

STAROSTA POWIATU RADOMSKIEGO
z siedzibą w Radomiu przy ul. T. Mazowieckiego 7

O G Ł A S Z A

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wierzbicy przy ul. Sienkiewicza 2A i 2B oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2087/3 i 2087/4 o łącznej powierzchni 0,1925 ha, arkusz 2, obręb -0012 Wierzbica, mające uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW RA1S/00022720/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu –IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana podpiwniczonym, jednopiętrowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek konstrukcji murowanej, o powierzchni użytkowej 144,00 m². Budynek wybudowany w latach 60-tych. Budynek mieszkalny kwalifikujący się do kompleksowego kapitalnego remontu lub rozbiórki. Obecnie obiekt nie użytkowany. Teren działek ogrodzony od frontu ogrodzeniem z siatki metalowej w ramach z kątownika na podmurówce betonowej, ze znacznymi oznakami zużycia technicznego. Z tyłu pozostałości po ogrodzeniu z siatki z słupkami betonowymi. Nieruchomość po bokach ogrodzona ogrodzeniem międzysąsiedzkim z siatki oraz z elementów prefabrykowanych betonowych. Działka częściowo zagospodarowana, zabudowana w/ budynkiem, w pozostałej części porośnięta trawą z pojedynczymi nasadzeniami drzew.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, telefon oraz centralne ogrzewanie.

Nieruchomość, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/294/2010 z dnia 03 września 2010 roku Rady Gminy Wierzbica, położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena wywoławcza: 260.000 PLN (sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Wysokość wadium : 13.000 zł

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Urzędu Gminy Wierzbica oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomiu w dniu 4 września 2025 roku. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej jeden powiat w dniu 08 września 2025 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024, poz.1145) upłynął w dniu 20 października 2025 roku. Nie wpłynęły żadne wnioski.

PRZETARG na sprzedaż nieruchomości szczegółowo opisanej wyżej odbędzie się dnia 2 grudnia 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Graniczna 24, sala konferencyjna niski parter

Przystępujący do przetargu winni wpłacić WADIUM najpóźniej w dniu 28 listopada 2025 roku na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomiu Bank Milenium Nr 68 1160 2202 0000 0005 7045 5804.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w terminie wskazanym wyżej. Wadium uznaje się za wpłacone w dniu, w którym wpłata zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym wskazanym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Przewodniczącemu Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem dokumenty zezwalające na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- nabycie nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.

- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - osoby pozostające w związku małżeńskim (dowód osobisty). Ponadto małżeństwa w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej winni wspólnie uczestniczyć w procedurze przetargowej.
- Wyjątek stanowi sytuacja, w której jeden z małżonków oświadcza, że nabywa nieruchomość do majątku osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli kupujący po wygraniu przetargu wycofa się z zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego.

Informacje szczegółowe: Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. Graniczna 24 pok.306 (II piętro) lub telefonicznie nr tel. (48) 36-55-801 wew. 427 w godz. 8.00-14.00.

Starosta Powiatu Radomskiego

STAROSTA
Waldemar Trelka