

ZARZĄDZENIE Nr 54/2019
Wójta Gminy Wierzbica,
z dnia 10 lipca 2019 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Wierzbica

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustaw z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminy (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 8 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 1234, 1496, z 2019, poz.756), oraz Uchwały Nr XLVI/293/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wierzbica na lata 2018 – 2022 „opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018, poz. 3856) zarządzam:

§1.

Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,89 zł.

Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,90 zł.

§2.

Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową w/g załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 14/2013 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 22 kwietnia 2013r., w sprawie podwyżki stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§4.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wierzbica oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr Zdzisław Dulias

Czynniki wartościujące substancję mieszkaniową

I. Wyposażenie mieszkania w podstawowe urządzenia techniczne:

1) wc	-	10%
2) łazienka	-	15%
3) co, centralne ogrzewanie	-	15%
4) ogrzewanie piecowe (węgiel)	-	5%
5) instalacja wodno – kanalizacja	-	20%
6) łazienka wspólnie z wc	-	15%

II. Położenie mieszkania w budynku

1) mieszkanie usytuowane na I, II, III, p.	-	20%
2) mieszkanie usytuowane na parterze i IV p.	-	10 %
3) mieszkanie usytuowanie na poddaszu	-	(-20%)

III. Lokalizacja budynku

1) korzystny rejon zamieszkania	-	20%
---------------------------------	---	-----

IV. Usytuowanie budynku

1) małe natężenie ruchu	-	5%
2) sąsiedztwo kotłowni – blok w którym jest kotłownia	-	(-5)%
3) sąsiedztwo uciążliwych kotłowni zakładów produkcyjnych	-	(-5)%

V. Rodzaje zabudowy

1) zabudowa zwarta	-	20%
--------------------	---	-----

VI. Charakterystyka konstrukcji budynku

1) budownictwo o konstrukcji trwałej wybudowane po 01.01.1950r.	-	15%
--	---	-----

VII. Ogólny stan techniczny budynku

1) stan dostateczny	-	15%
---------------------	---	-----

WÓJT GMINY
mgr Zdzisław Dulias