

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wierzbica

Na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wierzbica:

L.p.	Położenie Nr działki	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Kwota wadium
1.	Ruda Wielka działka nr 975/7	KW nr RA1S/00034794/4 0,0799 ha W mpzp nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielofunkcyjną (4.MM). Niewielki fragment działki znajduje się w pasie istniejącej linii energetycznej 30 kV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie, z lekkim spadkiem w kierunku wsch. Dostęp do drogi gminnej – ul. Sportowej poprzez działkę nr 975/6.	30.000,00 zł + 23% VAT	3.000,00 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość była ujęta w wykazie nieruchomości, który zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy w dniach od 7 maja 2025r. do 27 maja 2025r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP.

Przetarg odbędzie się 27 kwietnia 2026r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie **wadium** (w kwocie podanej przy każdej nieruchomości) na konto Urzędu Gminy w Wierzbicy nr 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 do **dnia 23 kwietnia 2026r.**
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wierzbica. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.
2. Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz

aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu – w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Wierzbica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje w przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 22, tel. 48 6183617, w godzinach urzędowania.

Wierzbica, dnia 25 marca 2026r.