

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem gminy Buczkowice na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/264/22 Rady Gminy Buczkowice z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Buczkowice na lata 2022-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2022 r. poz. 758), w załączniku nr 1 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) uchyla się ust. 1,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Mieszkaniowy zasób gminy stanowi 9 lokali o łącznej powierzchni 471,6 m<sup>2</sup>, w tym 6 lokali w 3 budynkach stanowiących w całości własność gminy, 2 lokale w 1 budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi i 1 lokal wynajęty przez gminę. Wskazane dane uszczegółowiono w poniższej tabeli.

Lp.	Miejscowość	Adres	Stan prawny	Liczba lokali	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	Buczkowice	ul. Lipowska 270	własność	3	157,40
2	Buczkowice	ul. Szkolna 2	własność	1	52,50
3	Kalna	ul. Szkolna 116	własność	2	117,30
4	Rybarzowice	ul. Rolnicza 656	współwłasność	2	84,40
5	Rybarzowice	ul. Beskidzka 860	najem	1	60,00

”;

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stan techniczny zasobów mieszkaniowych przedstawia się następująco:

Lp.	Miejscowość	Adres	2022	2023	2024	2025	2026
1	Buczkowice	ul. Lipowska 270	zły	zły	zły	zły	zły
2	Buczkowice	ul. Szkolna 2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3	Kalna	ul. Szkolna 116	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4	Rybarzowice	ul. Rolnicza 656	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny
5	Rybarzowice	ul. Beskidzka 860	nie dotyczy	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry

”;

2) w § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych według poniższej tabeli:

	Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu	Wartość obniżenia
<b>1.</b>	<b>Ze względu na położenie budynku</b>	
1)	W strefie peryferyjnej miejscowości Rybarzowice ul. Rolnicza 656	1%
<b>2.</b>	<b>Ze względu na położenie lokalu w budynku</b>	
1)	Lokal położony na I piętrze	1%
<b>3.</b>	<b>Ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan</b>	
1)	Lokal z ogrzewaniem piecowym (węgiel, drewno) lub elektrycznym	5 %

<b>4.</b>	<b>Ze względu na ogólny stan techniczny budynku</b>	
1)	Stan techniczny budynku zły	10%
2)	Stan techniczny budynku dostateczny	5%
	Czynniki podwyższające bazową stawkę czynszu	Wartość podwyższenia
<b>1.</b>	<b>Ze względu na położenie budynku</b>	
1)	W strefie centralnej miejscowości Buczkowice ul. Szkolna 2, Buczkowice ul. Lipowska 270, Kałna ul. Szkolna 116 Rybarzowice ul. Beskidzka 860	1%
<b>2.</b>	<b>Ze względu na położenie lokalu w budynku</b>	
1)	Lokal położony na parterze	1%
<b>3.</b>	<b>Ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan</b>	
1)	Lokal z ogrzewaniem gazowym	5%
<b>4.</b>	<b>Ze względu na ogólny stan techniczny budynku</b>	
1)	Stan techniczny budynku dobry	10%
2)	Stan techniczny budynku bardzo dobry	50%
<b>5.</b>	<b>Ze względu na wyposażenie lokalu mieszkalnego</b>	
1)	Pełne umeblowanie pomieszczeń	100%
2)	Pełne wyposażenie kuchni i łazienki	100%

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Foltyniak**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do zadań własnych gminy należy między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W celu wykonywania ww. zadania gmina może wynajmować lokale od innych właścicieli w celu ich podnajmowania. Do Urzędu Gminy wpłynęła oferta osoby fizycznej dotycząca wynajęcia lokalu mieszkalnego w Rybarzowicach.

Lokal ten powiększy mieszkaniowy zasób gminy, w związku z czym niezbędna jest zmiana uchwały dotyczącej gospodarowania tym zasobem.

Dorota Majcherczyk, starszy inspektor