

**DECYZJA NR. 65. 2021**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

po rozpatrzeniu wniosku **złożonego przez Wójta Gminy Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa**, w dniu 26.11.2021 r.

**u s t a l a m**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **Budowie drogi gminnej ul. Cisowa w miejscowości Zawady, gm. Wieniawa**, na dz. nr ew. 592, w obrębie Zawady oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A - D - A.

**I. Rodzaj inwestycji** – Budowa drogi.

**II. Inwestycja obejmuje:**

a) Budowę drogi gminnej ul. Cisowa w miejscowości Zawady.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Budowa drogi gminnej ul. Cisowa w miejscowości Zawady jest inwestycją celu publicznego znaczeniu lokalnym;
- b) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 1 900 m<sup>2</sup>;
- c) stan faktyczny terenu: droga (dr).
- d) stan prawny terenu:
  - dz. nr ew. 592, o. Zawady – charakter własności/władania: własność - nieustalona, inne – Gmina Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr).

**2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 7

ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).

- d) teren inwestycji nie jest objęta prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.)
- e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).
- f) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. Poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

### 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja zostanie włączona do istniejącej infrastruktury technicznej,
- b) obsługa komunikacyjna – do drogi powiatowej 3305W ul. Radomska dz. nr ew. 572 poprzez drogę gminną ul. Brzozowa dz. nr ew. 583.

### 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
  - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

## IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 późn. zm.), z następującymi organami:

### a) Starostą Przysuskim

- postanowienie znak: WN.6123.269.2021.MW z dnia 31.12.2021 r.

## V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-D-A, wyznaczone na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1. do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Na wniosek **Wójta Gminy Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa** wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie drogi gminnej ul. Cisowa w miejscowości Zawady, gm. Wieniawa**, na dz. nr ew. 470 w obrębie Zawady oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A - D - A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

**1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieniawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a. ). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**

**3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania ( art. 130§ 4 k.p.a. ).**

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



Z up. WÓJTA  
Kierownika Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr Paweł Kołtonowicz

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:500.

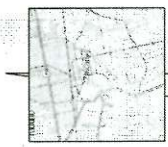
Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu ( w aktach sprawy,)
- 2) tablica ogłoszeń Urząd gminy Wieniawa na parterze  
- sołtys wsi Zawady  
- Urząd Gminy Wieniawa
- 3) aa.

**URZĄD GMINY**  
 26-437-Wejhiszów  
 ul. Kochanowskiego 88  
 woj. mazowiecki  
 tel. 648 673 00 01

Załącznik nr 5  
 do decyzji nr 15  
 o ustalenie lokalizacji celu publicznego  
 z dnia 14.06.2022

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 SKALA 1:500



wykonane przez: **AGENCIĘ PROJEKTOWĄ**  
 GEMMA S.C. ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 NIP: 142-225-52-50, REGON: 142225505  
 KRS: 0000380222, KOD MIASTA: 05-110  
 KOD GMINY: 05-110-000, KOD WOJEWÓDZKI: 05  
 KOD PAŃSTWA: 79  
 Siedziba: ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 Siedziba: ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 Siedziba: ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek

SPRZĘT: GEMMA S.C.  
 ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 NIP: 142-225-52-50, REGON: 142225505  
 KRS: 0000380222, KOD MIASTA: 05-110  
 KOD GMINY: 05-110-000, KOD WOJEWÓDZKI: 05  
 KOD PAŃSTWA: 79

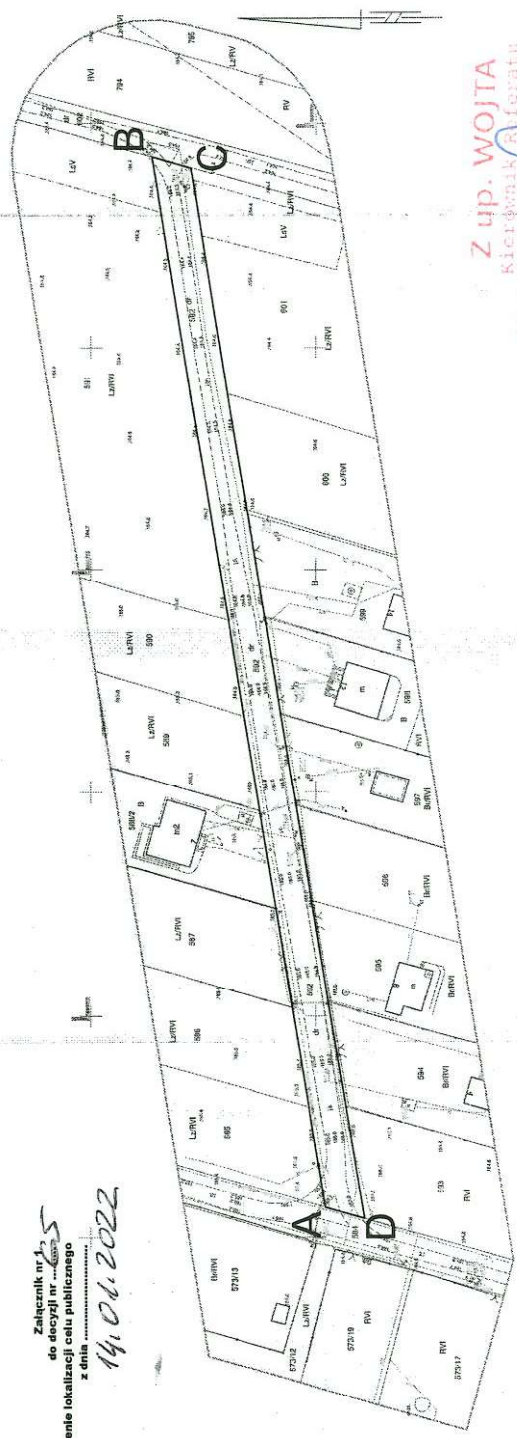
OPRACOWAŁ: mgr inż. Katarzyna Włodarczyk  
 ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 NIP: 142-225-52-50, REGON: 142225505  
 KRS: 0000380222, KOD MIASTA: 05-110  
 KOD GMINY: 05-110-000, KOD WOJEWÓDZKI: 05  
 KOD PAŃSTWA: 79

OPRACOWAŁ: mgr inż. Katarzyna Włodarczyk  
 ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 NIP: 142-225-52-50, REGON: 142225505  
 KRS: 0000380222, KOD MIASTA: 05-110  
 KOD GMINY: 05-110-000, KOD WOJEWÓDZKI: 05  
 KOD PAŃSTWA: 79

OPRACOWAŁ: mgr inż. Katarzyna Włodarczyk  
 ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 NIP: 142-225-52-50, REGON: 142225505  
 KRS: 0000380222, KOD MIASTA: 05-110  
 KOD GMINY: 05-110-000, KOD WOJEWÓDZKI: 05  
 KOD PAŃSTWA: 79

OPRACOWAŁ: mgr inż. Katarzyna Włodarczyk  
 ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 NIP: 142-225-52-50, REGON: 142225505  
 KRS: 0000380222, KOD MIASTA: 05-110  
 KOD GMINY: 05-110-000, KOD WOJEWÓDZKI: 05  
 KOD PAŃSTWA: 79

OPRACOWAŁ: mgr inż. Katarzyna Włodarczyk  
 ul. Włocławek 10, 05-110 Włocławek  
 NIP: 142-225-52-50, REGON: 142225505  
 KRS: 0000380222, KOD MIASTA: 05-110  
 KOD GMINY: 05-110-000, KOD WOJEWÓDZKI: 05  
 KOD PAŃSTWA: 79



**LEGENDA:**  
 A-D granica terenu inwestycji

**Z up. WOJTA**  
 Kierownik Aferatu  
 Gospodarki Nieruchomościami,  
 Rolnictwa Ochrony Środowiska  
 mgr Paweł Kołtonowicz

## ANALIZA

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie drogi gminnej ul. Cisowa w miejscowości Zawady, gm. Wieniawa**, na dz. nr ew. 592, w obrębie Zawady, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A - D - A.

### 1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji jest droga (dr). Teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 1 900 m<sup>2</sup>.

Budowa drogi gminnej ul. Cisowa w miejscowości Zawady, gm. Wieniawa stanowić będzie uzupełnienie i polepszenie infrastruktury technicznej dla istniejącej i planowanej zabudowy.

### 2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 592, o. Zawady – charakter własności/władania: własność - nieustalona, inne – Gmina Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr).

### 3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

Planowane zamierzeni inwestycyjne zostanie włączone do istniejącej infrastruktury technicznej.

### 4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach drogi (dr). Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).

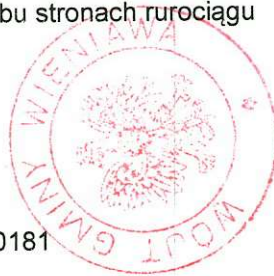
### 5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działka położone jest poza obszarami chronionymi.
- b) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa wart. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. Poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa wart. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień  
nr upr. SW-86/2010  
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



Z up. WÓJTA  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Paweł Kołtonowicz