

Na podstawie art.38 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213), uchwały Nr VI/52/24 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 września 2024 r. w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży działek nr 4066, 4068 i 4070/1 w Kalwarii Zebrzydowskiej, zarządzenia Nr 127/2024 Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 5 grudnia 2024r. w sprawie: ustalenia terminu i formy pierwszych przetargów oraz sposobu ich ogłoszenia, wysokości wadium – terminu i formy ich wnoszenia, składu osobowego Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej – **BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**, podaje do publicznej wiadomości

O G Ł O S Z E N I E

O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA, POŁOŻONYCH W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

Przetarg nr 1

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów i budynków :

dz.nr 4066 o pow. o pow.0,1138 ha (RIVa – 0,1138 ha), księga wieczysta KR1W/00059856/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Wadowickiego działka ta wpisana jest w jednostce rejestrowej G 15 w obrębie ewidencyjnym 121803_4.0004.Kalwaria Zebrzydowska .

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia sprzedawanej nieruchomości wynosi: 0,1138 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Kalwarii Zebrzydowskiej , w odległości ok. 600 m w linii prostej od centrum miasta i ok. 400 m od drogi krajowej DK 52 Bielsko - Głogoczków . Jest nieogrodzona, niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona. Dojazd od strony południowej (al.Jana Pawła II) drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się na terenie częściowo uzbrojonym w media: prąd, gaz, woda.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MN.55 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i KDW.75 - teren dróg wewnętrznych. Strefa konserwatorska „C” – ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych i krajobrazu.

5. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu wynosi brutto : 349.935,00 zł. (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100).

6. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:

Własność nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nie jest obecnie przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

7. Termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:

27 lutego 2025 r. o godz.13⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

8.Wadium:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą przelewem środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej Nr 36 8119 0001 0000 0387 2000 0050 wadium w wysokości: 35.000,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), najpóźniej do dnia 17 lutego 2025 r. /włącznie/.

Wpłacając wadium, należy w tytule przelewu podać numer działki.

Przetarg nr 2

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów i budynków :

dz.nr 4068 o pow. o pow.0,1266 ha (RIVa – 0,1266 ha), księga wieczysta KR1W/00004928/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Wadowickiego działka ta wpisana jest w jednostce rejestrowej G 281 w obrębie ewidencyjnym 121803_4.0004.Kalwaria Zebrzydowska .

dz.nr 4070/1 o pow. o pow.0,0275 ha (RIVa – 0,0275 ha), księga wieczysta KR1W/00046659/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Wadowickiego działka ta wpisana jest w jednostce rejestrowej G 16 w obrębie ewidencyjnym 121803_4.0004.Kalwaria Zebrzydowska .

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia sprzedawanej nieruchomości wynosi: 0,1541 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Kalwarii Zebrzydowskiej , w odległości ok. 600 m w linii prostej od centrum miasta i ok. 400 m od drogi krajowej DK 52 Bielsko - Głogoczków . Jest nieogrodzona, niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Dojazd od strony południowej (al.Jana Pawła II) drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się na terenie częściowo uzbrojonym w media: prąd, gaz, woda.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MN.56 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i KDW.75 - teren dróg wewnętrznych. Strefa konserwatorska „C” – ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych i krajobrazu.

5.Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu wynosi brutto : 473.857,50 zł. (słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 50/100).

6.Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:

Własność nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nie jest obecnie przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

7.Termin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:

27 lutego 2025 r. o godz.14⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

8.Wadium:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą przelewem środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej Nr 36 8119 0001

0000 0387 2000 0050 wadium w wysokości: 45.000,00 zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), najpóźniej do dnia 17 lutego 2025 r. /włącznie/.
Wpłacając wadium, należy w tytule przelewu podać numery działek.

Pozostałe warunki dotyczące obu przetargów:

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany lub potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia własności nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone (bez odsetek) niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym – jednak nie później niż przed upływem trzech dni, w sposób odpowiadający formie wniesienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kalwaria Zebrzydowska). Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej – do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, bez geodezyjnego ustalenia, wznowienia granic.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Nieruchomości Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, drogą mailową: nieruchomosci@kalwaria-zebrzydowska.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 33 8766 003.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej oraz opublikowaniu na stronie internetowej www.kalwaria-zebrzydowska.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

UWAGA: BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA OGŁOSZONEGO PRZETARGU, JEDYNIĘ Z WAŻNYCH POWODÓW, PRZY CZYM W TAKIM PRZYPADKU POINFORMUJE O TYM NIEZWŁOCZNIE W FORMIE WŁAŚCIWEJ DLA OGŁOSZENIA O PRZETARGU, PODAJĄC TAKŻE PRZYCZYNĘ ODWOŁANIA PRZETARGU.