

Załącznik do zarządzenia Nr 115/2023  
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego  
z dnia 2 czerwca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantinów Łódzki	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu (netto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
<p><b>KW Nr LD1P/00018614/3</b> Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantinów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działki nr: <b>110/1,115</b> <b>Uwaga:</b> KW Nr LD1P/00018614/3 prowadzona jest także dla działki nr: 96, 101, 127,133 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,4506 ha</p> <p><b>KW Nr LD1P/00019119/0</b> Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat:pabianicki i Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓ W ŁÓDZKI Nazwa obrębu: K-8 Numer obrębu: 0008 <b>Jednostka rejestrowa: G.125</b> Położenie: Konstantinów Łódzki, działka nr <b>110/1</b> o pow. 0,1258 ha, <b>Jednostka</b></p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki: - działki nr: <b>110/1,111,112, 113, 114, 115, 116, 119,120,</b> położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>RZ</b> – tereny trwałych użytków zielonych, <b>WS</b> – tereny zbiornika wodnego, - działki nr: <b>121, 122/1</b> położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>RZ</b>-tereny trwałych użytków, Zgodnie z Uchwałą Nr</p>	<p>Działki nr: <b>110/1, 115, 111, 114, 112, 118, 120, 113, 122/1, 116, 119, 121, 21</b> nie są: zabudowane. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod budowę przemysłową, usługową z dopuszczeniem budowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a także tereny przeznaczone pod zbiornik wodny i użytki zielone. W bezpośrednim</p>	<p><b>11 869,20 zł</b></p>	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	<p>Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy</p>

<p>Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: <b>111,114</b> <b>Uwaga:</b> KW Nr LD1P/00019119/0 prowadzona jest także dla działki nr: 95,100, 128,130,134 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,4147 ha</p> <p><b>KW Nr LD1P/00019341/5</b> Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: <b>112,118, 120</b> <b>Uwaga:</b> KW Nr LD1P/00019341/5 prowadzona jest także dla działki nr: 83/103, 83/109, 83/111, 93 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,5157 ha</p> <p><b>KW Nr LD1P/00018615/0</b> Położenie: Województwo: łódzkie</p>	<p><b>rejestrów:</b> <b>G.119</b> Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr <b>115</b> o pow. 0,0577 ha</p> <p><b>Jednostka rejestrów:</b> <b>G.122</b> Położenie: Konstantynów Łódzki Działka nr <b>111</b> o pow. 0,0816 ha, Działka nr <b>114</b> o pow. 0,0565 ha,</p> <p><b>Jednostka rejestrów:</b> <b>G.124</b> Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr <b>118</b> o pow. 0,0980 ha, działka nr <b>120</b> o pow. 0,2350 ha, działka nr <b>112</b> o pow. 0,0585 ha.</p>	<p>X/96/19 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29.08.2019 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/2012/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06.04.2000 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r., poz. 1895), działka nr <b>21</b> położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem: U/MN.W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:</p> <p>- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, zabudowy rolniczej związanej z działalnością gospodarczą oraz pod działalność ogrodniczą, -przeznaczenie towarzyszące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/257/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23.03.2017 r., w sprawie uchwalenia</p>	<p>sąsiedztwie rzeka Łódka i rzeka Ner.</p>			
---	---	---	---	--	--	--

<p>Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: <b>113,122/1</b> <b>Uwaga:</b> KW Nr LD1P/00018615/0 prowadzona jest także dla działki nr: 98,103,315, 312,83/108,83/112, 125,132 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,6421 ha</p> <p><b>KW Nr LD1P/00019140/6</b> Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: <b>116,119</b> <b>Uwaga:</b> KW Nr LD1P/00019140/06 prowadzona jest także dla działki nr: 94, 99, 126,129 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,8440 ha</p>	<p><b>Jednostka rejestrowa: G.121</b> Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr <b>116</b> o pow. 0,1481 ha, działka nr <b>119</b> o pow. 0,2233 ha,</p> <p><b>Jednostka rejestrowa: G.128</b> Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr <b>113</b> o pow. 0,0653 ha, działka nr <b>122/1</b> o pow. 0,1170 ha,</p> <p><b>Jednostka rejestrowa: G.136</b> Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr <b>121</b> o pow. 0,0461 ha</p> <p><b>Jednostka</b></p>	<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/2012/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06.04.2000 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r., poz. 1895) oraz Uchwałą Nr IX/66/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7.07.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19.08.2011 r., Nr 238, Poz. 2496) działka nr <b>21</b> położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem : 1U/MN. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, parkingi, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p>				
--	--	---	--	--	--	--

<p><b>KW Nr LD1P/00029603/3</b>          Położenie:          Województwo: łódzkie          Powiat: pabianicki          Miejscowość:          Konstantynów Łódzki          Obręb ewidencyjny: K-8          Działka nr: <b>121</b></p> <p><b>Uwaga:</b>          KW Nr LD1P/00029603/3 prowadzona jest także dla działki nr: 149/2, 52/5 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,1582 ha</p> <p><b>KW Nr LD1P/00063529/0</b>          Położenie:          Województwo: łódzkie          Powiat: pabianicki          Miejscowość:          Konstantynów Łódzki          Obręb ewidencyjny: K-8          Działka nr: <b>21</b>          Obszar: 0,9014 ha</p>	<p><b>rejestrów:</b>  <b>G.158</b>          Położenie:          Konstantynów Łódzki,          działka nr <b>21</b>          o pow. 0,9014 ha</p>	<p>zieleń towarzysząca.</p>				
---	--	-----------------------------	--	--	--	--

Dzierżawa nieruchomości zwolniona od podatku VAT, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. o dnia **02.06.2023 r.** do dnia **16.06.2023 r.**