

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. - dalej ustawa PZP) oraz art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. - dalej ustawa OOS),

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Miejską w Lutomiersku Uchwały Nr XXII/141/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk [dalej projekt Planu] oraz podaje się do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Planu.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy OOS, organ opracowujący dokument, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, może dotyczyć projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Specyfika projektu Planu polega na dostosowaniu przeznaczenia terenu do kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium, w związku z istniejącym na przedmiotowym obszarze budynkiem komunalnym, stanowiącym dawniej remizę strażacką, który zgodnie z „Orzeczeniem o stanie technicznym elementów konstrukcyjnych budynku komunalnego w miejscowości Florentynów dz. nr ewid. 32 gmina Lutomiersk” (opracowanie wrzesień 2024 r.) ze względu na zły stan techniczny nadaje się wyłącznie do rozbiórki. Projekt Planu ma na celu umożliwienie lepszego zagospodarowania przestrzeni oraz spełnienie oczekiwań społecznych, wyrażonych w postaci wniosku złożonego przez mieszkańców wsi. Ponadto ustalenia projektu Planu pozwolą na kształtowanie przedmiotowej przestrzeni w sposób zgodny z zasadami zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Stosownie do art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy OOS zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Planu.

Pozytywne uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Planu uzyskano od:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 23 października 2025 r. znak: WOOS.411.500.2025.MGw.2,
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem z dnia 27 października 2025 r. znak: ZNS.90280.503.2025.

Biorąc pod uwagę powyższe uzgodnienia oraz fakt, że realizacja postanowień projektu Planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 49 ustawy OOS, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogą składać wnioski do projektu Planu w terminie do dnia 4 grudnia 2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy PZP wnioski składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej w siedzibie tut. Urzędu lub na adres Pl. Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk, bądź w formie dokumentu elektronicznego na adres email: ug@lutomiersk.pl lub skrzynki podawczej ePUAP: (24i1qj41a4).

Wzór ww. formularza jest dostępny w siedzibie Urzędu oraz w Serwisie Internetowym Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne/Wnioski. Wniosek do planu miejscowego powinien zawierać imię, nazwisko albo nazwę, adres wnioskodawcy oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazanie czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, a także może zawierać dodatkowe dane kontaktowe, takie, jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk.

Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Z niezbędną dokumentacją sprawy, ww. uzgodnieniami odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem, o którym mowa w ust. 6 ustawy OOS można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11, w pokoju nr 1, w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) publikację w prasie: „Dziennik Łódzki”,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Florentynów,
- 3) udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lutomiersk/mapa-strony?show-bip=true>,
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11.

Burmistrz
Miasta i Gminy Lutomiersk

/-/Jarosław Dębski

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk z siedzibą w Lutomiersku, Plac Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk (dane kontaktowe: tel. 43 677 50 11, fax. 43 677 50 94, e-mail: ug@lutomiersk.pl). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk w zakładce zagospodarowanie przestrzenne.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. 119. z 04.05.2016. str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw wolności osoby, od której te dane pozyskano.