# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOŁECTW ORPELÓW I POLESZYN W GMINIE DOBROŃ

**SKALA 1:2000**

0 50 100 150 200 m

RYSUNEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ ORAZ ZBIORU DANYCH Z BAZY DANYCH EGIB POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO - LICENECJA NR GK.6642.3366.2023_1008_ P Z DNIA 22 LISTOPADA 2023 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 6)

## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- ML – TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U – TEREN USŁUG
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- PEF-RN – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZP-MN – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- L – TEREN LASU
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KPP – TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

### GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH A TAKŻE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

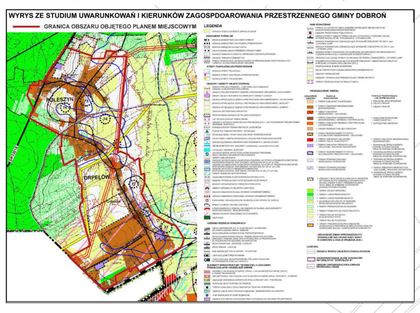
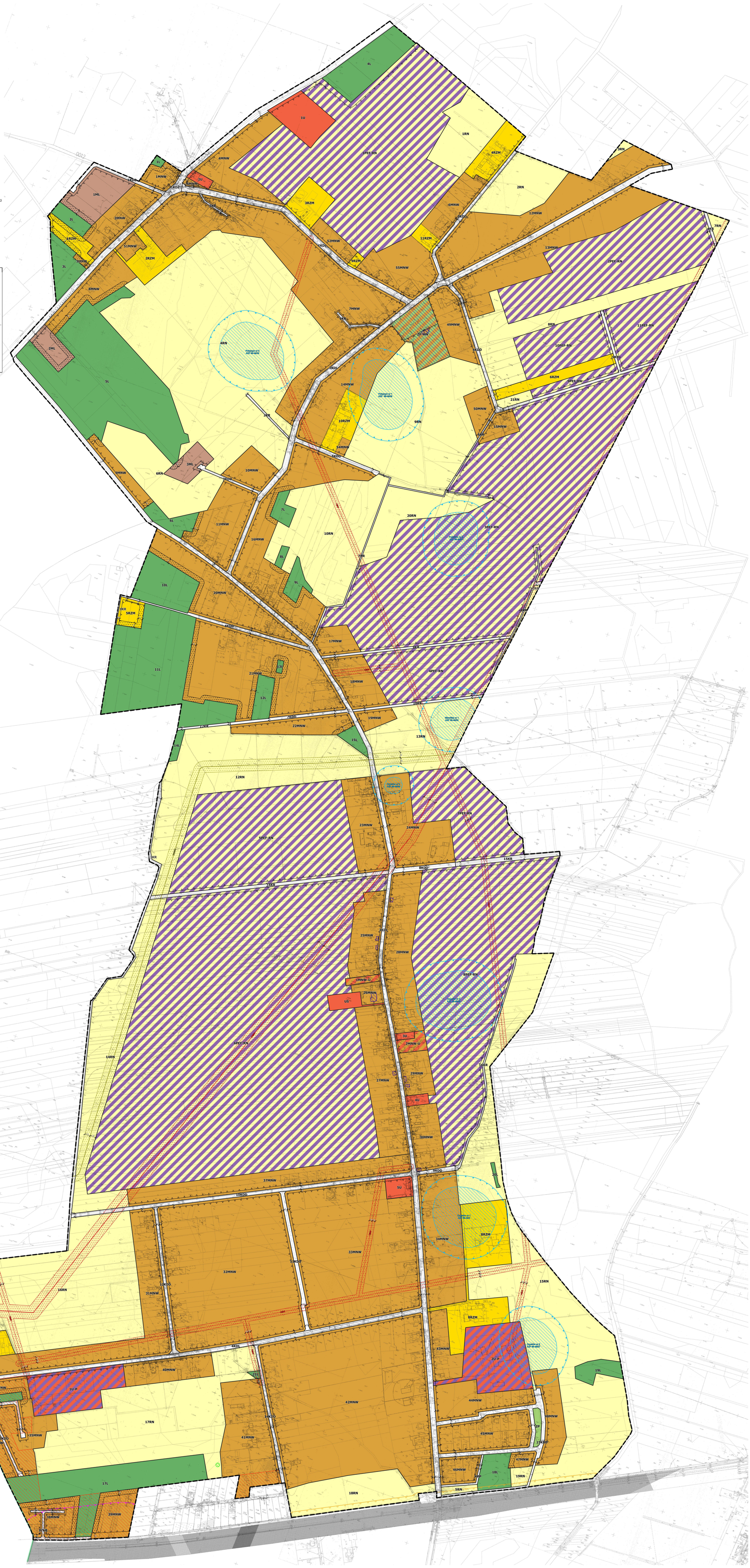
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY OKREŚLONY W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

### GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW WYWOŁUJĄCYCH SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI DO 150 M OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

### ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WSOKIEGO NAPIĘCIA
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROŃ**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM