

DECYZJA NR 36 /2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **złożonego przez PGE Dystrybucja S.A. Lublin, z siedzibą ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin**, w imieniu której działa pełnomocnik Bartłomiej Osuch, zam. Wiśniówka 75, gm. Masłów, 26-050 Zagnańsk, w dniu 21.06.2021 r.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **Przebudowie i rozbudowie linii 15 kV GPZ Chronówek – Mniszek gm. Woianów / Wieniawa, w odcinku od odgałęzienia „Rogowa – Laskowa Wola” do PO Kłudno**, gm. Wieniawa, na części dz. nr ew. w obrębie Kłudno: 490, 491, 493, 494, 511, 513, 635/3, 540, 541, 542, 543/5, 543/4, 543/3, 640/1, 640/2, 319/6, 319/5, 279/2, oraz w obrębie Zawady: 109 oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 literami A-U-A.

- I. Rodzaj inwestycji** – Przebudowa i rozbudowa linii 15 kV;
- II. Inwestycja obejmuje:**
- a) Przebudowa i rozbudowa linii 15 kV GPZ Chronówek – Mniszek.
- III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**
- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- a) Przebudowa i rozbudowa linii 15 kV GPZ Chronówek - Mniszek jest inwestycją celu publicznego znaczeniu lokalnym;
- b) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 45 044 m²;
- c) stan faktyczny terenu: drogi, grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsV), łąki trwałe (ŁV, ŁVI), wody powierzchniowe, nieużytek, lasy (LsV)
- d) stan prawny terenu:
- dz. nr ew. 490, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV, RVI),
 - dz. nr ew. 491, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV, RVI),
 - dz. nr ew. 493, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RVI, R-LzrVI),
 - dz. nr ew. 511, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV, RVI),
 - dz. nr ew. 513, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsV), wody powierzchniowe (Wp),
 - dz. nr ew. 494, o. Kłudno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
 - dz. nr ew. 635/3, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – nieużytek (N),
 - dz. nr ew. 540, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – łąki trwałe (ŁV),

- dz. nr ew. 541, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – łąki trwałe (ŁV),
- dz. nr ew. 542, o. Kłudno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – wody powierzchniowe (Wp),
- dz. nr ew. 543/5, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – wody powierzchniowe (Wp),
- dz. nr ew. 543/4, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr)
- dz. nr ew. 543/3, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – łąki trwałe (ŁIV), pastwiska trwałe (PsV),
- dz. nr ew. 279/2, o. Kłudno - własność Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, wg rejestru ewidencji gruntów – wody powierzchniowe (Wp),
- dz. nr ew. 319/5, o. Kłudno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 319/6, o. Kłudno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 640/2, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – las (LsV), łąki trwałe (ŁV, Ł-LzrV, Ł-LzrVI),
- dz. nr ew. 640/1, o. Kłudno - własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wg rejestru ewidencji gruntów – las (LsV),
- dz. nr ew. 109, o. Zawady - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr).

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Na działkach objętych planowaną inwestycją nie znajdują się grunty orne klasy I-III, znajdują się jednak tereny lasów. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych: drogi, grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsV), łąki trwałe (ŁV, ŁVI), wody powierzchniowe, nieużytek, lasy (LsV). Ze względu na zlokalizowanie terenu inwestycji na gruntach leśnych nastąpi chwilowe wyłączenie z produkcji rolniczej, co nie wpłynie na kompleksowe rolnicze użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią.
- d) teren inwestycji nie jest objęta prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710)
- e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021. poz. 1098).
- f) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. Poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu
 - prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 (tj. Dz.U. z 2021 poz. 624 z późn.zm.).
Ponieważ przez działki inwestycje zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kłudno w gm. Wieniawa objęte realizacją planowanej inwestycji , przepływa rzeka Radomka, która zobowiązuje inwestora do przestrzegania warunków tj. zakazów i obowiązków dotyczących publicznych, śródlądowych wód powierzchniowych, wynikających z art. 230,232 ust.1, 233 ust.1, wyżej powołanej ustawy Prawo Wodne tj. do:

1. przestrzegania zakazu niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów nimi pokrytych.
 2. przestrzegania zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.
 3. umożliwienia dostępu do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.
- Ponadto z uwagi na znajdujące się również na terenie planowanej inwestycji rowy melioracyjne, zobowiązuje się inwestora do przestrzegania art.192 ustawy Prawo Wodne, w zakresie zakazu niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych.
- W związku z dokonaniem przejścia planowanej sieci przez rzekę Radomkę inwestor powinien także dokonać zgłoszenia przejścia w/w inwestycji w PGW WP- Nadzorze Wodnym w Przysusze, zgodnie z postanowieniami w/w ustawy Prawo Wodne.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja zostanie włączona do istniejącej infrastruktury technicznej,
- b) obsługa komunikacyjna – poprzez drogę gminną na dz. nr ew. 319/5.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741), z następującymi organami:

a) Starostą Przysuskim

- postanowienie znak: WN.6123.157.2021 z dnia 13.08.2021.r.

b) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie Regionalny Zarząd Gospodarki w Radomiu

zgodnie z art.53 ust.3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: uzgodnienie o którym mowa w art. 4 pkt.6 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia wystąpienia (tj.03.08.2021) uzgodnienie uważa się za dokonane.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-U-A, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1. do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek **PGE Dystrybucja S.A. Lublin, z siedzibą ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik Bartłomiej Osuch, zam. Wiśniówka 75, gm. Masłów, 26-050 Zagnańsk, w dniu 21.06.2021 r.**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Wieniawa, ul. Kochanowskiego, gm. Wieniawa, na części dz. nr ew. w obrębie Kłudno: 490, 491, 493, 494, 511, 513, 635/3, 540, 541, 542, 543/5, 543/4, 543/3, 640/1, 640/2, 319/6, 319/5, 279/2, oraz w obrębie Zawady: 109 oznaczonej na załączniku graficznym nr 1. literami A-K-A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741),

zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieniawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).**

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



Z up. WOJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Paweł Kołtonowicz

Załączniki:

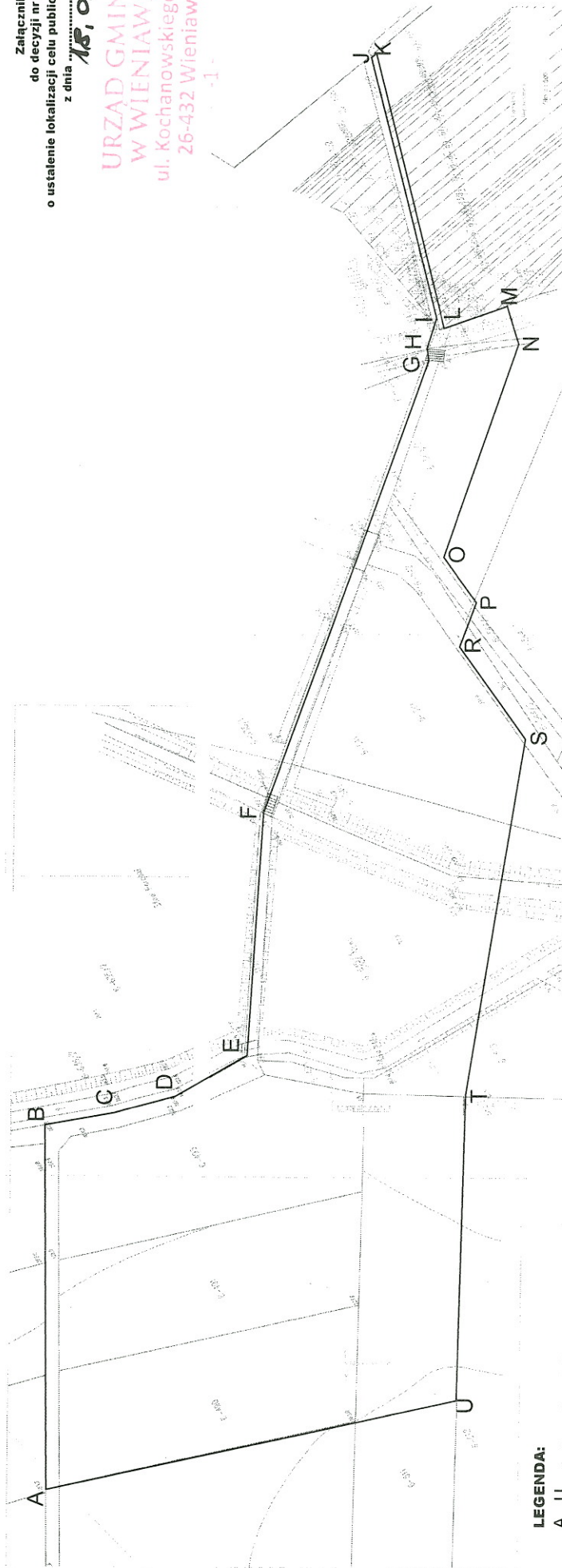
- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu (w aktach sprawy,)
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.

Załącznik nr 1
do decyzji nr ...36
o ustalenie lokalizacji celu publicznego
z dnia 15.08.2021

URZĄD GMINY
W WIENIAWIE
ul. Kochanowskiego 88
26-432 Wieniawa



LEGENDA:
A-U granica terenu inwestycji

Z up. WOJTA

Główny Urząd
Gospodarki Nieruchomości
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Paweł Kołtonowicz

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie i rozbudowie linii 15 kV GPZ Chronówek - Mniszek gm. Wolanów / Wieniawa, w odcinku od odgałęzienia „Rogowa – Laskowa Wola” do PO Kłudno, na części dz. nr ew. w obrębie Kłudno: 490, 491, 493, 494, 511, 513, 635/3, 540, 541, 542, 543/5, 543/4, 543/3, 640/1, 640/2, 319/6, 319/5, 279/2, oraz w obrębie Zawady: 109 oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 literami A- U-A.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji jest drogi, grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsV), łąki trwałe (ŁV, ŁVI), wody powierzchniowe, nieużytek, lasy (LsV). Teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 45 044 m².

Przebudowa i rozbudowa linii 15 kV GPZ Chronówek - Mniszek, gm. Wieniawa stanowiąc będą uzupełnienie i polepszenie infrastruktury technicznej dla istniejącej i planowanej zabudowy.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 490, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV, RVI),
- dz. nr ew. 491, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV, RVI),
- dz. nr ew. 493, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RVI, R-LzrVI),
- dz. nr ew. 511, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV, RVI),
- dz. nr ew. 513, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsV), wody powierzchniowe (Wp),
- dz. nr ew. 494, o. Kłudno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 635/3, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – nieużytek (N),
- dz. nr ew. 540, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – łąki trwałe (ŁV),
- dz. nr ew. 541, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – łąki trwałe (ŁV),
- dz. nr ew. 542, o. Kłudno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – wody powierzchniowe (Wp),
- dz. nr ew. 543/5, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – wody powierzchniowe (Wp),
- dz. nr ew. 543/4, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr)
- dz. nr ew. 543/3, o. Kłudno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – łąki trwałe (ŁIV), pastwiska trwałe (PsV),
- dz. nr ew. 279/2, o. Kłudno - własność Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, wg rejestru ewidencji gruntów – wody powierzchniowe (Wp),

- dz. nr ew. 319/5, o. Kłudno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 319/6, o. Kłudno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 640/2, o. Kłudno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – las (LsV), łąki trwałe (ŁV, Ł-LzrV, Ł-LzrVI),
- dz. nr ew. 640/1, o. Kłudno - własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wg rejestru ewidencji gruntów – las (LsV),
- dz. nr ew. 109, o. Zawady - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr).

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

Planowane zamierzeni inwestycyjne zostanie włączone do istniejącej infrastruktury technicznej.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Na działkach objętych planowaną inwestycją nie znajdują się grunty orne klasy I-III, znajdują się jednak tereny lasów. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych: drogi, grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsV), łąki trwałe (ŁV, ŁVI), wody powierzchniowe, nieużytek, lasy (LsV). Ze względu na zlokalizowanie terenu inwestycji na gruntach leśnych nastąpi chwilowe wyłączenie z produkcji rolniczej, co nie wpłynie na kompleksowe rolnicze użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią.

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działki położone są poza obszarami chronionymi.
- b) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. Poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Zadaniom i Ochrony Środowiska
mgr Paweł Kołtonowicz