

**Projekt**

z dnia 21 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXXIV/...../24  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029),  
**Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części o pow. 0,2703 ha nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281 o pow. 4,2886 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00065010/3, stanowiącej własność Gminy, oznaczonej kolorem niebieskim na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Część nieruchomości opisana w § 1 wykorzystywana będzie w celu wybudowania urządzeń instalacji fotowoltaicznej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/...../24  
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim  
z dnia 28 marca 2024 r.



## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o. o. wystąpiło z wnioskiem o dzierżawę części o pow. 0,2703 ha nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 281, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, w celu wybudowania instalacji fotowoltaicznych, która pozwoli na zasilenie w energię elektryczną przepompowni ścieków usytuowanej na działce nr 394/2.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Zawarcie umowy dzierżawy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.