

Zarządzenie Nr 51.2016

Wójta Gminy Wieniawa z dnia 20 czerwca 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wieniawa lub znajdujących się w jej posiadaniu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), oraz art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Wieniawa lub znajdujących się w jej posiadaniu w wysokościach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, konkursu ofert jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.
2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności nie zawarcia umowy dzierżawy stawka odszkodowania wynosi 500% stawki czynszu określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. W przypadkach społecznie uzasadnionych stawki czynszu określone w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia mogą być obniżone przez Wójta Gminy na wniosek dzierżawcy.

§ 3.

1. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Stawki czynszu będą waloryzowane od następnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika przez GUS.
2. Do kwoty czynszu dzierżawnego naliczonego według stawek określonych w załączniku dolicza się

podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku ujemnego wskaźnika ogłoszonego przez GUS stawka nie ulega zmianie.

4. Zasady waloryzacji czynszu mają zastosowanie do wszystkich umów.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 103/2011 Wójta Gminy Wieniawa z dnia 30 grudnia 2011 roku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT

mgr inż. Krzysztof Sobczak

Stawki netto czynszu za dzierżawę z przeznaczeniem na:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Grunty przeznaczone na cele magazynowe, place, obsługę obiektów infrastruktury technicznej: | - 0,80 zł/ m ² rocznie |
| 2. Grunty przeznaczone na działalność rekreacyjną: | - 0,95 zł/ m ² rocznie |
| 3. Grunty przeznaczone na użytkowanie rolnicze: | - 0,03 zł/ m ² rocznie |
| 4. Grunty przeznaczone na zaplecze budowy: | - 1,50 zł/ m ² rocznie |
| 5. Grunty przeznaczone na ogródki piwne, w tym parasole: | - 2,00 zł/ m ² rocznie |

WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Sobczak

