

U C H W A Ł A NR
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 3 położonego w Wierzbicy przy ul. Ignacego Krasickiego 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 3 o pow. 50,11 m² położonego przy ulicy Ignacego Krasickiego 10 w Wierzbicy wraz z częścią ułamkową gruntu w działce nr 2077/58, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr RA1S/00021326/9, stanowiącego własność Gminy Wierzbica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 3 położony w Wierzbicy przy ulicy Ignacego Krasickiego 10 jest lokalem komunalnym wykorzystywanym na cele usługowe. Najemca w/w lokalu posiadający umowę najmu do dnia 31.12.2026 r. wystąpił z wnioskiem o sprzedaż wynajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto w myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Zbycie lokalu wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

Sporządziła: Małgorzata Ucińska