

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wierzbica

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 2,7482 ha składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 790 o powierzchni 2,0782 ha oraz nr 812 o powierzchni 0,6700 ha położonych w Rudzie Wielkiej, stanowiących własność Gminy Wierzbica, nr KW RA1S/00020731/4, postanowienie Sądu Rejonowego w Szydłowcu Wydział I Cywilny z dnia 7 lutego 2024r. sygn. akt I Ns 86/22

Przedmiotem przetargu dotyczącego dzierżawy jest nieruchomość o łącznej powierzchni 2,7482 ha składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 790 o powierzchni 2,0782 ha oraz nr 812 o powierzchni 0,6700 ha położonych w Rudzie Wielkiej przy ul. Różanej.

Przedmiotowe działki były ujęte w wykazie nieruchomości, który zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy w dniach od 25.09.2025 r. do dnia 15.10.2025r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP.

W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat. Roczna cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi 550,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie **wadium w kwocie 60,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Wierzbicy nr 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 do **dnia 28.11.2025 r.**

Data wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wierzbica. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.

2. Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:

- zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ruda Wielka.

7. Koszty okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działek w terenie ponosi dzierżawca.

Wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się 02.12.2025 r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy w sali konferencyjnej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 22, tel. 48 6183617, w godzinach urzędowania.

Wierzbica, 2025-10-29

Z up. Wójta Gminy
mgr Maciej Świerczyński
Kierownik Biura Infrastruktury
i Zarządzania Nieruchomościami