UCHWAŁA Nr ……..

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzelęcino, gmina Łęczyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 503), Rada Gminy Łęczyce uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce uchwalonego Uchwałą nr VI/8/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzelęcino, gmina Łęczyce, zwany dalej „planem", obejmujący obszar o łącznej powierzchni ~70 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej;
2) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki itp.;
3) zabudowa – budynki;
4) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
5) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

1) **PG** – teren górniczy. W terenie PG dopuszcza się wszelką działalność związaną z pozyskiwaniem kruszywa naturalnego, w tym obszary i tereny górnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) **R** – teren rolniczy.

§ 4.1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

1) funkcja górnicza: minimum 1 mp.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

1) minimum 1 mpk.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 2.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenów.

§ 6. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO STRZELĘCINO, GMINA ŁĘCZYCE:

1) **NUMER TERENU: 1**;

2) **POWIERZCHNIA:** 62,72 ha;

3) **PRZEZNACZENIE TERENU: PG** – teren górniczy;

4) **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się;

5) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**: stosuje się zasady zawarte w pkt. 6), 8), 9);

6) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**:

   a) linie zabudowy – nie dotyczy,

   b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

   c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 1%,

   d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

   e) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,

   f) geometria dachu – nie dotyczy,

   g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – nie ustala się;

7) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**:

   a) szerokość frontu działki – dowolna,

   b) powierzchnia działki – dowolna,

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny;

8) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**:

   a) ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub wodno-leśnym – zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,

   c) zieleń izolacyjna w formie zadrzewień oraz zakrzewień o właściwościach ochronnych (np. rokitnik, głóg, ałycza, trzmielina, wierzba rokita, wierzba iwa, jarząb szwedzki, jarząb pospolity, czeremcha, czereśnia ptasia), jak na rysunku planu;

9) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**:

   a) zasięg otoczenia krajobrazowego chronionego zespołu przestrzennego w Strzelęcinie, jak na rysunku planu:

      – stosuje się zasady ustalone w pkt. 8),

      – po zakończeniu eksploatacji złoża uczytelnienie historycznego rozłogu pól zielenią śródpolną z uwzględnieniem pkt. 8) lit. a);

10) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**: nie dotyczy;

11) **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**:

a) istniejące złoża: „Strzelęcino” oraz „Strzelęcino III”, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

b) istniejący obszar i teren górniczy „Strzelęcino” (ustanowione decyzją koncesyjną nr 4/10 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2010 r.), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

c) pasy i filary ochronne – zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 wraz ze strefą kontrolowaną, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** zakaz zabudowy; dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych obiektów związanych z eksploatacją złoża (np.: barakowozy dla pracowników, urządzenia sanitarne itp.);

13) **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**:

a) dostępność drogowa – spoza: północnej, wschodniej, południowej granicy planu; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 2.R,

b) parkingi – zgodnie z § 4,

c) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody,

d) odprowadzenie ścieków – do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,

e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

h) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się;

14) **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

15) **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO STRZELĘCINO, GMINA ŁĘCZYCE:

1) **NUMER TERENU: 2**;

2) **POWIERZCHNIA:** 7,08 ha;

3) **PRZEZNACZENIE TERENU: R** – teren rolniczy;

4) **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się;

5) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**: stosuje się zasady zawarte w pkt. 6), 8);

6) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**:

a) linie zabudowy – nie dotyczy,

b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 90%,

d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

e) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,

f) geometria dachu – nie dotyczy,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie ustala się;

7) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**:

a) szerokość frontu działki – dowolna,

b) powierzchnia działki – dowolna,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny;

8) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**: stosuje się zasady ogólne;

9) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**: nie dotyczy;

10) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**: nie dotyczy;

11) **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**
a) istniejące złoże „Strzelęcino III”, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

b) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 wraz ze strefą kontrolowaną, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** zakaz zabudowy;

13) **ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**:

a) dostępność drogowa – poprzez teren 1.PG,

b) parkingi – wyklucza się,

c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

g) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

h) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

i) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się;

14) **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**: zakaz tymczasowego zagospodarowania;

15) **STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:2000 (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 9. Zobowiązuje się Wójta Gminy Łęczyce do:

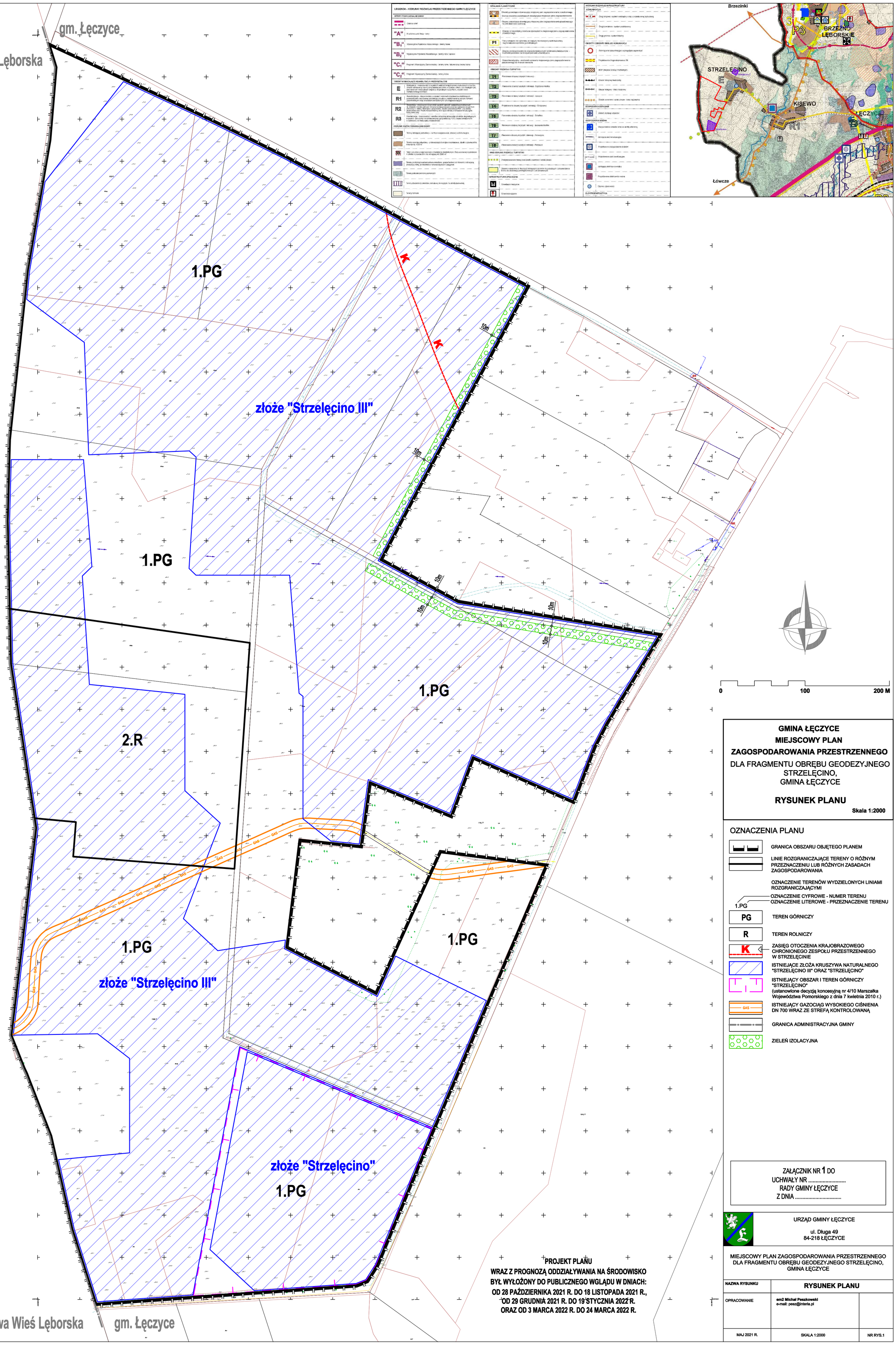
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Łęczyce.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

gm. Nowa Wieś Lęborska

gm. Łęczyce



GMINA ŁĘCZYCE

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO STRZELĘCINO, GMINA ŁĘCZYCE

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU
  - 1.PG
  - PG — TEREN GÓRNICZY
  - R — TEREN ROLNICZY
  - K — ZASIĘG OTOCZENIA KRAJOBRAZOWEGO CHRONIONEGO ZESPOŁU PRZESTRZENNEGO W STRZELĘCINIE
  - ISTNIEJĄCE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "STRZELĘCINO III" ORAZ "STRZELĘCINO"
  - ISTNIEJĄCY OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "STRZELĘCINO" (ustanowione decyzją koncesyjną nr 4/10 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2010 r.)
  - GAS — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
  - ZIELEŃ IZOLACYJNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY ŁĘCZYCE
Z DNIA .....

URZĄD GMINY ŁĘCZYCE

ul. Długa 49
84-218 ŁĘCZYCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO STRZELĘCINO, GMINA ŁĘCZYCE

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	em2 Michał Peszkowski e-mail: pesz@interia.pl	
MAJ 2021 R.	SKALA 1:2000	NR RYS.1

PROJEKT PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH: OD 28 PAŹDZIERNIKA 2021 R. DO 18 LISTOPADA 2021 R., OD 29 GRUDNIA 2021 R. DO 19 STYCZNIA 2022 R. ORAZ OD 3 MARCA 2022 R. DO 24 MARCA 2022 R.

gm. Nowa Wieś Lęborska

gm. Łęczyce

Załącznik nr 2

do uchwały nr ……..

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzelęcino, gmina Łęczyce był wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r. W dniu 29 października 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął 2 grudnia 2021r.

Do projektu planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga.
1) Uwaga złożona przez osobę prywatną – data wpływu 2 grudnia 2021 r. (pismo nr 9297/PB/2021).
Przedmiot uwagi:
Składający uwagę wnosi o zmianę granic projektu planu i wyłączenie z planu działek nr: 109/1, 110/1 oraz części działki nr 104/3 w linii prostej do drogi stanowiącej działkę gminną (działka nr 61). Powyższa korekta granic ograniczy zdaniem składającego uwagi uciążliwości wynikające z eksploatacji kruszywa.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.
Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2021 r. do 19 stycznia 2022 r. W dniu 13 stycznia 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął 2 lutego 2022r.

Do projektu planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga.
1) Uwaga złożona przez osobę prywatną – data wpływu 2 lutego 2022 r. (pismo nr 1674/PB/2022).
Przedmiot uwagi:
Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zielonego pasa ochronnego o szerokości 10 metrów wokół znajdujących się poza granicami planu działek nr: 109/1, 110/1, 104/3 (fragment).
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.
Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 3 marca 2022 r. do 24 marca 2022 r. W dniu 24 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął 7 kwietnia 2022 r.

Do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3

do uchwały nr ……..

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 14 kwietnia 2022

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Łęczyce.

Załącznik nr 4

do uchwały nr ……..

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 14 kwietnia 2022

DANE PRZESTRZENNE

Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503).

UZASADNIENIE

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę nr XXXI/102/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Strzelęcino, gmina Łęczyce.
Projekt planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 70 ha. W granicach obszaru opracowania przedmiotowego planu nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Celem przedmiotowego planu jest przede wszystkim ustalenie funkcji górniczej w celu umożliwienia wydobycia kruszywa z udokumentowanych złóż.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce" uchwalonego Uchwałą nr VI/8/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 lutego 2011 r. z późniejszymi zmianami.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Łęczyce.

Do projektu planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga.
1) Uwaga złożona przez osobę prywatną – data wpływu 2 grudnia 2021 r. (pismo nr 9297/PB/2021).
Przedmiot uwagi:
Składający uwagę wnosi o zmianę granic projektu planu i wyłączenie z planu działek nr: 109/1, 110/1 oraz części działki nr 104/3 w linii prostej do drogi stanowiącej działkę gminną (działka nr 61). Powyższa korekta granic ograniczy zdaniem składającego uwagi uciążliwości wynikające z eksploatacji kruszywa.

Po rozpatrzeniu przedmiotowa uwaga została uwzględniona.
Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2021 r. do 19 stycznia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Łęczyce.

Do projektu planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga.
1) Uwaga złożona przez osobę prywatną – data wpływu 2 lutego 2022 r. (pismo nr 1674/PB/2022).
Przedmiot uwagi:
Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zielonego pasa ochronnego o szerokości 10 metrów wokół znajdujących się poza granicami planu działek nr: 109/1, 110/1, 104/3 (fragment).
Po rozpatrzeniu przedmiotowa uwaga została uwzględniona.
Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 3 marca 2022 r. do 24 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Łęczyce.

Do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

Plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii.

W zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Ponadto w dniach: 29 października 2021 r., 13 stycznia 2022 r., 24 marca 2022 r. odbyły się publiczne dyskusje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu. Tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności.

Plan jest zgodny z wynikami analizy zawartej w uchwale nr XXI/15/2020 Rady Gminy Łęczyce z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest bardzo pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.