BURMISTRZ MIASTA I GMINY
LUTOMIERSK
Pl. Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk

Lutomiersk, dnia 05.11.2026 r.

Znak: ROŚBiZK.6220.6-7.2026

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691.), zwanej dalej jako „Kpa", w związku z art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej jako „ustawa Ooś", a także zgodnie § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. urzędu w dniu 29.06.2026 r. przez Panią [redacted] zam. [redacted], 91-358 Łódź, za pośrednictwem Pełnomocnika Panią [redacted] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Realizacja ujęcia wody podziemnej z utworów górnokredowych w miejscowości Prusinowice na dz. ewid. nr 232/3 obręb 0020 Prusinowice gm. Lutomiersk"
Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

orzeka co następuje:

I. Stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja ujęcia wody podziemnej z utworów górnokredowych w miejscowości Prusinowice na dz. ewid. nr 232/3 obręb 0020 Prusinowice gm. Lutomiersk".

II. Określa rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na dz. ewid. 232/3 i obejmować będzie w szczególności budowę:

- montażu obudowy otworu studziennego, zainstalowaniu pompy głębinowej i armatury umożliwiającej pobór wód podziemnych,
- eksploatacji wód podziemnych z utworów górnokredowych, z wydajnością nieprzekraczającą określonej w dokumentacji hydrogeologicznej wydajności wynoszącej Q_e = 43,0 m^3/h przy depresji S_c = 19,7 m.

III. Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac;
2. Prace ziemne prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, poprzez zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, odpowiednią organizację prac, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego (na terenie utwardzonym, w pojemnikach, kontenerach);
3. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
4. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażyć w sorbenty;
5. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego;
6. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
7. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
8. Wodę pobierać w ilości nieprzekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia.

IV. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pani [redacted] działająca jako Pełnomocnik wnioskodawcy, Pani [redacted] złożyła w dniu 29.06.2026 r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Realizacja ujęcia wody podziemnej z utworów górnokredowych w miejscowości Prusinowice na dz. ewid. nr 232/3 obręb 0020 Prusinowice gm. Lutomiersk". W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy Ooś Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk jest organem właściwym do rozpoznania ww. wniosku.

Wnioski spełniły wymogi określone w art. 74 ustawy Ooś. Do wniosków zostały dołączone potwierdzenia dokonania przelewu z tytułu opłaty skarbowej na rachunek bankowy Gminy Lutomiersk za wydanie decyzji.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk wszczął postępowanie administracyjne i zawiadomił

strony postępowania o planowanym przedsięwzięciu obwieszczeniem z dnia 01.07.2026 r. znak: ROŚBiZK.6220.6-1.2026 w sposób, o którym mowa w art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy Ooś.

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ prowadzący postępowanie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 3 ust. 1 pkt. 73 tj. *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10m^3 na godzinę.*

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk wystąpił do organów opiniujących tj:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Sieradzu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach

o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięć na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.379.2026.MRe z dnia 27.07.2026 r., wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wydał opinię dla przedsięwzięcia znak: PS.ZZŚ.4130.1.218.2026.KO z dnia 31.07.2026 r., w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały zawarte w punkcie III sentencji niniejszej decyzji. Stwierdził również brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach przesłał pismo znak: ZNS.90281.24.2026 z dnia 30.09.2026 r., w którym poinformował, że zgodnie z ustawą Ooś opinię, o której mowa w art. 63 ust. 1 wydaje się po zasięgnięciu opinii organu, o którym mowa w art. 78 w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-3a, pkt 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach nie uczestniczy w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem między innymi pozwolenia wodnoprawnego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 ustawy Ooś, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz po

uwzględnieniu opinii organów opiniujących, Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przez pojęcie „przedsięwzięcie", w myśl art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy Ooś, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji i eksploatowaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z odwierconego otworu studziennego nr „I".

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działce ewid. nr 232/3 obręb Prusinowice, gmina Lutomiersk, powiat pabianicki, województwo łódzkie.

Woda pobierana z ujęcia wykorzystywana będzie do nawadniania upraw rolnoogrodniczych.

Urządzenie do poboru wód podziemnych zrealizowane będzie na działce stanowiącej grunty orne. Planowane przedsięwzięcia zajmować będzie maksymalnie powierzchnię do 5,00 m^2. Na północ od miejsca planowanego ujęcia znajdują się grunty leśne, a dalej budynki gospodarcze i mieszkaniowe będące własnością inwestora. Realizacja ujęcia nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Od strony północnej ujęcie sąsiaduje z zadrzewioną częścią działki. Jest to zadrzewienie z dominacją olchy czarnej. Od wschodu i zachodu natomiast prowadzona jest uprawa roślin zbożowych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Otwór studzienny ujmuje do eksploatacji górnokredową warstwę wodonośną.

Zwierciadło wody w dokumentowanym otworze nawiercone zostało pod glinami na głębokości 17 m p.p.t., a po uwolnieniu ustabilizowało się na poziomie 1,60 m p.p.t., tj. na rzędnej 165,63 m n.p.m.

Otwór studzienny znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, ale poza obszarem chronionym.

Dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne przedmiotowego ujęcia w wysokości Q_e = 43,0 m^3/h przy depresji S_c = 19,7 m została zatwierdzona decyzją Starosty Pabianickiego nr 903/2021 z 8 listopada 2021 r. o znaku: OŚ.6531.4.2021.MB.

Na urządzenie wodne, w otworze hydrogeologicznym, składać się będzie obudowa studzienna wraz z armaturą pompową tj. pompą, rurociągiem tłocznym oraz oprzyrządowaniem (wodomierz, zawór zwrotny i odcinający).

Projektowany otwór hydrogeologiczny wykonany zostanie z obudowy studziennej z kręgów betonowych lub ewentualnie o innym profilu np. prostokątnym. Pokrywę stanowić będzie płyta betonowa, wyposażona w jeden właz montażowo-komunikacyjny. Przedmiotowa obudowa zostanie wykonana w gruncie.

Studnia eksploatowana będzie z ustaloną wydajnością jedynie w okresie wiosenno-letnim podczas nawadniania plantacji drzew i krzewów ozdobnych, czyli od 15 kwietnia do 15 września każdego roku.

Teoretyczny zasięg leja depresji podczas poboru wody z wydajnością 43,0 m^3/h wynosi 367,0 m. W jego obrębie nie ma ujęć wód podziemnych innych użytkowników, które

pobierałyby wodę z tej samej warstwy wodonośnej górnej kredy, dlatego nie przewiduje się kumulowania oddziaływań.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystane zostaną materiały budowlane niezbędne do realizacji urządzenia do poboru wód podziemnych. Będą to głównie prefabrykowane elementy betonowe.

W czasie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie: oleju napędowego (ok. 3,0 m^3), betonu (1,0 m^3), obsypki żwirowej (2 m^3), kostki brukowej (5 m^2), rur PVC (85,0 m), filtra szczelinowego PVC, płyt żelbetowych (5 m^2), przewodów elektrycznych do pompy (60 m), energii elektrycznej (ok. 3500 kWh).

W fazie eksploatacji ujęcia wód podziemnych wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną do zasilania silnika agregatu pompowego. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie od ok. 5 do ok. 11 kW.

Nie przewiduje się powstawania odpadów w fazie eksploatacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisję pyłu i spalin oraz hałasu. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą samochody dowożące materiały i narzędzia wykorzystywane podczas montażu infrastruktury technicznej. Wszelkie prace należy wykonywać tylko w porze dziennej.

Na etapie realizacji przewiduje się możliwość wytworzenia zmieszanych odpadów opakowaniowych, niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, gleby, ziemi, w tym kamieni oraz sorbentów, materiałów filtracyjnych, tkanin do wycierania i ubrań ochronnych. Wszystkie powstające odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub luzem w zależności od rodzaju odpadu a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania bądź też będą wykorzystywane w miejscu realizacji inwestycji do ponownego wykorzystania w celu ich odzysku (np. niezanieczyszczona gleba).

Na terenie zaplecza postawione zostaną przenośne toalety bezodpływowe na ścieki bytowe.

Na etapie eksploatacji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia potencjalnym emitorem hałasu będzie pompa głębinowa. Biorąc pod uwagę, że pompa zostanie wpuszczona do otworu na głębokość kilkudziesięciu metrów emisja hałasu zostanie w całości zaabsorbowana i wytłumiona w środowisku pracy urządzenia.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza korytarzami ekologicznymi i poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są: zespół

przyrodniczo-krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzynki — 6,2 km; Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi — 8,5 km. Mając na uwadze skalę i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na cele ochrony ww. obszarów.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej od miejsca realizacji przedsięwzięcia znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 _w odległości 12,9 km.

Biorąc pod uwagę odległość terenu przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony tych obszarów, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała (biorąc pod uwagę m.in. zasięg przyszłego leja depresji i głębokość ujmowanej warstwy), by stwierdzić jakiekolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tego obszarów Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Z karty informacyjnej nie wynika, żeby przedsięwzięcie znajdowało się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (stan na 1 stycznia 2026 r.) gęstość zaludnienia obszaru wiejskiego gminy Lutomiersk wynosi 64 os./km^2. Realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na przylegające tereny.

Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej należy stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując całokształt przedsięwzięcia organ rozstrzygający sprawę ocenił, iż inwestycja polegająca na budowie ujęcia wody podziemnej z utworów górnokredowych może być realizowana we wskazanym terenie z zachowaniem obowiązków nałożonych niniejszą decyzją i tym samym orzeka jak w sentencji.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY LUTOMIERSK

Z up. Burmistrza
[illegible]
Anna Wierzchelak

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 86, 90-103 Łódź za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, wniesione w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.
3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
4. Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy Ooś.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy Ooś, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy Ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
7. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy Ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Ooś.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik;
2. Wnioskodawca;
3. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 Kpa;
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
   ul. Traugutta 25
   90-113 Łódź
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
   Plac Wojewódzki 7
   98-200 Sieradz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach

ul Kilińskiego 10/12
95-200 Pabianice

URZĄD MIASTA I GMINY LUTOMIERSK
Referat Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego
95-083 Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11
pow. pabianicki, woj. łódzkie
tel. 43/6

Lutomiersk, dnia 05.11.2026 r.

Załącznik do decyzji z dnia 05.11.2026 r.
znak: ROŚBZK.6220.6-7.2026

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Prusinowice na działce o nr ewidencyjnym 232/3 w gminie Lutomiersk, stanowiącej grunty orne i polegać będzie na budowie urządzenia do poboru wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie zajmować będzie maksymalnie powierzchnię do 5,00 m^2.

Na północ od miejsca planowanego ujęcia znajdują się grunty leśne, a dalej budynki gospodarcze i mieszkaniowe będące własnością inwestora.

Otwór studzienny ujmuje do eksploatacji górnokredową warstwę wodonośną.

Zwierciadło wody w dokumentowanym otworze nawiercone zostało pod glinami na głębokości 17 m p.p.t., a po uwolnieniu ustabilizowało się na poziomie 1,60 m p.p.t., tj. na rzędnej 165,63 m n.p.m.

Otwór studzienny znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, ale poza obszarem chronionym.

Dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne przedmiotowego ujęcia w wysokości Q_e = 43,0 m^3/h przy depresji S_c = 19,7 m została zatwierdzona decyzją Starosty Pabianickiego nr 903/2021 z 8 listopada 2021 r. o znaku: OŚ.6531.4.2021.MB.

Na urządzenie wodne, w otworze hydrogeologicznym, składać się będzie obudowa studzienna wraz z armaturą pompową tj. pompą, rurociągiem tłocznym oraz oprzyrządowaniem (wodomierz, zawór zwrotny i odcinający).

Studnia eksploatowana będzie z ustaloną wydajnością jedynie w okresie wiosenno-letnim podczas nawadniania plantacji drzew i krzewów ozdobnych, czyli od 15 kwietnia do 15 września każdego roku.

Nie przewiduje się powstawania odpadów w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, nie będą również powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia potencjalnym emitorem hałasu będzie pompa głębinowa. Biorąc pod uwagę, że pompa zostanie wpuszczona do otworu na głębokość kilkudziesięciu metrów emisja hałasu zostanie w całości zaabsorbowana i wytłumiona w środowisku pracy urządzenia.

Z up. Burmistrza
[illegible]
Anna Grzelak