

Zarządzenie Nr 25/2022

Wójta Gminy Jasło

z dnia 21 marca 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w budynkach komunalnych i budynku Urzędu Gminy Jasło

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu (netto) za 1m² powierzchni w pomieszczeniach użytkowych wynajmowanych przez Gminę Jasło znajdujących się w budynku Urzędu Gminy Jasło, zlokalizowanym w Jaśle przy ul. Słowackiego 4, w sposób następujący:

1) lokal przeznaczony na działalność bankową:

- a) stawka czynszowa minimalna 25,00 zł,
- b) stawka czynszowa maksymalna 35,00 zł,

2) pomieszczenia biurowe:

- a) stawka czynszowa minimalna 16,00 zł,
- b) stawka czynszowa maksymalna 30,00 zł,

3) pomieszczenia pomocnicze piwnica, parking:

- a) stawka czynszowa minimalna 3,00 zł,
- b) stawka czynszowa maksymalna 6,00 zł,

2. Ustala się stawki czynszu (netto) za 1m² powierzchni w pomieszczeniach użytkowych wynajmowanych przez Gminę Jasło znajdujących się w budynkach komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Jasło, z przeznaczeniem na działalność usługową:

- 1) stawka czynszowa minimalna 5,00 zł,
- 2) stawka czynszowa maksymalna 30,00 zł,

3. Przy ustalaniu stawek jednostkowych uwzględnić należy warunki lokalowe poszczególnych pomieszczeń, mając na uwadze ich wielkość, usytuowanie w budynku, lokalizację na określonych piętrach oraz sposób przeznaczenia i wykorzystania przez Najemcę.

§ 2

1. Stawki czynszowe określone w § 1 obowiązują dla umów zawieranych na okres nie dłuższy niż 3 lata oraz dla umów zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Stawki ulegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

3. Podstawa ustalenia stawki jednostkowej jest przeprowadzenie negocjacji z przyszłym Najemcą.
4. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT wg obowiązujących stawek.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 86/2015 Wójta Gminy Jasło z dnia 31 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w budynku Urzędu Gminy Jasło.

WÓJTA
Paweł Wójcikiewicz
Jasło

RADCA PRAWNY

Paweł Wójcikiewicz
RZ. 0320

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym