

**Zarządzenie Nr 1/2025**  
**Wójta Gminy Buczkowice**  
**z dnia 13.01.2025r.**

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących mienie gminy przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz.1145 ze zm.).

Wójt Gminy Buczkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Buczkowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 1

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; KW BB1B/00083808/6, działka 712/2 położona w Rybarzowicach .
- 2) Powierzchnia nieruchomości; 1035m<sup>2</sup>.
- 3) Opis nieruchomości; działka niezabudowana, nieutwardzona.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; w planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce:  
PU.12- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej  
ZL.9 - las
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości; nie dotyczy
- 6) Cena nieruchomości; nie dotyczy
- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; nie dotyczy
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;  
opłata za dzierżawę 2 308,05zł netto miesięcznie.
- 9) Terminy wnoszenia opłat; do 25 dnia każdego miesiąca
- 10) Zasady aktualizacji opłat; stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego z dniem 1 kwietnia według wskaźnika wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 11) Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie; nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 10 lat.
- 12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2; nie dotyczy

§ 2

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Jerzy Kanik

