

**UCHWAŁA NR XVII/130/25
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, o pow. 280,90 m², stanowiącego własność Gminy Skórzec, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Dąbrówka - Ług, ul. Garwolińska 2, położonego na działce nr 376, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTED] (numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XVII/130/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem oddania w najem. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu lub dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie, na okres 5 lat, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, o pow. 280,90 m², stanowiącego własność Gminy Skórzec, znajdującego się w budynku Przychodni Opieki Zdrowotnej w miejscowości Dąbrówka - Ług, ul. Garwolińska 2, położonego na działce nr 376.

Dotychczasowy najemca chce kontynuować najem i wykorzystywać lokal z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w ramach Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Podjęcie uchwały pozwoli przedłużyć umowę najmu na okres 5 lat do dnia 30 września 2030 r. i zachować ciągłość opieki zdrowotnej dla mieszkańców. Na mocy uchwały Wójt Gminy zawrze umowę najmu z dotychczasowym najemcą.

Dochód z najmu zasili budżet Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski