ZARZĄDZENIE NR 281/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **110/3** o pow. **0,4649 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00035089/8**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 281/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00035089/8

Położenie: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Numer działki: 110/3

Uwaga: KW Nr LD1P/00035089/8 prowadzona jest także dla działek nr: 110/5, 110/7, 110/9, nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 1,7958 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.656

Numer działki: 110/3

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,4649 ha

Uwaga: Do oddania w najem przeznaczona cześć nieruchomości o łącznej powierzchni 30 m^2.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 110/3 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 110/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem – ZZ - tereny zieleńców.

4. **Opis nieruchomości:**

Działka nr 110/3 – położona jest w centrum miasta przy Placu Kościuszki. Posiada kształt zbliżony do kwadratu, jest nieogrodzona. Na ww. działce została urządzona zieleń oraz znajdują się elementy małej architektury (fontanna, pomnik, ławki). Ponadto w części od ulicy Jana Pawła II usytuowany jest kiosk handlowy, stanowiący własność osoby fizycznej. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny usługowe oraz mieszkaniowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: 391,61 zł netto.

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 30.12.2025 r. do dnia 20.01.2026 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski