

wypiszono:  
zdjęto:

luc

Sygn. akt I Ns 609/24

## POSTANOWIENIE

Bielsko-Biała, 22 lipca 2024 roku

Referendarz Sądowy w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej w Wydziale I Cywilnym

Marcin Koszmider

po rozpoznaniu w dniu 22 lipca 2024 roku w Bielsku-Białej

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Województwa Śląskiego

przy udziale nieznanej z miejsca pobytu Stefanii Wrony lub jej następców prawnych

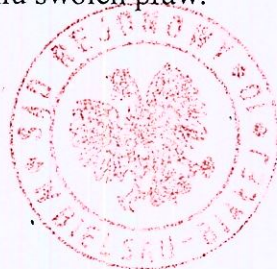
o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego pieniędzy w wysokości 311,50 zł

### postanawia:

1. ustanowić kuratora dla nieznanej z miejsca pobytu Stefanii Wrony lub jej następców prawnych w osobie Janusza Wojtyły - pracownika Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej;
2. zezwolić wnioskodawcy Województwu Śląskiemu na złożenie do depozytu sądowego kwoty 311,50 zł (trzysta jedna całość złotych 50/100) tytułem odszkodowania za udział wynoszący 1/8 części w nieruchomości położonej w gminie Buczkowice, obręb Rybarzowice, oznaczonej jako działka nr 467/1 o powierzchni 0,0151 ha, powstałej z podziału działki nr 467, odpowiadającej pgr 3131, zapisanej w LWH 737 gm. kat. Rybarzowice, przejętej z mocy prawa z dniem 2 listopada 2017 r. na własność Województwa Śląskiego na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 21 września 2017r. nr 11/2017 znak: IFXIII.7820.46.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa obwodnicy Buczkowic”, z zastrzeżeniem, że kwota ta może być wypłacona na rzecz Stefanii Wrony lub osób, które przedstawią tytuł prawny do powyższego udziału w nieruchomości, według stanu na dzień 1 listopada 2017 r., na ich pisemny wniosek;
3. ogłosić o wydaniu postanowienia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Buczkowice, przez okres 1 miesiąca;



4. wezwać Stefanię Wronę lub osoby, które przedstawią tytuł prawny do powyższego udziału w nieruchomości, według stanu na dzień 1 listopada 2017 r., do odbioru świadczenia z depozytu, o którym mowa w punkcie 2. postanowienia, po złożeniu pisemnego wniosku i wykazaniu swoich praw.



#### UZASADNIENIE

Referendarz sądowy

Na oryginale właściwe podpisy  
Za zgodność  
Sekretarz Sądowy  
*Aleksandra Halat*  
Aleksandra Halat



Wnioskodawca Województwo Śląskie wystąpił o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 311,50 zł (trzysta jednaście złotych 50/100) tytułem odszkodowania za udział wynoszący 1/8 części w nieruchomości położonej w gminie Buczkowice, obręb Rybarzowice, oznaczonej jako działka nr 467/1 o powierzchni 0,0151 ha, powstałej z podziału działki nr 467, odpowiadającej pgr 3131, zapisanej w LWH 737 gm. kat. Rybarzowice, przejętej z mocy prawa z dniem 2 listopada 2017 r. na własność Województwa Śląskiego na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 21 września 2017 r. nr 11/2017 znak: IFXIII.7820.46.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa obwodnicy Buczkowic”, z zastrzeżeniem, że kwota ta może być wypłacona na rzecz Stefanii Wrony lub osób, które przedstawią tytuł prawny do powyższego udziału w nieruchomości, według stanu na dzień 1 listopada 2017 r., na ich pisemny wniosek.

Odszkodowanie zostało przyznane decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 26 października 2023 r. IFVIII.7570.21.129.2017.

Wniosek o przyjęcie świadczenia do depozytu sądowego zasługuje na uwzględnienie.

W niniejszej sprawie podstawą złożenia świadczenia do depozytu jest przepis art. 133 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyżnienia przeszkody lub odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Z kolei z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (ust. 6). Przepis ust. 6 stosuje się





również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (ust. 7).

Zgodnie z treścią art. 693<sup>1</sup> k.p.c. w postępowaniu o złożenie świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

W rozpoznawanej sprawie wnioskodawca wykazał istnienie przesłanek uzasadniających zezwolenie na złożenie świadczenia do depozytu sądowego. We wniosku wskazał, że nie zdołał ustalić miejsca pobytu Stefanii Wrony, względnie daty jej zgonu. Zachodzą zatem przesłanki z art. 133 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami uzasadniające złożenie do depozytu sądowego świadczenia z tytułu odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

Z przepisu art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Warunkiem wypłaty świadczenia z depozytu sądowego będzie wystąpienie z takim pisemnym wnioskiem przez Stefanię Wronę lub osoby, które udokumentują tytuł prawny do wyżej opisanego udziału w nieruchomości, według stanu na dzień 1 listopada 2017 r.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji postanowienia na mocy powołanych przepisów.



Referendarz sądowy

Na oryginale właściwe podpisy  
Za zgodność

Sekretarz Sądowy  
*Hałat*  
Aleksandra Hałat



