

UCHWAŁA Nr .....

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Łęczyce, a Skarbem Państwa - PDL LP - Nadleśnictwo Strzebielino**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j, Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn.zm), Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów tj. dz. nr 36/2 o pow. 0,4100 ha, dz. nr 233 o pow. 0,2000 ha, dz. nr 234 o pow. 0,3200 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Chmieleniec, zapisanych w KW GD1W/00052489/7, dz. nr 15/8 o pow. 0,3100 ha, dz. nr 18/3 o pow. 0,9500 ha, dz. nr 27/3 o pow. 0,9200 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Łęczyn, zapisanych w KW GD1W/00065136/2 stanowiących własność Gminy Łęczyce, na działkę nr 666/1 o pow. 0,1604 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Strzebielino, zapisanej w KW GD1W/00016413/0 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Strzebielino.

§ 2.1. Wartość netto nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Strzebielino została ustalona na kwotę 81 529,00 zł, wartość netto nieruchomości Gminy Łęczyce została ustalona na kwotę 81 793,00 zł.

2. Do wartości nieruchomości Skarbu Państwa doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%, nieruchomości Gminy Łęczyce nie podlegają opodatkowaniu.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą należnego podatku na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Strzebielino.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
GMINY ŁĘCZYCE  
podpis: pełniona funkcja

Piotr Wiśniewski

podpis: imię podpis: nazwisko

## UZASADNIENIE

Działki będące własnością Gminy Łęczyce, położone w obr. Chmieleniec oraz Łęczyn, stanowią drogi położone pośród gruntów leśnych. Na przedmiotowe drogi Gmina Łęczyce nie ponosi nakładów. Ponadto Nadleśnictwo Strzebielino oświadczyło, iż po ich przejściu dokona swoim kosztem i staraniem utwardzenia nawierzchni oraz udostępni je do ruchu publicznego dla mieszkańców.

Natomiast działka nr 666/1 obr. Strzebielino, stanowi działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który zamieszkują 3 rodziny. Mieszkańcy ul. Dworcowej 10 od kilku lat zgłaszają się z prośbą o rozwiązanie problemu. Zamieszkują budynek, który nie jest wpisany jako środek trwały w ewidencji Nadleśnictwa Strzebielino, w związku z czym brak możliwości zawarcia umów najmu czy też sprzedaży lokali. Podczas prowadzonych rozmów z Nadleśnictwem Strzebielino wypracowano stanowisko aby dokonać zamiany, która umożliwi mieszkańcom zawarcie umów najmu oraz wykup lokali.

Zamiana nieruchomości jest zasadna i pozwoli na uregulowanie spraw własnościowych mieszkańców.

Wartość należnego podatku VAT w wysokości 18 751,67 zł pokryje Gmina Łęczyce oraz połowę kosztów sporządzenia aktu notarialnego.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large circle and several loops, positioned on the right side of the page.



Temat **RE: Uchwała zamiana**  
Od <[REDACTED]>  
Do <sabina.marciniak@leczyce.pl>  
Data 2021-03-18 12:14

Witam  
Proszę jednak o wykreślenie art. 15 ugn w podstawie prawnej, byłem wczoraj nadgorliwy.  
Poza tym nie wnoszę uwag.  
Pozdrawiam  
p.j.

-----Original Message-----

From: [sabina.marciniak@leczyce.pl](mailto:sabina.marciniak@leczyce.pl) <[sabina.marciniak@leczyce.pl](mailto:sabina.marciniak@leczyce.pl)>  
Sent: Thursday, March 18, 2021 11:50 AM  
To: Procurapj <[REDACTED]>  
Subject: Uchwała zamiana

W załączniku uchwała, proszę o opinię.

--

Sabina Marciniak  
Kierownik Infrastruktury i Rozwoju  
Urzędu Gminy Łęczyce