

ZARZĄDZENIE NR 17/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-1 jako działka nr 15/1
prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz.1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-1** jako działka nr ewid. **15/1** o pow. **0,2740 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00058277/0**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-1** jako działka nr **13/8** o pow. **0,0678 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00067233/6**.

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

- a) budowy **przyłącza wodociągowego PEHD ø40 mm** przez działkę nr **15/1** do działki nr **13/8**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 1,80 m², gdzie:
- szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi 1,00 m, a długość pasa eksploatacyjnego 1,80 m,

b) dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii przyłącza wodociągowego PEHD Ø40 mm, o którym mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **847,47 zł** (słownie: osiemset czterdzieści siedem 47/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.