

**UCHWAŁA NR XI.7.2025
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 15 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Wieniawa, położonej w miejscowości Konary, obręb Głogów, działka nr
227/98**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881),

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wieniawa, położonej w miejscowości Konary, obręb Głogów, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 227/98 o powierzchni 0,0356 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Przysusze, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze RA1P/00026227/8.

§ 2.

Lokalizację działki, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Gminy Wieniawa

Grzegorz Lipiński

Załącznik do uchwały Nr XI.7.2025

Rady Gminy Wieniawa

z dnia 15 maja 2025 r.

Załącznik do Uchwały Nr

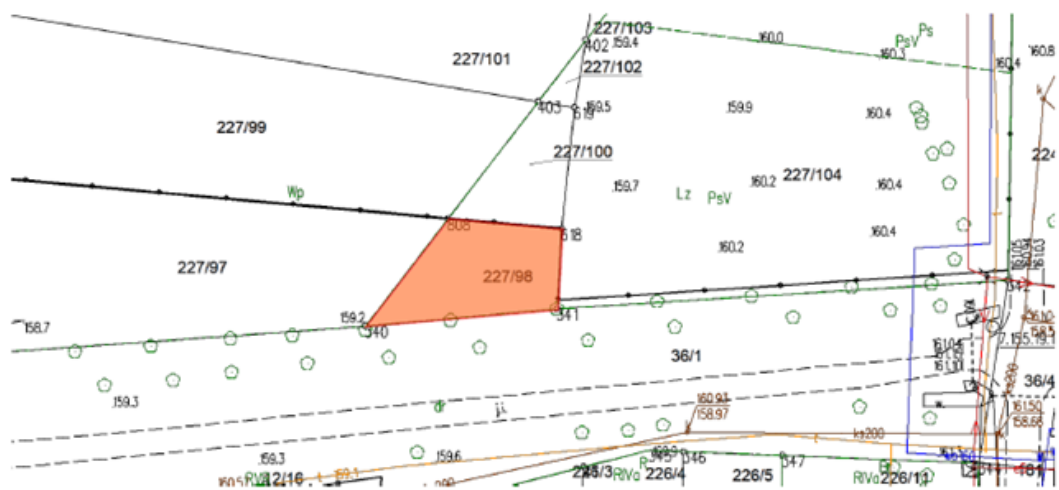
Rady Gminy Wieniawa

z dnia

Jednostka ewidencyjna: Wieniawa

Obręb: GŁOGÓW

Mapa w skali 1:1000



Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Wieniawa i jest położona w miejscowości Konary, obręb Głogów i wpisana do ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 227/98.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa. Nieruchomość położona jest na terenach o dominującej funkcji obsługi rekreacji i turystyki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.