

Projekt

z dnia 21 września 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXVIII/...../23
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie
aportu do spółki Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów
Łódzki Spółka z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688) oraz § 4 ust. 2 pkt 3 uchwały nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289),
Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanych nieruchomości położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 261/22 o pow. 0,0041 ha oraz działka nr 261/23 o pow. 0,0054 ha, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00022207/8,
- 2) działka nr 261/25 o pow. 0,0155 ha oraz działka nr 261/26 o pow. 0,0152 ha, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00017272/6, stanowiących własność Gminy.

§ 2. Szczególne warunki wniesienia do spółki aportu zostaną ustalone w umowie zawartej pomiędzy Gminą, a Przedsiębiorstwem Komunalnym Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. wystąpiło z wnioskiem o przekazanie przez Gminę w formie aportu niepieniężnego nieruchomości położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 261/22, nr 261/23, nr 261/25, nr 261/26 o łącznej powierzchni 0,0402 ha, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Na przedmiotowych działkach usytuowany jest budynek techniczny (budynek dawnej kotłowni) o pow. zabudowy 195 m², w którym znajduje się infrastruktura ciepłownicza (rurociągi i zasuwy) do przesyłu ciepła, do nieruchomości położonych przy ul. Sucharskiego i ul. Kopernika w Konstantynowie Łódzkim.

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz zaopatrzenia w energię ciepłą.

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego jest zobowiązany do uzyskania zgody Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim, w zakresie zbycia nieruchomości, jeżeli ma stanowić wkład pieniężny (aport) do spółki.

Ponadto, podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje wzmocnienie majątkowe Spółki, a jednocześnie w zamian za wniesiony aport Gmina obejmie kolejne udziały w Spółce i nadal będzie 100 procentowym jej udziałowcem.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz aktualny sposób wykorzystania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.