

UCHWAŁA Nr .....

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 364/1 oraz działki nr 365/1  
obręb Rozłazino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1, pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn.zm.) Rada Gminy Łęczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonej pod drogę, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 364/1 o pow. 317 m<sup>2</sup> oraz działka nr 365/1 o pow. 813 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Rozłazino, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD1W/00016935/5 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

ADWOKAT  
Piotr Janicki

Z upoważnienia Wójta  
podpis: pełniona funkcja  
Gminy Łęczyce  
mgr Bożena Pruchniewska  
podpis: imię podpis: nazwisko

## UZASADNIENIE

W związku ze stwierdzeniem, że grunt stanowiący własność prywatną jest wykorzystywany jako droga (przedłużenie ul. Kwiatowej w Rozłazinie) w 2019 roku zwrócono się do właściciela nieruchomości z zapytaniem czy byłby zainteresowany przekazaniem fragmentów swojej nieruchomości. Po otrzymaniu zgody od właściciela przystąpiono do prac geodezyjnych, mających na celu wydzielenie fragmentów stanowiących przedłużenie ul. Kwiatowej w Rozłazinie. Prace te zostały ukończone i możliwe jest podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 364/1 o pow. 317 m<sup>2</sup> oraz działki nr 365/1 o pow. 813m<sup>2</sup> obr. Rozłazino. Ponadto na w/w działkach zaprojektowana została inwestycja dotycząca budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (uzyskano pozwolenie na budowę). Nabycie w/w działek jest zasadne z uwagi na dotychczasowy sposób wykorzystywania, pozwoli na uregulowanie stanu prawnego, zgodnego ze sposobem wykorzystywania nieruchomości. Koszty nabycia nieruchomości, koszty notarialne oraz wieczysto – księgowe obciążą budżet Gminy Łęczyce.

Z upoważnienia Wójta  
Z-ca WÓJTA  
Gminy Łęczyce  
*mgr Bożena Pruchniewska*

