

Beata Zielińska

Lutomiersk, 30.03.2026 r.

Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku

bzielinska@lutomiersk.info

BRM.0003.6.2026



Pan Jarosław Dębski

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej

Pana Piotra Lorkowskiego

ZAPYTANIE RADNEJ

Dotyczy: zabezpieczenia formalno-prawnego umowy oraz trwałości projektu pn. „Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów”

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji oraz informacjami dotyczącymi jej przygotowania i finansowania, zwracam się z zapytaniem w następującym zakresie.

Z posiadanych informacji wynika, że:

- właścicielem działki nr 169/6 jest OSP w Mianowie,
- beneficjentem inwestycji jest KS Mianów,
- działka jest wykorzystywana na potrzeby KS Mianów, przy braku publicznie dostępnych informacji dotyczących zasad korzystania z nieruchomości,
- umowa użyczenia została zawarta w dniu 23.06.2025 r. na okres 15 lat (do dnia 23.06.2040 r.), przy czym może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- w budżecie na 2026 r. zabezpieczono kwotę 300 000 zł, podczas gdy całkowity koszt inwestycji wskazany we wniosku o dofinansowanie wynosi 998 000 zł,
- radni, wprowadzając zadanie do budżetu, nie dysponowali pełną informacją o stanie przygotowania inwestycji, pomimo że działania w tym zakresie były prowadzone od kwietnia 2025 r.,
- złożono wniosek o dofinansowanie projektu, wskazując wkład własny w wysokości 399 500 zł,
- w 2025 r. poniesiono wydatki w wysokości 2 632 zł,
- w dniu 30.03.2026 r. ogłoszono przetarg na roboty budowlane.

Planowana inwestycja obejmuje realizację obiektu trwałego oraz uzbrojenie terenu w media, co prowadzi do zwiększenia wartości nieruchomości stanowiącej własność podmiotu trzeciego. Jednocześnie obowiązująca umowa użyczenia dopuszcza jej rozwiązanie z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, co rodzi ryzyko dla trwałości projektu oraz bezpieczeństwa środków publicznych.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie konkretne mechanizmy zabezpieczenia formalno-prawnego zostały zastosowane w celu ochrony interesu Gminy, w szczególności w przypadku rozwiązania umowy użyczenia przed upływem okresu trwałości projektu?
2. Czy przewidziano zabezpieczenia gwarantujące zwrot lub rozliczenie poniesionych nakładów w przypadku utraty prawa do dysponowania nieruchomością? Jeśli tak – jakie? Jeśli nie – dlaczego?
3. Jakie obowiązki w zakresie zapewnienia trwałości projektu zostały nałożone na beneficjenta – KS Mianów oraz jakie konsekwencje przewidziano w przypadku ich niewykonania?
4. Kto, w jakim trybie i w jakiej dacie złożył wniosek o dofinansowanie projektu oraz jaki jest jego aktualny status i przewidywany termin rozstrzygnięcia?
5. Na jakiej podstawie ogłoszono postępowanie przetargowe w dniu 30.03.2026 r., pomimo braku informacji o przyznaniu dofinansowania oraz niepełnego zabezpieczenia środków w budżecie Gminy?
6. Jakie jest pełne zabezpieczenie finansowe realizacji inwestycji, w tym źródła finansowania brakującej części środków oraz konsekwencje dla budżetu Gminy w przypadku niezyskania dofinansowania?

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Przesłanie informacji pocztą elektroniczną na adres: bzielinska@lutomiersk.info

Podstawa prawna: art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku/ pytań wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

Beata Zielińska
Radna Rady Miejskiej