

UCHWAŁA NR XXV/149/2025
RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wierzbica II, dla fragmentów obrębów Rzeczków i Wierzbica, w gminie Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680). Rada Gminy Wierzbica uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierzbica II, dla fragmentów obrębów Rzeczków i Wierzbica, w gminie Wierzbica.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy

Małgorzata Winiarska



RUDA WIELKA

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Winiarska

Legenda

- Granica obszaru objętego planem
- Granica obrebow
- Granice działek ewidencyjnych

0 150 300 450 600 m

Strona 1

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierzbica II, dla fragmentów obrębów Rzeczków i Wierzbica, w gminie Wierzbica obejmują obszar o powierzchni około 232 ha.

Na całym obszarze objętym projektem planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego Wierzbica III, na obszarze gminy Wierzbica, przyjęty *Uchwałą Nr XLVI/294/2010 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 września 2010 roku*. Zgodnie z ustaleniami tego planu dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych. Ponadto na obszarze znajdują się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz tereny zieleni izolacyjnej. Całość uzupełniają tereny dróg – klasy zbiorczej, klasy lokalnej oraz wewnętrznych klasy dojazdowej.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji, na wskazanym na załączniku graficznym obszarze, rozmieszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą. Podjęcie niniejszej uchwały wynika z inicjatywy inwestora.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca
Rady Gminy
[Podpis]
Małgorzata Winiarska

