

**OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania
w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy**

Na podstawie przepisu art. 49 oraz 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 29.10.2025 r., współwłaściciela działki nr ewid. 174/65 (obręb 0005), wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr ewid. 174/65 położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kolonia Bechcice w gminie Lutomiersk.

W związku z powyższym, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy. Nadmienić przy tym należy, iż z prawa wglądu do akt sprawy, można skorzystać wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym kontakcie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 043 677-50-11 wew. 152).

Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk, a także umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk.

Wszelkie pisma w przedmiotowej sprawie należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk Pl. Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk, w jeden z następujących sposobów: za pośrednictwem operatora pocztowego, na adres e-doręczeń: AE:PL-83534-65722-REJEW-33 lub bezpośrednio w Kancelarii UMiG Lutomiersk.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (udział 6/174 oraz 26/174 w części dz. nr ewid. 174/43 obręb 0005 Kolonia Bechcice) lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 49a, w nawiązaniu do art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, przedmiotowy wniosek o ustalenie warunków zabudowy nie może być załatwiony przez tut. organ w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa z uwagi na ponadnormatywną ilość prowadzonych przez organ spraw administracyjnych w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy przy ograniczonej liczbie pracowników oraz konieczność sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przez osobę uprawnioną. W zależności od wyników analizy będą podejmowane dalsze czynności w sprawie. **Wyznacza się nowy termin do załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia: 31 marca 2026 r.**

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.