

## UCHWAŁA Nr XI/88/2022

### RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.559, poz.583, poz.1005, poz.1079 ), w związku z art.5 ust. 1-4, art.7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r. poz.1452, poz.1512 ze zm.) oraz pkt 1 lit.a i b Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022r., poz.731), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

#### 1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,91 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

#### 2) Od budowli, 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2022r., poz.1452 ze zm.);

#### 3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, przy czym:
  - grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako **drogi, w gospodarstwach rolnych** - **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2021r., poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym

czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związanych z działalnością rolniczą i rybacką w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLVII/105/2021 Rady Gminy Łęczyce z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

*Tomasz Białobrzęski*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1452 ze zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

**Z komunikatu Prezesa GUS dnia 15.07.2021 roku ( M.P. z 2022r., poz. 696 ) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku w stosunku do I półrocza 2021 roku wzrósł o 11,8 %.**

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2022 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 11,8 % ( obwieszczenie MF z dnia 28.07.2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok ( MP z 2022 roku, poz. 731 ).

Podwyżka stawek nie powoduje automatycznie wzrostu podatków lokalnych, lecz uprawnia radę gminy do podniesienia do tej wartości stawek obowiązujących w danej gminie. Rada gminy ma prawo zastosować stawkę niższą lub nie zmieniać stawki podatku.

### GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2021		2022		2023	
Wskaźnik wzrostu/spadku	3,9 % wzrost		3,6 % wzrost		<b>11,8 % wzrost</b>	
<b>S t a w k i</b>	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg Obwieszczenia Min. Finansów	<b>projekt - uchwała</b>
<b>BUDYNKI:</b>						
Mieszkalne	0,85	0,78	0,89	0,81	<b>1,00</b>	<b>0,91</b>
Związane z działalnością gospodarczą	24,84	19,50	25,74	20,50	<b>28,78</b>	<b>22,92</b>
Obrót mater. siewnym	11,62	11,62	12,04	12,04	<b>13,47</b>	<b>13,47</b>
Świadc. zdrowotne	5,06	5,06	5,25	5,25	<b>5,87</b>	<b>5,87</b>
Pozostałe	8,37	6,30	8,68	6,52	<b>9,71</b>	<b>7,29</b>
<b>GRUNTY:</b>						
Zw. z dział. gospod.	0,99	0,91	1,03	0,94	<b>1,16</b>	<b>1,05</b>
Pod wodami 1 ha	4,99	4,99	5,17	5,17	<b>5,79</b>	<b>5,79</b>
Pozostałe	0,52	0,46	0,54	0,48	<b>0,61</b>	<b>0,54</b>
Drogi w gospodarstwach rolnych	0,52	0,20	0,54	0,20	<b>0,61</b>	<b>0,20</b>
Objęte obszarem rewitalizacji	3,28	3,28	3,40	3,40	<b>3,81</b>	<b>3,81</b>

Powyższe stawki na 2023 rok ustalono z uwzględnieniem:

- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2022 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy.

**Proponowane stawki na 2023 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących i przyszłych.**

**Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne.**

**Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.**