



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080) Wójt Gminy Wieniawa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

1. nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, zapisane w księdze wieczystej nr RA1P/00009981/6, stanowiące działki o pow.:

- działka nr 804/5 – 0,1835 ha,
- działka nr 804/6 – 0,1827 ha,
- działka nr 804/7 – 0,1825 ha,
- działka nr 804/8 – 0,1844 ha,
- działka nr 804/9 – 0,1825 ha,
- działka nr 804/10 – 0,1825 ha,
- działka nr 804/11 – 0,1825 ha.

Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działki znajdują się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działki mają zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ewidencyjną nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności gminy Wieniawa. Działki nr 804/5, 804/6, 804/7 mają również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.

- Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. - na obszarze stanowiącym tereny rolne. Nieruchomości powstały w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego za cenę:
 - działka nr 804/5 – 90.300,00 zł netto,
 - działka nr 804/6 – 89.900,00 zł netto,
 - działka nr 804/7 – 89.800,00 zł netto,
 - działka nr 804/8 – 90.700,00 zł netto,
 - działka nr 804/9 – 89.800,00 zł netto,
 - działka nr 804/10 – 89.800,00 zł netto,
 - działka nr 804/11 – 89.800,00 zł netto,

Do powyższych cen należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pod nr **tel. 48 377 73 92**. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni **tj. od 02.02.2026 r. do 23.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieniawa oraz na stronie: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-wieniawa/gospodarka-nieruchomosciami-bip> w zakładce **Ogłoszenia 2026.**