ZARZĄDZENIE NR 257/2026
BURMISTRZA KAMIEŃCA ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 4 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m co następuje :**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości niezabudowane położone **w obrębie Ożary w granicach działek nr: 25, 26/1, 26/3, 65/2, 66, 24, 53/6, 53/8, 53/9, 69/7, 70/1, 607/1, 607/2, 608/1, 608/2, 609 o łącznej powierzchni 13.4902 ha**, stanowiące własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, wymienione w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych gminy oraz opublikowanie na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego znajdują się nieruchomości wymienione w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 257/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 28 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości położone w obrębie Ożary przeznaczone zostały do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 25 o pow. 0.0640 ha (dr)**, **26/1 o pow. 0.0347 ha (dr), 26/3 o pow. 0.1333 ha (dr), 65/2 o pow. 0.0286 ha (dr), 66 o pow. 0.5261 ha (dr),** poz. rej. G131, obręb Ożary, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00065512/6.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchna 0.7867 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są w części symbolem **„7.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr: 26/3, 65/2, 26/1, 25) i w części symbolem **„7.1G-WS” i „7.2WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działka nr 66).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	177.100,00 zł *(słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste,	Sprzedaż

użytkowanie najem lub dzierżawę	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 11 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 257/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 28 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości położone w obrębie Ożary przeznaczone zostały do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 609 o pow. 0.3600 ha (dr)**, **608/2 o pow. 0.1070 ha (dr), 608/1 o pow. 0.0750 ha (dr), 607/2 o pow. 5.1487 ha (RIIIa-1.0500 ha, Wsr-ŁIV-3.4426 ha, N-0.6561 ha), 607/1 o pow. 0.0502 ha (N), 70/1 o pow. 3.6598 ha (RIVa-1.7583 ha, ŁIII-1.3676 ha, ŁIV-0.3156 ha, Lzr-RIVa-0.0482 ha, Lzr-ŁIII-0.0790 ha, Lzr-ŁIV-0.0911 ha), 69/7 o pow. 0.0106 ha (RIVa), 53/9 o pow. 1.1895 ha (RIIIb-0.4146 ha, RIVa-0.3253 ha, ŁIII-0.4496 ha), 53/8 o pow. 1.1913 ha (ŁIV), 53/6 o pow. 0.1073 ha (ŁIV), 24 o pow. 0.8041 ha (ŁIV-0.3089 ha, ŁV-0.4952 ha)**, poz. rej. G338, obręb Ożary, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00065159/3.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia – 12.7035 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są w części symbolem **„7.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr: 24, 53/8, 607/1, 607/2, 608/1, 608/2, 69/7, 53/9, 609, 53/6) i w części symbolem **„7.2WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działka nr 70/1).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	2.526.300,00 zł *(słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania,	Nie dotyczy

najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 11 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/