

**UCHWAŁA NR VI/44/24
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przypadającego Gminie Skórzec udziału w wysokości $\frac{1}{2}$, we własności działki nr **694/1**, o pow. 0,0351 ha, położonej w miejscowości Grala-Dąbrowizna, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SIIS/000134809/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr VI/44/24 Rady Gminy Skórzec z dnia z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Jak wynika z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, o powierzchni 0,0351 ha, położona w miejscowości Grala-Dąbrowizna, oznaczona w ewidencji gruntów nr 694/1, stanowi zabudowaną działkę i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi własność 11 współwłaścicieli. Gminie Skórzec przypada udział w wysokości $\frac{1}{2}$.

Obecnie działka użytkowana jest przez jednego ze współwłaścicieli. Na nieruchomości nie są planowane żadne inwestycje ani inny sposób ich wykorzystania.

Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy Skórzec.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski