

PROTOKÓŁ NR 25/2026
ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku:
Komisji Rewizyjnej, Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji
oraz Komisji Spraw Lokalnych,
w dniu 28 kwietnia 2026 r.

Ustawowy stan wszystkich członków Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku - 12
Obecnych - 12

W posiedzeniu udział wzięli radni:

1. Anyszkiewicz Arkadiusz
2. Dudczak Marek
3. Grzelak Agnieszka
4. Kotlicki Stanisław
5. Owczarek Janusz
6. Pawlak Przemysław
7. Pilarczyk Przemysław
8. Raźniewski Grzegorz
9. Rzetelska Ewa
10. Smolarek Marcin
11. Wiśniewska Agata
12. Zielińska Beata

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Pan Jarosław Dębski | - Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk |
| 2. Pani Małgorzata Szczepaniak | - Sekretarz Gminy |
| 3. Pani Małgorzata Wójkowska | - Skarbnik Gminy |
| 4. Pan Piotr Lorkowski | - Przewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 5. Pani Monika Sołtysiak | - Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 6. Pan Marcin Dolaciński | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 7. Pani Jolanta Skiba | - Podinspektor w Ref. RiGZ |

Proponowany porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie komisji i stwierdzenie jej prawomocności na podstawie listy obecności radnych.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXIV wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na 2026 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2026 – 2037.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk.



7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie poboru, w drodze inkasa, podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie poboru, w drodze inkasa, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lutomiersk położonych w obrębie Kazimierz i w obrębie Malanów, gmina Lutomiersk.

10. Wolne wnioski.

Ad. 1

Wspólnemu posiedzeniu Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku przewodniczył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Przemysław Pilarczyk, który o godz. 12⁰⁰ otworzył posiedzenie stwierdzając jego prawomocność (obecnych 10 na 12 członków komisji).

Ad. 2

Przewodniczący posiedzenia przedstawił proponowany porządek i zapytał, czy są propozycje jego zmiany, wobec ich braku poddał go pod głosowanie.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pilarczyk Przemysław	x		
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		
10	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 10

Głosy „za” 10

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Przewodniczący posiedzenia poinformował, iż protokół z XXIV wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku został wyłożony do wglądu. Każdy radny miał możliwość zapoznania się z jego treścią. Zapytał, czy są uwagi do w/w protokołu - radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie przyjęcie w/w protokołu.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pilarczyk Przemysław			x
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		
10	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 10

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 1

W wyniku głosowania protokół z XXIV wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 26 marca 2026 r. został przyjęty większością głosów.

Do posiedzenia dołączyła Radna Ewa Rzetelska. Stan radnych: 11.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na rok 2025 przedstawiła Pani Skarbnik, która szczegółowo omówiła projekt uchwały wraz z załącznikami.

Radna Ewa Rzetelska zapytała, czego dotyczą środki przeznaczone na tzw. „cyberbezpieczny wodociąg”.

Pan Robert Naglik – Starszy Informatyk wyjaśnił, że są to środki przeznaczone na zabezpieczenie stacji uzdatniania wody w Kazimierzu i Szydłowie. Dodał, że dotyczą one zabezpieczeń cyfrowych, mających na celu uniemożliwienie osobom nieuprawnionym dokonywania zmian w ustawieniach systemów.

Radny Przemysław Pilarczyk zapytał, który rozdział budżetu obejmuje wydatki na dokumentację techniczną.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że wydatki te przypisane są do działów związanych z realizacją poszczególnych inwestycji.

Następnie Radny Przemysław Pilarczyk zapytał, gdzie zostały ujęte wynagrodzenia pracowników.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że wynagrodzenia zostały zaplanowane w dziale 75023, rozdziale 710.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pilarczyk Przemysław	x		
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Rzetelska Ewa	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata			x

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 11

Głosy „za” 10

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 1

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Lutomiersk na rok 2026 został zaopiniowany pozytywnie (większością głosów).

Ad. 5

Radna Ewa Rzetelska zapytała o szczegóły dotyczące udziału w projekcie „Doświadczamy nauki. Wysoka jakość kształcenia w Gminie Lutomiersk”.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w projekcie uczestniczy Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Szydłowie. Poinformowała, że szkoła złożyła wniosek o dofinansowanie, który uzyskał pozytywną ocenę, a środki na realizację projektu zostały przyznane. Dodała, że w ramach programu uczniowie uczestniczą również w wyjazdach edukacyjnych.

Radna Beata Zielińska zapytała, czy podczas wyjazdów dzieci są zakwaterowane w hotelach czy u rodzin goszczących oraz czy wyjazdy mają charakter edukacyjny.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że projekt obejmuje szereg zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz wycieczek rozwijających kompetencje uczniów. Wskazała również, że w ramach projektu przewidziano zakup nowoczesnego wyposażenia i pomocy dydaktycznych dla szkoły.

Następnie poinformowała, że projekt „Doświadczamy nauki. Wysoka jakość kształcenia w Gminie Lutomiersk” będzie realizowany w latach 2026–2027 w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Szydłowie. Umowa o dofinansowanie została podpisana 16 lutego 2026 r. Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla łódzkiego 2021–2027. Całkowita wartość projektu wynosi 275 836,69 zł, w tym dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej stanowi około 245 tys. zł, natomiast wkład własny Gminy Lutomiersk około 30 tys. zł.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pilarczyk Przemysław	x		
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Rzetelska Ewa	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata			x

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 11

Głosy „za” 10

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 1

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2026-2037 został zaopiniowany większością głosów.

Do posiedzenia dołączył Radny Przemysław Pawlak. Stan radnych: 12.

Ad. 6

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, wskazując, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie wynagrodzenia wójta, burmistrza oraz prezydenta miasta. Podkreślił jednocześnie, że kwestie wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych na podstawie wyboru regulują przepisy ustawy



z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych.

Następnie Przewodniczący Rady wskazał, że zgodnie z nowelizacją rozporządzenia z dnia 15 września 2025 r., obowiązującą od 7 października 2025 r., z wyrównaniem od 1 lipca 2025 r., nastąpił średni wzrost wynagrodzeń pracowników samorządowych zatrudnionych na podstawie wyboru i powołania o około 5%. Zaznaczył, że była to pierwsza zmiana wynagrodzeń od 2021 roku, przy jednoczesnym istotnym wzroście poziomu minimalnego wynagrodzenia w tym okresie.

Dalej wskazano, że kolejne rozporządzenie z dnia 25 lutego 2026 r. przewiduje możliwość dalszej waloryzacji wynagrodzeń od dnia 1 stycznia 2026 r. średnio o około 3%, co pozostaje w korelacji ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Przewodniczący Rady przywołał również art. 37 ust. 3 ustawy o pracownikach samorządowych, zgodnie z którym maksymalne wynagrodzenie burmistrza nie może przekroczyć 11,2-krotności kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej. Wskazał, że przedłożony projekt uchwały został opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz aktualnie obowiązującą tabelę stawek wynagrodzeń dla burmistrzów gmin.

Jednocześnie podkreślono, że zgodnie z art. 36 ustawy o pracownikach samorządowych burmistrzowi przysługuje dodatek specjalny oraz dodatek za wieloletnią pracę, którego wysokość uzależniona jest od stażu pracy.

W dalszej części uzasadnienia wskazano, że celem projektu uchwały jest dostosowanie wynagrodzenia Burmistrza Gminy Lutomiersk do aktualnych realiów społeczno-gospodarczych, zakresu obowiązków oraz poziomu odpowiedzialności związanej z pełnioną funkcją. Zwrócono uwagę na złożoność i wielowymiarowy charakter zadań burmistrza, obejmujących w szczególności zarządzanie bieżącym funkcjonowaniem gminy, planowanie strategiczne, realizację inwestycji wieloletnich, nadzór nad jednostkami organizacyjnymi oraz reprezentowanie gminy na zewnątrz.

Podkreślono również rosnące wyzwania stojące przed samorządem, wynikające z dynamicznych zmian legislacyjnych, wzrostu oczekiwań mieszkańców oraz konieczności skutecznego pozyskiwania i rozliczania środków zewnętrznych. Zaznaczono, że pełnienie funkcji burmistrza ma charakter całodobowy i wiąże się z wysokim poziomem odpowiedzialności finansowej, prawnej i organizacyjnej.

Wskazano, że proponowane wynagrodzenie należy traktować jako element stabilnego i profesjonalnego zarządzania gminą oraz jako czynnik wspierający motywację do dalszej efektywnej pracy. Podkreślono, że Burmistrz Gminy Lutomiersk w dotychczasowym okresie pełnienia funkcji wykazuje się skutecznością w realizacji zadań, sprawnym prowadzeniem inwestycji oraz dbałością o finanse publiczne.

Zwrócono uwagę, że budżet gminy w ostatnich latach realizowany jest w sposób zrównoważony, przy zachowaniu dyscypliny finansowej oraz racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi, co znajduje potwierdzenie w sprawozdaniach z wykonania budżetu oraz w stabilnych wskaźnikach finansowych.

Podkreślono ponadto, że projekt uchwały mieści się w ustawowych limitach wynagrodzeń i nie narusza zasad gospodarki finansowej jednostki samorządu terytorialnego. Wskazano również, że dostosowanie poziomu wynagrodzenia do standardów

obowiązujących w innych jednostkach samorządu terytorialnego pozwala na zachowanie jego adekwatności i konkurencyjności.

Na zakończenie Przewodniczący Rady stwierdził, że podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Gminy Lutomiersk jest działaniem racjonalnym, uzasadnionym oraz w pełni zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.

Pani Sekretarz poinformowała, że Gmina zakończyła sprawozdanie z realizacji budżetu za rok poprzedni, który należy ocenić bardzo pozytywnie pod względem finansowym i inwestycyjnym. W minionym roku pozyskano środki zewnętrzne w wysokości blisko 9 mln zł, natomiast w bieżącym roku jest to już około 5 mln zł.

Podkreśliła, że Burmistrz w sposób konsekwentny i skuteczny realizuje zadania zarówno w zakresie inwestycji lokalnych, jak i działań o charakterze zewnętrznym, obejmujących współpracę z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz instytucjami.

Wskazała również na wprowadzenie nowych przedsięwzięć, w tym organizację i finansowanie transportu publicznego oraz realizację programu zapobiegania bezdomności zwierząt.

Pani Sekretarz zwróciła również uwagę, że budżet gminy pozostaje stabilny i nadwyżkowy, a łączna nadwyżka budżetowa wynosi około 15 mln zł. Jednocześnie podkreślono, że gmina nie zaciągała kredytów, co świadczy o bezpiecznym i odpowiedzialnym zarządzaniu finansami publicznymi.

Pani Sekretarz zaznaczyła, że osiągnięte wyniki finansowe oraz skala realizowanych zadań uzasadniają pozytywną ocenę pracy organu wykonawczego, w tym również w kontekście wynagrodzenia.

Ponadto wskazała, że działania gminy są dostrzegane również poza jej granicami – przedstawiciele innych gmin odwiedzają naszą jednostkę w celu zapoznania się z realizowanymi inwestycjami i rozwiązaniami organizacyjnymi. W ramach współpracy międzygminnej planowane są również wizyty studyjne, m.in. w Konstantynowie Łódzkim oraz Dalikowie, dotyczące rozwiązań w zakresie oczyszczalni ścieków i przepompowni.

Radna Ewa Rzetelska podkreśliła, że budowanie i utrzymywanie dobrych relacji oraz współpracy pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i partnerami zewnętrznymi stanowi istotny element skutecznego funkcjonowania i rozwoju działalności samorządowej.

Głos zabrakł Burmistrz, który wskazał, że upłynęły już dwa lata obecnej kadencji, które ocenił jako okres wymagający dużego zaangażowania i intensywnej pracy, często odbywającej się kosztem czasu prywatnego i życia rodzinnego. Podkreślił, że pełnienie funkcji publicznej wiąże się z koniecznością uczestnictwa w licznych spotkaniach, również poza standardowymi godzinami pracy.

Zaznaczył, że obejmując funkcję nie był wcześniej pracownikiem administracji samorządowej, wobec czego pierwsze dwa lata kadencji traktuje również jako okres zdobywania doświadczenia oraz poznawania mechanizmów funkcjonowania urzędu i jednostek organizacyjnych gminy. W tym czasie istotnym zadaniem było uporządkowanie struktury organizacyjnej urzędu, w tym doprecyzowanie zakresów obowiązków pracowników oraz uregulowanie spraw wymagających wyjaśnienia i uporządkowania po wcześniejszych okresach działalności.

Burmistrz poinformował, że równolegle prowadzone były intensywne działania w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych, obejmujące liczne spotkania i rozmowy z przedstawicielami instytucji oraz partnerami zewnętrznymi, w tym m.in. z Panią Magdaleną Werstak, dotyczące możliwości finansowania inwestycji gminnych, np. w zakresie pozyskania środków na zakup autobusu szkolnego.

Ponadto Burmistrz poinformował o uzyskaniu grantów na realizację zadania polegającego na remoncie i odbudowie nawierzchni „Orlika”, co przyczyni się do poprawy warunków uprawiania sportu przez dzieci i młodzież.

Podkreślono także znaczenie współpracy z Gminą Dalików, w ramach której realizowany jest wspólny program, który – jak zaznaczono – okazał się inicjatywą potrzebną i przynoszącą wymierne efekty w zakresie realizacji zadań publicznych i współpracy międzygminnej. W ramach programu zostaną zorganizowane półkolonie dla dzieci (nieodpłatne) – jak się okazuje bardzo potrzebne, co widać po ilości zgłoszeń.

Nie zgłoszono dalszych pytań. Wobec tego Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz			x
2	Dudczak Marek			x
3	Grzelak Agnieszka		x	
4	Kotlicki Stanisław		x	
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław			x
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata			x

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 6

Głosy „przeciw” 2

Głosy „wstrzymujące się” 4

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, został zaopiniowany większością głosów.



Ad. 7

W tym punkcie porządku obrad głos zabrała Pani Sylwia Kosińska-Beda, która poinformowała, że zarówno niniejsza uchwała, jak i kolejna procedowana w dalszej części posiedzenia, dotyczą zmiany inkasenta w sołectwie Stanisławów Stary.

Wskazała, że w wyniku przeprowadzonych wyborów sołeckich nowo wybranym sołtysem została Pani Monika Wiosna. Zaznaczyła, że w Gminie Lutomiersk funkcja inkasenta powierzana jest co do zasady sołtysom poszczególnych sołectw, wobec czego konieczne jest dokonanie stosownych zmian w obowiązujących uchwałach.

Podkreśliła, że zmiany te dotyczą zarówno uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego, jak również uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z powyższym konieczne jest dostosowanie zapisów obu uchwał do aktualnego stanu osobowego wynikającego z wyborów sołeckich.

W dyskusji głos zabrał Burmistrz, który poinformował, że trwają analizy dotyczące ewentualnych zmian w zakresie zasad wynagradzania sołtysów, w tym wysokości inkasa oraz diet. Podkreślił, że posiada własne doświadczenie związane z pełnieniem funkcji sołtysa i ma świadomość, jak wiele czasu oraz zaangażowania wymaga wykonywanie obowiązków związanych m.in. z roznoszeniem nakazów podatkowych. Zaznaczył, że czynności te często realizowane są kosztem czasu prywatnego.

Radna Beata Zielińska wyraziła opinię, że obecny system nie w pełni odzwierciedla zakres obowiązków wykonywanych przez sołtysów. Zwróciła uwagę, że największe sołectwa, liczące większą liczbę mieszkańców, w niektórych przypadkach otrzymują niższe wynagrodzenie z tytułu inkasa, pomimo większego nakładu pracy. Zapytała również, kto opracowywał obowiązujący regulamin określający zasady przyznawania inkasa. Podkreśliła jednocześnie, że praca sołtysów powinna być odpowiednio doceniana, wskazując m.in. na dbałość o estetykę i aktualność tablic informacyjnych w poszczególnych sołectwach. Zaznaczyła jednak, że zakres i intensywność pracy sołtysa różnią się w zależności od specyfiki danego sołectwa.

Radny Przemysław Pilarczyk stwierdził, że wysokość wynagrodzenia z tytułu inkasa jest zróżnicowana, ponieważ zależy od liczby dokonywanych wpłat oraz kwot pobieranych należności od mieszkańców poszczególnych sołectw.

Radny Arkadiusz Anyszkiewicz zaproponował rozważenie podwyższenia diet dla sołtysów oraz ustalenie ich na jednakowym poziomie dla wszystkich, niezależnie od wielkości sołectwa.

Radna Agnieszka Grzelak zwróciła uwagę, że w niektórych gminach zadania wykonywane przez sołtysów realizowane są na podstawie umów cywilnoprawnych, w szczególności umów zlecenia, obejmujących określone czynności, takie jak organizacja zebrań wiejskich czy realizacja innych działań na rzecz społeczności lokalnej.

Przewodniczący Rady, pełniący jednocześnie funkcję sołtysa, podkreślił, że roznoszenie nakazów podatkowych odbywa się często w trudnych warunkach atmosferycznych i wymaga znacznego nakładu czasu oraz wysiłku. W jego ocenie jest to odpowiedzialna i wymagająca praca, która powinna być odpowiednio uwzględniana przy ustalaniu zasad wynagradzania sołtysów.



Radna Ewa Rzetelska, będąca również sołtysiem, wskazała, że kieruje jednym z większych sołectw na terenie gminy, co wiąże się z dużą liczbą obowiązków oraz znacznym nakładem pracy związanym z obsługą mieszkańców.

Głos zabrał także Sołtys Sołectwa Wrząca, Pan Robert Bałabuch, który stwierdził, że dzięki zaangażowaniu sołtysów w doręczanie nakazów podatkowych gmina ogranicza koszty związane z ich dostarczaniem. Poinformował również, że przygotował zestawienie wysokości diet oraz wynagrodzeń z tytułu inkasa obowiązujących w gminach sąsiednich i porównał je z rozwiązaniami funkcjonującymi w Gminie Lutomiersk. W jego ocenie analiza ta może stanowić podstawę do dalszej dyskusji nad ewentualnymi zmianami w systemie wynagradzania sołtysów.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 8

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 9

Pani Jolanta Skiba poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, tj. działki nr 736/9 o powierzchni 0,1026 ha, położonej w obrębie Kazimierz, oraz działki nr 259/3 o powierzchni 0,0209 ha, położonej w obrębie Malanów, dla których prowadzone są księgi wieczyste.

Wyjaśniła, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości. Ponadto wskazała, że zgodnie z art. 28 oraz art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości gruntowych co do zasady następuje w drodze przetargu.

Pani Jolanta Skiba podkreśliła, że nieruchomości wymienione w projekcie uchwały stanowią własność Gminy Lutomiersk, a podjęcie uchwały jest niezbędne do wszczęcia procedury zmierzającej do ich zbycia. Dodała również, że środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych Gminy Lutomiersk.

Radna Beata Zielińska zwróciła uwagę, że do projektu uchwały nie została załączona mapa przedstawiająca położenie nieruchomości objętych sprzedażą. Zapytała również, jakie

jest przeznaczenie tych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz czy są one uzbrojone.

Pani Jolanta Skiba przedstawiła mapy poglądowe przedmiotowych nieruchomości i wyjaśniła, że procedura sprzedaży nieruchomości rozpoczyna się od podjęcia przez Radę Miejską uchwały wyrażającej zgodę na ich zbycie. Następnie zlecane jest wykonanie operatu szacunkowego, na podstawie którego ustalana jest wartość nieruchomości. Podkreśliła, że przed sporządzeniem operatu nie jest znana wartość działek, a jego wykonanie następuje dopiero po podjęciu uchwały.

Pan Burmistrz dodał, że Gmina jest zobowiązana do zachowania obowiązującej procedury i nie ma możliwości odwrócenia kolejności poszczególnych czynności.

Radna Agnieszka Grzelak zapytała, z czego wynika decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży właśnie tych nieruchomości.

Pani Jolanta Skiba odpowiedziała, że do Urzędu wpływają zapytania dotyczące zakupu wskazanych działek. Poinformowała również, że podczas spotkania z mieszkańcami Malanowa pojawiło się pytanie o możliwość nabycia jednej z działek w trybie bezprzetargowym. Wyjaśniła jednak, że sprzedaż będzie prowadzona w drodze przetargu, a informacje o jego organizacji zostaną podane do publicznej wiadomości, między innymi za pośrednictwem mediów społecznościowych.

Radna Beata Zielińska zwróciła uwagę, że informacja o przetargu powinna zostać rozpowszechniona możliwie najszerzej, tak aby dotarła do jak największej liczby potencjalnych zainteresowanych.

Pani Jolanta Skiba dodała, że warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wniesienie wymaganego wadium.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		



Liczba radnych biorących udział w głosowaniu	12
Głosy „za”	12
Głosy „przeciw”	0
Głosy „wstrzymujące się”	0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lutomiersk położonych w obrębie Kazimierz i w obrębie Malanów, gmina Lutomiersk został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 10

Przewodniczący obrad otworzył punkt dotyczący wolnych wniosków i poprosił o ich zgłaszanie.

Radna Beata Zielińska poruszyła kwestię terminowości przekazywania radnym korespondencji wpływającej do Urzędu. Wskazała, że jedno z pism wpłynęło do Urzędu w dniu 17 kwietnia 2026 r., natomiast radni otrzymali je dopiero 24 kwietnia 2026 r. Nawiązując do skargi wniesionej przez mieszkankę, zawnioskowała o sprawniejsze przekazywanie tego rodzaju korespondencji członkom Rady.

Radna Agata Wiśniewska zapytała, czy podczas obchodów Święta Konstytucji 3 Maja wystąpi Gminna Orkiestra.

Pan Burmistrz potwierdził, że orkiestra weźmie udział w uroczystościach.

Następnie Radna Agata Wiśniewska zapytała, czy gazony znajdujące się w parku w Kazimierzu będą w bieżącym roku obsadzone kwiatami. Jednocześnie zasugerowała, że w przypadku braku planów ich zagospodarowania warto rozważyć ich usunięcie.

Po wyczerpaniu porządku wolnych wniosków Przewodniczący obrad o godz. 13:20 zamknął XXV wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku.

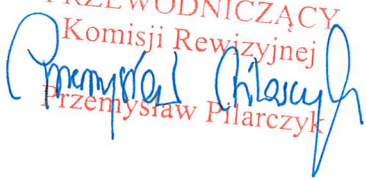
Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

KIEROWNICZKA REFERATU
Organizacyjno-Samorządowego

Sylwia Kosinska-Beda

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej

Przemysław Pilarczyk

