

STAROSTA SOKOŁOWSKI
08-300 Sokołów Podlaski
ul. Wolności 23



Sokołów Podlaski, dnia 17.09.2026 r.

ŚiB.670.1.95.2026

Dn. 0003.3.2026

RKW/7398/2026

Pan Piotr Woźniak
Radny Powiatu Sokołowskiego

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 04.09.2026 r. dotyczące planowanej inwestycji na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski, przedstawiam następujące informacje:

Ad 1. W dniu 04.08.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim wpłynęło zgłoszenie robót budowlanych złożone przez Pana Marcina Cabaja, reprezentującego Zbiornicę Skórzec Sp. z o.o., dotyczące zamiaru remontu i naprawy jedenastu zbiorników znajdujących się na dz. o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski. Pismem z dnia 06.08.2026 r. (data wysyłki: 07.08.2026 r.) Starosta Sokołowski nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w ww. zgłoszeniu. W związku z nie uzupełnieniem braków określonych w postanowieniu, organ wniósł sprzeciw w drodze decyzji nr 42/2026 z dnia 14.09.2026 r. do przedmiotowej inwestycji - znak sprawy: ŚiB.6743.597.2026.

Ad 2. W odpowiedzi na powyższe pytanie informuję, że do tutejszego organu wpłynęły cztery zgłoszenia robót budowlanych, jedno wskazane powyżej oraz:

- zgłoszenie robót budowlanych z dnia 11.06.2026 r. złożone przez Pana Marcina Cabaja, reprezentującego Zbiornicę Skórzec Sp. z o.o., dotyczące zamiaru wymiany tynków, posadzek, poszycia - demontaż uszkodzonej dachówki na blachę trapezową, wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej oraz zamiaru naprawy ubytków ścian i wykonania ocieplenia budynku produkcyjnego i kotłowni znajdujących się na dz. o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski. Zgłoszenie zostało pozytywnie rozpatrzone – znak sprawy: ŚiB.6743.447.2026;

- zgłoszenie robót budowlanych z dnia 04.08.2026 r. złożone przez Pana Marcina Cabaja, reprezentującego Zbiornicę Skórzec Sp. z o.o., dotyczące zamiaru naprawy i odtworzenia powierzchni utwardzonych na dz. o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski. Zgłoszenie zostało w dniu 06.08.2026 r. (data wysyłki: 07.08.2026 r.) uznane za bezpodstawne. Powyższa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia – znak sprawy: ŚiB.6743.595.2026;

- zgłoszenie robót budowlanych z dnia 04.08.2026 r. złożone przez Pana Marcina Cabaja, reprezentującego Zbiornicę Skórzec Sp. z o.o., dotyczące zamiaru naprawy i wymiany uszkodzonych elementów ogrodzenia oraz dobudowania brakujących części ogrodzenia na dz. o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski. Pismem z dnia 06.08.2026 r. (data wysyłki: 07.08.2026 r.) Starosta Sokołowski nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w ww. zgłoszeniu. Po uzupełnieniu dokumentacji w dniu 13.08.2026 r. oraz w dniu 31.08.2026 r. zgłoszenie zostało uznane za bezpodstawne, powyższa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia – znak sprawy: ŚiB.6743.596.2026.

Poza wyżej wymienionymi zgłoszeniami nie odnotowano wpływu innych dokumentów złożonych przez Inwestora, o których mowa w pytaniu, w szczególności wniosków, zgłoszeń, projektów, opinii, uzgodnień ani innych dokumentów związanych z planowaną działalnością lub pracami prowadzonymi na terenie zakładu.

Ad 3. Informuję, że w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji wydano decyzję o wniesieniu sprzeciwu wobec jednego ze zgłoszeń robót budowlanych, jedno zgłoszenie zostało skutecznie przyjęte natomiast w przypadku dwóch pozostałych przekazano informacje o braku podstaw do ich dokonania. Wskazane rozstrzygnięcia zostały przedstawione w zestawieniu dokumentacji dotyczącej zgłoszeń robót budowlanych, zawartym w niniejszym piśmie, w odpowiedzi na 1 i 2 pytanie. Kopie dokumentów w formie elektronicznej wraz z załącznikami zostaną udostępnione w zakresie przewidzianymi przepisami prawa. Jednocześnie informuję, że nie wydano pozwolenia na budowę dla wskazanej inwestycji.

Ad 4. Organ prowadzi postępowania w oparciu o przedłożoną dokumentację, bez każdorazowego ustalania w terenie, czy zgłoszone roboty zostały faktycznie wykonane lub są wykonywane. W związku z powyższym tutejszy organ posiada informacje dotyczące robót budowlanych wynikających ze złożonych zgłoszeń, natomiast nie posiada wiedzy o faktycznym zakresie robót wykonywanych obecnie lub w przeszłości na terenie zakładu, jeżeli nie wynika on z posiadanej dokumentacji.

Ad 5. W odniesieniu do postępowań prowadzonych w trybie zgłoszenia robót budowlanych informuję, że w tym trybie nie prowadzi się postępowania administracyjnego z udziałem stron. Do inwestycji realizowanych w trybie zgłoszenia przyjmuje się, że zakres zamierzenia nie może prowadzić do naruszenia prawnie chronionych interesów nieruchomości sąsiednich. W związku z powyższym właściciele nieruchomości sąsiednich nie byli uznawani za strony w rozpatrywanych zgłoszeniach robót budowlanych, a tym samym nie zachodziła konieczność zawiadamiania ich o dokonaniu zgłoszenia ani o przebiegu czynności podejmowanych przez organ w tym trybie.

Ad 6. W nawiązaniu do przedmiotowego zagadnienia informuję, że na podstawie złożonych do Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim zgłoszeń robót budowlanych, nie dokonywano analizy wpływu zakładu na mieszkańców, na otoczenie w zakresie emisji zapachów, hałasu, transportu, gospodarki odpadami czy gospodarki ściekowej. Przedmiotem zgłoszeń były m.in. roboty budowlane obejmujące naprawę i odtworzenie powierzchni utwardzonych, naprawę i wymianę uszkodzonych elementów ogrodzenia oraz remont i naprawę zbiorników. Z uwagi na charakter i zakres zgłoszonych robót, prowadzone przez tutejszy Wydział Infrastruktury Środowiska i Budownictwa postępowania nie obejmowały oceny wskazanych wyżej zagadnień środowiskowych ani oddziaływania funkcjonowania zakładu na mieszkańców i otoczenie. W związku z powyższym w zgromadzonej dokumentacji zgromadzonej nie znajdują się analizy, opracowania ani inne dokumenty dotyczące oddziaływania zakładu w zakresie emisji zapachów, hałasu, transportu, gospodarki odpadami lub gospodarki ściekami, sporządzone w ramach wyżej wymienionych zgłoszeń.

Ad 7. Informuję, że w zasobie dokumentacji znajdującej się w posiadaniu Starostwa Powiatowego nie znajduje się decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca przedmiotowej inwestycji ani dokumentacja środowiskowa.

Ad 8. W odpowiedzi na powyższe pytanie informuję, iż Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim posiada informację o postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sokołowie Podlaskim. W dniu 10.08.2026 r. do tutejszego organu wpłynęło:

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 07.08.2026 r., dotyczące przebudowy budynku o wymiarach ok. 18,80 m × 14,60 m na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski, znak sprawy: PINB.5141.21.2026;

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 07.08.2026 r., dotyczące budowy budynku o wymiarach ok. 28,10 m × 7,50 m na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski, znak sprawy: PINB.5140.37.2026;

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 07.08.2026 r., dotyczące rozbudowy i przebudowy budynku produkcyjnego o wymiarach ok. 61,50 m × 12,60 m i 18,60 m × 9,30 m na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski – znak sprawy: PINB.5140.38.2026;

- 2 zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 07.08.2026 r., dotyczące budowy 2 naziemnych silosów na materiały sypkie – znak sprawy: PINB.5140.39.2026 i PINB.5140.40.2026;

W dniu 14.09.2026 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sokołowie Podlaskim wysłał do tutejszego organu:

- dwa zapytania z dnia 11.09.2026 r., dotyczące udzielenia informacji odnośnie posiadania przez organ w swoich zasobach archiwalnych dokumentów - decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem, dotyczących budowy dwóch naziemnych silosów na materiały sypkie na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski, znak sprawy: PINB.5140.39.2026 i PINB.5140.40.2026. Informacja o nieposiadaniu dokumentacji, dotyczących przedmiotowych silosów została udzielona przez organ w dniu 15.09.2026 r.;

- postanowienie z dnia 11.09.2026 r., dotyczące wstrzymania Inwestorowi – Zbiornica Skórzec Sp. z o.o. prowadzenia robót budowlanych, związanych z budową budynku magazynowo-produkcyjnego o wymiarach ok. 28,10 m × 7,50 m na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski, znak sprawy: PINB.5140.37.2026;

- postanowienie z dnia 11.09.2026 r., dotyczące wstrzymania Inwestorowi – Zbiornica Skórzec Sp. z o.o. prowadzenia robót budowlanych, związanych z rozbudową budynku produkcyjnego o części murowanej o wymiarach ok. 9,30 m × 3,50 m oraz konstrukcji stalowej o wymiarach ok. 9,10 m × 8,60 m na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski, znak sprawy: PINB.5140.38.2026;

- postanowienie z dnia 11.09.2026 r., dotyczące wstrzymania Inwestorowi – Zbiornica Skórzec Sp. z o.o. prowadzenia robót budowlanych, związanych z przebudową budynku o wymiarach ok. 18,80 m × 14,60 m na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski oraz nakładające na Inwestora obowiązek przedstawienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia, oceny technicznej wykonanych robót budowlanych wraz z określeniem zakresu czynności lub robót budowlanych niezbędnych do doprowadzenia wykonywanych robót do stanu zgodnego z prawem, jeżeli zachodzi taka potrzeba, znak sprawy: PINB.5141.21.2026;

- zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 11.09.2026 r., dotyczące przebudowy budynku produkcyjnego o wymiarach ok. 61,50 m × 12,20 m i 15,10 m x 9,30 m na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski, znak sprawy: PINB.5141.24.2026;

- postanowienie z dnia 11.09.2026 r., dotyczące wstrzymania Inwestorowi – Zbiornica Skórzec Sp. z o.o. prowadzenia robót budowlanych, związanych z przebudową budynku produkcyjnego o wymiarach ok. 61,50 m × 12,20 m i 15,10 m x 9,30 m na działce o nr ew. 187, położonej w obrębie ew. Grochów Szlachecki, gm. Sokołów Podlaski oraz nakładające na Inwestora obowiązek przedstawienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia, oceny technicznej wykonanych robót budowlanych wraz z określeniem zakresu czynności lub robót budowlanych niezbędnych do doprowadzenia wykonywanych robót do stanu zgodnego z prawem, jeżeli zachodzi taka potrzeba, znak sprawy: PINB.5141.24.2026.

Ad 9. W toku postępowań dotyczących ww. zgłoszeń nie zachodziła konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych ani dodatkowego informowania mieszkańców, ponieważ przepisy prawa nie przewidywały w tych przypadkach takiego obowiązku. Postępowania prowadzone były w trybie zgłoszenia robót budowlanych, na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadkach stwierdzenia braków organ, zgodnie z art. 30 ust. 5c ww. ustawy, wzywał do ich uzupełnienia. W jednym przypadku, wobec nieuzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, wniesiono sprzeciw.

Ad 10. W odpowiedzi na pytanie informuję, że ze zgłoszeń robót budowlanych oraz dokumentów dotyczących postępowań prowadzonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wynika jedynie, iż na terenie zakładu znajdują się budynki produkcyjne oraz produkcyjno-magazynowe. Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim nie posiada natomiast informacji dotyczących planowanego uruchomienia zakładu ani rodzaju i zakresu planowanej działalności, w szczególności informacji, czy będzie ona obejmowała wyłącznie produkcję mokrej karmy dla zwierząt.

Ad 11. Mając na uwadze wcześniejszą odpowiedź, tutejszy organ nie posiada informacji dotyczących możliwości produkcji mączki mięsno-kostnej, suszenia produktów, przetwarzania padliny ani produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego.

W załączeniu:

- zgłoszenie robót budowlanych z dnia 11.06.2026 r., znak: ŚiB.6743.447.2026,
- zgłoszenie robót budowlanych z dnia 04.08.2026 r., znak: ŚiB.6743.595.2026,
- zgłoszenie robót budowlanych z dnia 04.08.2026 r., znak: ŚiB.6743.596.2026,
- zgłoszenie robót budowlanych z dnia 04.08.2026 r., znak: ŚiB.6743.597.2026,
- zawiadomienie z dnia 07.08.2026 r., znak: PINB.5141.21.2026,
- zawiadomienie z dnia 07.08.2026 r., znak: PINB.5140.37.2026,
- zawiadomienie z dnia 07.08.2026 r., znak: PINB.5140.38.2026,
- zawiadomienie z dnia 07.08.2026 r., znak: PINB.5140.39.2026,

STAROSTA

Adam Góral

- zawiadomienie z dnia 07.08.2026 r., znak: PINB.5140.40.2026,
- zapytanie z dnia 11.09.2026 r., znak: PINB.5140.39.2026,
- odpowiedź z dnia 15.09.2026 r., znak: ŚiB.670.16.35.2026,
- zapytanie z dnia 11.09.2026 r., znak: PINB.5140.40.2026,
- odpowiedź z dnia 15.09.2026 r., znak: ŚiB.670.16.35.2026,
- postanowienie z dnia 11.09.2026 r., znak sprawy: PINB.5140.37.2026,
- postanowienie z dnia 11.09.2026 r., znak sprawy: PINB.5140.38.2026,
- postanowienie z dnia 11.09.2026 r., znak sprawy: PINB.5141.21.2026,
- zawiadomienie z dnia 11.09.2026 r., znak: PINB.5141.24.2026,
- postanowienie z dnia 11.09.2026 r., znak sprawy: PINB.5141.24.2026.

Do wiadomości:

- Radna Agnieszka Adynowska
- Przewodniczący Rady Powiatu Sokołowskiego.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the study area. It includes information about the location of the study area, the population of the study area, and the characteristics of the study area. It also discusses the data sources used in the study.

3. The third part of the report is a detailed description of the study results. It includes information about the findings of the study, the conclusions drawn from the findings, and the implications of the findings. It also discusses the limitations of the study and the need for further research.

4. The fourth part of the report is a conclusion and recommendations section. It summarizes the findings of the study and provides recommendations for future research and policy-making.

The study area

The study area is located in the north-eastern part of the country. It is a coastal area with a population of approximately 100,000 people. The area is characterized by a mix of urban and rural areas, and it is home to a diverse population.