

**UCHWAŁA NR LXV/514/24
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skórzec, położonej w miejscowości Grala-Dąbrowizna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **671** o pow. 0,0335 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SIIS/00052444/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Krzysztof Kuźma

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXV/514/24 Rady Gminy Skórzec z dnia 25 kwietnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Jak wynika z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Grała - Dąbrowizna, oznaczona nr 671 o pow. 0,0335 ha jest własnością Gminy Skórzec. Stanowi wąską i długą działkę rolną V klasy, niezabudowaną. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest użytkowana przez Gminę. Na działce powyższej, nie są również planowane żadne inwestycje ani inny sposób jej wykorzystania.

Nieruchomość zostanie sprzedane w drodze przetargu za cenę nie niższą od wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Kosztami zbycia zostanie obciążony kupujący. Dochód ze sprzedaży zasili budżet Gminy Skórzec.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma