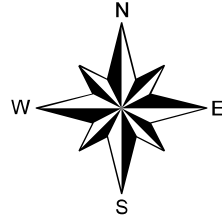
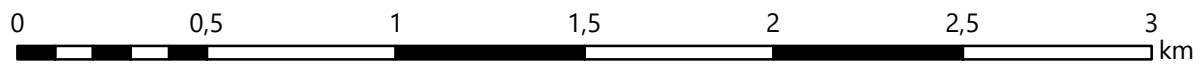


PLAN OGÓLNY GMINY SKÓRZEC

obszary uzupełnienia zabudowy

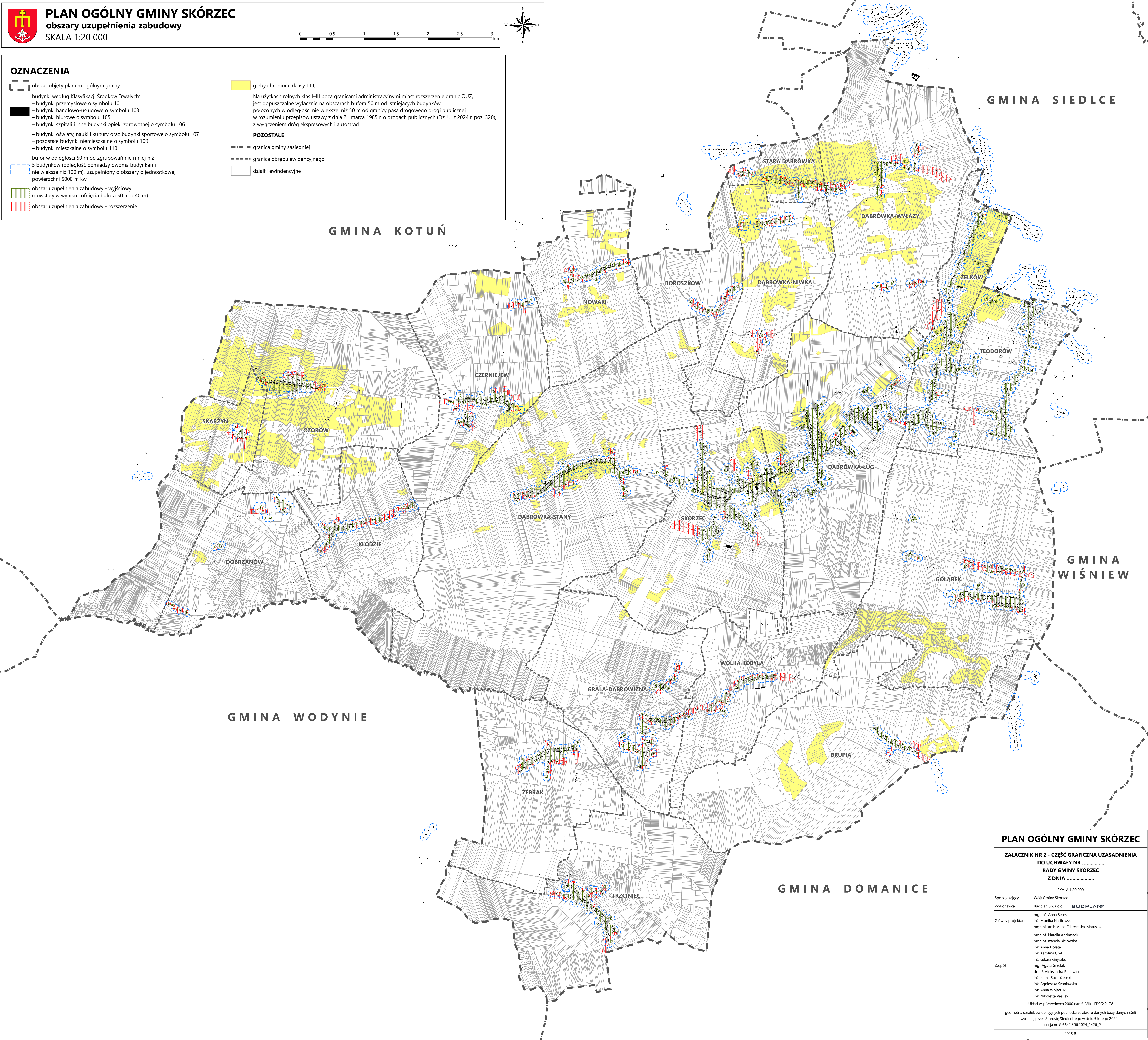
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- budynki według Klasyfikacji Środków Trwałych:
 - budynki przemysłowe o symbolu 101
 - budynki handlowo-usługowe o symbolu 103
 - budynki biurowe o symbolu 105
 - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106
 - budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107
 - pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109
 - budynki mieszkalne o symbolu 110
- bufor w odległości 50 m od zgrupowań nie mniej niż 5 budynków (odległość pomiędzy dwoma budynkami nie większa niż 100 m), uzupełniony o obszary o jednostkowej powierzchni 5000 m kw.
- obszar uzupełnienia zabudowy - wyjściowy (powstały w wyniku cofnięcia bufora 50 m o 40 m)
- obszar uzupełnienia zabudowy - rozszerzenie

- gleby chronione (klasy I-III)
- Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach bufora 50 m od istniejących budynków położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
- POZOSTAŁE**
 - granica gminy sąsiedniej
 - granica obrebu ewidencyjnego
 - działki ewidencyjne



PLAN OGÓLNY GMINY SKÓRZEC

ZAŁĄCZNIK NR 2 - CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SKÓRZEC
Z DNIA

SKALA 1:20 000	
Sporządzający	Wójt Gminy Skórzec
Wykonawca	Budplan Sp. z o.o. BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. Anna Beres inż. Monika Napiłowska mgr inż. arch. Anna Oltrowska-Matusiak
	mgr inż. Natalia Andrzejek mgr inż. Izabela Bielowska inż. Anna Dolata inż. Karolina Gref inż. Łukasz Gryszko mgr Agnieszka Grzesiak dr inż. Aleksandra Radawiec inż. Kamil Suchożębski inż. Agnieszka Szaniawska inż. Anna Wojtczuk inż. Nikoleta Vasilev
Zespół	
Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG: 2178	
geometria działek ewidencyjnych pochodzi ze zbioru danych bazy danych EGIB wydanej przez Starostę Siedleckiego w dniu 5 lutego 2024 r. licencja nr: G.6642.306.2024_1426_P	
2025 R.	