

**UCHWAŁA NR XLVI.7.2023
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Klasami Sportowymi im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6 oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieniawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 28,00 m² w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Klasami Sportowymi im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie położonym przy ul. Szkolnej 6 na okres kolejnych 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieniawa

Grzegorz Lipiński

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 28,00 m² położonego na parterze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ulicy Szkolnej 6. Uchwałą Nr XVIII.10.2020 z dnia 27 marca 2020 r. Rada Gminy Wieniawa wyraziła zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Klasami Sportowymi im. Jana Kochanowskiego oraz odstąpiła od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieniawa. Obecna umowa kończy się z dniem 26 marca 2023 roku. W/w pomieszczenie wynajmowane jest od 01.04.2016r., prowadzony jest w nim sklepik szkolny czynny w godzinach 8.00-15.00.

Dnia 23.01.2023 r. Najemca złożył do tutejszego urzędu wniosek o przedłużenie umowy najmu na kolejne lata ze względu na koszty w wyposażeniu lokalu. Ponadto Najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu za przedmiotowy lokal, oraz zatrudnia osoby z terenu Gminy Wieniawa. Wynajmowany dotychczasowy lokal użytkowany jest zgodnie z zapisami w umowie.

Do właściwości Rady Gminy Wieniawa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.