

ZARZĄDZENIE NR 66/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczanej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz uchwały nr LXXIII/637/24 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Kościelnej 5, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-18**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr **66/5** o pow. **0,2292 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00032851/0**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczanej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza

Zastępca Burmistrza
Konstancynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski

Załącznik do zarządzenia Nr 66/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 19 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie
bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00032851/0

Numer działki: 66/5

Identyfikator działki: 100801 1.0018.66/5

Obręb ewidencyjny: K-18

Położenie: Województwo: Łódzkie, Powiat: Pabianicki, Gmina: Konstantynów
Łódzki M.,

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Ulica: Kościelna 5

Uwaga: KW Nr LD1P/00032851/0 prowadzona jest także dla działek nr: 66/3
oraz 76 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości wynosi:
0,3297 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-18

Numer obrębu: 0018

Jednostka rejestrowa: G.90

Numer działki: 66/5

Położenie działki: Kościelna, Konstantynów Łódzki

Pow. działki: 0,2292 ha.

Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w najem części nieruchomości
wynosi łącznie: 0,0102 ha.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego:**

Dla działki nr 66/5 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynów Łódzki, działka nr 66/5 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Kościelnej 5, na obrzeżach miasta, posiada nieregularny kształt. Działka zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi oraz jednym budynkiem gospodarczym. Uzbrojona w media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg oraz gazociąg. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz tereny przemysłowo - usługowe.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za najem: **35,70 zł netto**.

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.**

z up. Burmistrza

**Zastępca Burmistrza
Konstancynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski**