



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

Załącznik nr 9

Umowa - projekt

Zawarta w dniu 2024 r. w Urzędzie Gminy w Wierzbicy, pomiędzy:
Gminą Wierzbica, z siedzibą w Urzędzie Gminy w Wierzbicy, ul. Kościuszki 73, 26-680
Wierzbica

woj. mazowieckie NIP 9482382481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wierzbica – Agnieszkę Jastrzębską,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Jolanty Szkopek, zwaną w umowie „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
podstawowym numer RI.271.2.2.2024.RA pod nazwą:

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.

Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach zadania:

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.**

2. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru zawarty jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik do niniejszej Umowy.

3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:

- 1) Przejęcie od Zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
- 2) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie,
- 3) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie w imieniu Zamawiającego do Projektanta o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień,
- 4) Nadzorowanie prac drogowych, sanitarnych, elektrycznych i innych, których wykonanie określa dokumentacja projektowa,
- 5) Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez Wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- 6) Współpracę z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
- 7) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 8) Rozstrzyganie – w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 9) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby ich wykonania,
- 10) Sprawdzanie wykonania robót ulegających zakryciu,
- 11) Uczestniczenie w próbach technicznych instalacji i urządzeń,
- 12) Kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
- 13) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót,



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

- 14) Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót,
- 15) Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji,
- 16) Dojazd i pobyt na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu, a jeśli zajdzie taka konieczność, to częściej na wezwanie Zamawiającego,
- 17) Informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót,
- 18) Informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek spoczywa na zleceniobiorcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń, instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót,
- 19) Wszelkich innych czynności wynikających z funkcji pełnienia nadzoru.
- 20) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy.
- 21) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
- 22) Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantem oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
- 23) Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
- 24) Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego (w tym z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym).
- 25) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu.
- 26) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nim związanymi, Ustawą o finansach publicznych, Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji.
- 27) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.
- 28) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 29) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
- 30) Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą.
- 31) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez podmiot pełniący nadzór inwestorski.
- 32) Zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji i wyegzekwowanie stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.
- 33) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez Wykonawcę.
- 34) W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez Wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie umowy o roboty budowlane.

36) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez Wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.

37) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

38) Opracowanie protokołów konieczności oraz opinii i uzasadnień:

a) na roboty dodatkowe oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

b) na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

39) Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.

40) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.

41) Ułatwienie polubownego rozstrzygnięcia sporów.

42) Organizowanie i prowadzenie okresowych porad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcą robót (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych porad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą Wykonawca robót, Zamawiający, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.

43) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.

44) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

45) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.

46) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

47) Przyjęcie od Wykonawcy całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji.

48) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, włącznie z przekazaniem zakończonego zadania Zamawiającemu i jego ostatecznym rozliczeniem.

49) Wyegzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.

50) Bieżąca kontrola kosztów inwestycji i podejmowanie stosownych działań, aby koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone.

51) Kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami.

52) Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.

4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

5. Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 późn. zm.) oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami w tym zakresie.



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi :
netto: zł
podatek VAT:zł
brutto: zł
Słownie : (..... zł)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu.
4. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie jest ustalone na okres obowiązywania Umowy i nie podlega zwiększeniu. W przypadku, gdy realizacja robót nie dojdzie do skutku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu przy uwzględnieniu tej części robót, które nie zostaną wykonane.
6. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 nie będzie podlegało waloryzacji z tytułu inflacji, ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty, będą ~~faktury częściowe~~ i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze VAT.
3. Termin płatności faktury częściowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonywanie przez Wykonawcę czynności inspektora nadzoru będą:
 - a) protokół odbioru końcowego,
 - b) zatwierdzona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych, odpowiadająca wymogom określonym w umowie na wykonanie zadania inwestycyjnego,
 - c) oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – oświadczenia Podwykonawców w tym zakresie.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w walucie polskiej.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy na roboty w całości lub części nie dojdzie do skutku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za niezrealizowaną część Usług.
8. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

11. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej daty zawarcia umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.). prowadzony jest rachunek VAT.

14. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

15. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Wierzbica, ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica, NIP: 948-23-82-481

§ 4

TERMIN /OKRES/ REALIZACJI

1. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nastąpi od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

2. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą.

3. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji **do zakończenia i odbioru końcowego wykonawcy robót wyłonionego z postępowania przetargowego RI.271.2.2024.RA, (do 12 m-cy).**

4. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.

5. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz, że zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach jakie zawiera dokumentacja budowlana, a usługa zostanie wykonana zgodnie z właściwymi przepisami, w tym Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im lub uzyskanych w inny sposób informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

3. Wykonawca będzie zobowiązany zarówno podczas trwania, jak i po zakończeniu Umowy, do świadczenia odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

wykonania Umowy, powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści, jeżeli te szkody i utracone korzyści nastąpiły w wyniku szkodliwego działania, zaniedbania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania we wszystkich innych przypadkach wynikających z przepisów prawa.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami, a w szczególności z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, kodeksem cywilnym oraz zgodnie z Warunkami Umowy na Roboty Budowlane i innymi przepisami w tym zakresie.

5. Wszystkie opracowania wykonane przez Wykonawcę sporządzane będą w języku polskim.

6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach Wynagrodzenia.

7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usług wynikających z Umowy.

8. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury VAT za wykonaną usługę.

9. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, jak będzie to wynikać z przyjętych zobowiązań, wytycznych i przepisów prawa.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) dostarczyć Wykonawcy 1 kserokopię Umowy/umów na wykonawstwo robót budowlanych,
- b) zapewnić dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego realizowania Umowy,
- c) pomóc w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
- d) zapewnić wsparcie w wyjaśnieniu wszystkich aspektów prawnych związanych z umową na roboty budowlane.
- e) przekazać posiadaną dokumentację projektową i wszelkie jej aktualizacje i uzupełnienia w 1 egz. wersji papierowej i w wersji elektronicznej,

2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie zgodnym z umową.

§ 7

NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONANIEM UMOWY

1. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:

P. Roman Ankurowski tel. tel. 48 618 36 29, adres e-mail: przetargi@wierzbica.pl

2. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:

a) ~~Inspektora Nadzoru w zakresie robót budowlanych:~~

....., tel., faks., adres e-mail:

b) ~~Inspektora Nadzoru w zakresie robót sanitarnych:~~

.....

c) ~~Inspektora Nadzoru w zakresie robót elektrycznych:~~

....., tel., faks., adres e-mail:



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

3. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Strony do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania zmian w Umowie.
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście.
5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone na żądanie Wykonawcy pisemnie lub elektronicznie w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

§ 8

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie jako Wykonawca, są solidarnie odpowiedzialni za jej należyte wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, jego upadłości, likwidacji lub innych przyczyn uniemożliwiających mu realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pozostali Wykonawcy w terminie 7 dni powiadomią o powyższym fakcie Zamawiającego. W sytuacji wskazanej wyżej, z wyjątkiem sytuacji dotyczącej ogłoszenia upadłości, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy lub oświadczenie o odstąpieniu od realizacji Umowy wobec wszystkich pozostałych Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy o wystąpieniu okoliczności uprawniającej do jego złożenia bądź w terminie 14 dni od daty dokonania powiadomienia przez pozostałych Wykonawców.
4. Z tytułu wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 3, Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 9

ZMIANY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach, tj.:
 - a) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonym przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, mających wpływ na termin realizacji zadania,
 - c) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - d) w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ,



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

- e) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
- f) zmiany dotyczące treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian adresów (w tym adresu poczty elektronicznej), numerów telefonów, faksu, numeru konta bankowego, etc.
2. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 2 ust. 2, może ulec zmianie, w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) ograniczenia zakresu usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Umowy na Roboty Budowlane lub jego części nie dojdzie do skutku, o ten zakres Robót, który nie został wykonany i związanej z tym zmiany wysokości wynagrodzenia.
- c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Ciężar dowodowy dotyczący udokumentowania ww. okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszt realizacji umowy spoczywa na Wykonawcy. Ewentualne zmiany umowy będą obowiązywały od momentu udowodnienia przez Wykonawcę konieczności zmiany zapisów umowy.
4. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Inspektora nadzoru. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez inspektora nadzoru obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych Umową bądź rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Inspektora nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), jeżeli:
- a) Wykonawca będzie opóźniał się w dochowaniu ustalonych umową terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 30 dni kalendarzowych.
- b) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
- c) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje czynności niezgodnie z Umową. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin i wezwie Wykonawcę do wykonywania Umowy lub zmiany sposobu prowadzenia czynności określonych Umową, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 14 dni od daty doręczenia wezwania,
2. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony są uprawnione do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy/wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie działania mające na celu zakończenie świadczenia Usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i zabezpieczenie



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

prac w celu sprawnego i profesjonalnego przekazania zadań związanych z realizacją Umowy Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej.

5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy.

6. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.

Termin „siła wyższa” oznacza w szczególności wydarzenia lub okoliczności:

- na które Strony, pomimo najwyższej staranności nie mają wpływu,
- przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
- które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć.

7. Obie strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu niewypełniania zobowiązań wynikających z zapisów umowy, jeżeli niewypełnianie zobowiązań jest wynikiem zdarzenia siły wyższej.

§ 11

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcom wykonanie:

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawcy jak za swoje własne czynności. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców jest solidarna.

3. Przed zawarciem umów o podwykonawstwo Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich dodatkowych informacji dotyczących podwykonawców i uzyskać pisemną zgodę na ich zatrudnienie, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku zamiaru powierzenia części Przedmiotu Umowy do wykonania podwykonawcom, Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a Zamawiający w terminie do 14 (czternastu) dni od przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Wykonawca, zamierzający dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo, przedstawi Zamawiającemu każdorazowo projekt zmian umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia a Zamawiający w terminie do 14 (czternastu) dni od przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń.

5. Jeżeli proponowana przez Wykonawcę zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zamawiającemu wraz z każdą fakturą oświadczenie o terminowym uregulowaniu Podwykonawcom należnego wynagrodzenia oraz oświadczenia podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami, potwierdzające terminowe uregulowanie na ich rzecz wymagalnych na dzień złożenia ww. oświadczenia należności z tytułu realizacji umów podwykonawczych. W przypadku braku dołączenia tych oświadczeń Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia z faktury za część odpowiadającą podwykonawcy/om, których oświadczenia brak do czasu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń zgodnie z niniejszym ustępem.

7. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, a także za szkody przez nich wyrządzone.



„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia koordynacji prac podwykonawców bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. W uzasadnionych przypadkach, w trakcie trwania Umowy Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy albo na zawarcie umów o podwykonawstwo na wykonanie robót wykraczających poza zakres określony w Ofercie.

10. Zamawiający wymaga, aby:

a) Wszystkie umowy podwykonawcze odpowiadały treści niniejszej Umowy, a w szczególności nie zawierały postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w niniejszej Umowie.,

b) Wartość usług w umowach z podwykonawcami nie może przekraczać wartości usług objętych Umową o wykonanie usługi Nadzoru Inwestorskiego,

c) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktur lub rachunków potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, a zarazem nie był późniejszy aniżeli 5 dni roboczych przed aktualizacją prawa Wykonawcy do wystawienia faktury VAT, odpowiednio - tytułem części wynagrodzenia, której termin płatności jest najbliższy lub tytułem płatności końcowej,

d) W umowie podwykonawczej przewidziano, aby Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, był obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i uzyskaniu jej akceptacji,

e) W umowie podwykonawczej został przewidziany obowiązek niezwłocznego składania Zamawiającemu przez podwykonawcę pisemnego oświadczenia o terminowym otrzymaniu lub nie otrzymaniu wszystkich należnych płatności, wymagalnych na dzień złożenia oświadczenia.

11. Wykonawca będzie wykonywał czynności Nadzoru Inwestorskiego na podstawie niniejszej umowy, a także pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy.

a) Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy będą ustalane przez Zamawiającego lub zatwierdzane przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w trakcie jej realizacji.

b) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w lit. a), w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.

c) Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa.

12. Wymienione w ust. 11 lit. a) pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

14. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty i niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

15. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, które pociągnęłyby za sobą dodatkowe koszty lub obniżyłyby standard wykonania. Takie zamówienie wymaga przeprowadzenia procedury w sprawie udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia odrębnej umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.

2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:



**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla inwestycji pn.
Budowa sieci wodociągowej na ulicy Górnej i ul. Piaskowej w Wierzbicy.**

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w § 10 ust. 1, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień nieobecności na budowie wymagany w **§ 1 ust.1 pkt. 16**.
3. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub dochodzić je w inny sposób.

**§ 13
SPORY**

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby polubownie rozwiązywać wszelkie spory związane z Umową, jakie mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Jakikolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawa budowlanego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po dwa dla każdej ze Stron.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY

ZAMAWIAJĄCY