

**ZARZĄDZENIE NR 187/2024**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki,  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ulicy Żeromskiego 21, w obrębie K-14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 252 o pow. 0,0204 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00017732/9, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego**  
**Robert Jakubowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 187/2024  
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego  
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

**KW Nr LD1P/00017732/9**

Położenie:

Miejscowość: Konstantinów

Ulica: Żeromskiego 21

Obszar całej nieruchomości: 0,0210 ha

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantinów Łódzki

Nazwa obrębu: K-14

Numer obrębu: 0014

Jednostka rejestrowa: G.626

Położenie: Stefana Żeromskiego 21

Działka: nr 252 o pow. 0,0204 ha

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Konstantinów Łódzki:**

Zgodnie z uchwałą XXXVI/292/17 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego w terenie położonym pomiędzy ul. Łabentowicza, ul. Słowackiego, ul. Żeromskiego i ul. Łódzka w obrębie K-14 jest to teren oznaczony symbolem 2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Opis nieruchomości:**

Działka w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 11m. Na działce, w pierzei ulicy posadowiony jest budynek mieszkalny natomiast wzdłuż południowej granicy posadowiony jest budynek gospodarczy. Całość nieruchomości ogrodzona.

Na działce znajduje się nieusystematyzowana zieleń.

Ww. budynek mieszkalny jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni zabudowy ok. 57m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany w 1935 r., w technologii drewnianej. Budynek z frontu i od strony północnej ocieplony i otynkowany, stropy drewniane belkowe, dach jednospadowy drewniany kryty papą. Stan techniczny budynku zły. Stolarka okienna pcv. Budynek przylega do ściany budynku posadowionego na sąsiedniej działce.

Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną (ogrzewanie lokalne piecowe - węgiel).

Ponadto na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 10mkw, będący w złym stanie technicznym. Wejścia do pomieszczeń gospodarczych od północy.

Dostęp do działki od ulicy Żeromskiego, która to jest drogą publiczną – gminą, o jezdni asfaltowej, w ulicy dostępne media: woda, gaz, kanalizacja, energia elektryczna.

Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto \*: 275 000,00 zł**

\*Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09 sierpnia 2024 r. do dnia 30 sierpnia 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 09 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

**Burmistrz Konstytynowa Łódzkiego**  
**Robert Jakubowski**