



Projekt

z dnia 27 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w związku z art. 65 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XX.168.2016 Rady Gminy Wieniawa z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa”,

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa”, zwane dalej Studium. Opracowanie obejmuje cały teren gminy Wieniawa w granicach administracyjnych.

2. Studium zostało zawarte w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – ustalenia tekstowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa”;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek w skali 1:10 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieniawa. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.”;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek w skali 1:10 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieniawa. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa”.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XIV/132/2000 Rady Gminy w Wieniawie z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieniawa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieniawa


mgr inż. Krzysztof Sobczak

KIEROWNIK
Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami


mgr Paweł Kottanowicz
Kancelaria Kijamek


Magdalena Szczępańska

RADCA PRAWNY
nr WA-8941

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała Rada Gminy. Pierwotne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieniawa” zostało wykonane w 2000 r. i przyjęte Uchwałą Nr XIV/132/2000 Rady Gminy Wieniawa z dnia 28 lutego 2000 r. Pierwotne studium zostało opracowane zgodnie z obowiązującą ówczesnie ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

Sporządzenie niniejszego Studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój Gminy oraz dostosowanie do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) Rada Gminy Wieniawa przystąpiła do sporządzania niniejszego studium podejmując Uchwałą Nr XX.168.2016 z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wieniawa. Opracowanie obejmuje cały teren gminy Wieniawa w granicach administracyjnych.

Wprowadzone funkcje są zgodne z ustaloną w obowiązującym studium strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy, uzupełniają ją w zakresie tożsamyh funkcji i są zgodne z wnioskami i oczekiwaniami mieszkańców.

Studium umożliwi realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- infrastruktury drogowej, budowa infrastruktury na cele kulturalne i społeczne,
- wysoką jakość środowiska naturalnego: gospodarowanie odpadami komunalnymi, implementacja zachowań proekologicznych, redukcja zanieczyszczeń powietrza, gospodarka zbiornikami wodnymi,
- zrewitalizowanie obszarów zmarginalizowanych: poprawa estetyki poprzez zagospodarowanie centrów miejscowości, udoskonalenie ładu przestrzennego, przywrócenie funkcjonalności budynków użyteczności publicznej,
- zaspokojenie potrzeb gospodarczych i społecznych: poprawę dostępu oraz jakości administracji, wszechstronny rozwój, dostępność usług dla mieszkańców, rozwój sektora mikro i małych przedsiębiorstw oraz poprawa jakości turystyki.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom. Następnie został wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 8 listopada 2018 r. do 29 listopada 2018 r.).

W trakcie wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium w dniu 23 listopada 2018 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 20 grudnia 2018 r. wpłynęła 90 uwag.

Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 13 lutego 2023 r. do 7 marca 2023 r.)

W trakcie wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium w dniu 27 lutego 2023 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 30 marca 2023 r. wpłynęły 134 uwagi. Zgodnie z art. 11 pkt. 9 Wójt przedstawił Radzie Gminy do ponownego uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury na podstawie art. 65 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.z 2023 poz.1688) przedkłada się Radzie Gminy w Wieniawie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa celem uchwalenia.