

Komunikat Administratora Danych o incydencie naruszenia ochrony danych osobowych

Gmina Lutomiersk reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, z siedzibą w Lutomiersku, Plac Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk informuje, że w dniu 6 czerwca 2025 r., na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lutomiersk> zostało opublikowane oświadczenie majątkowe, które zawierało informacje o nr księgi wieczystej. W oświadczeniu, w pkt II, ppkt 4 „inne nieruchomości”, w rubryce „tytuł prawny” wpisane były dwa numery ksiąg wieczystych. (Oświadczenie nie wymaga podawania takich danych. Wystarczy wpisać tytuł prawny, np. „własność, współwłasność”). W dniu 9 czerwca 2025 r. około godziny 15:30 usunięto z BIP oświadczenie radnego. Po dokonaniu anonimizacji, oświadczenie zostało ponownie opublikowane w BIP. Incydent miał charakter naruszenia polegającego na nieuprawnionym ujawnieniu numerów dwóch ksiąg wieczystych, w których mogą znajdować się dane osobowe osób fizycznych (m.in. obecnych i poprzednich właścicieli nieruchomości, współmałżonków właścicieli oraz osób dokonujących czynności prawnych).

Zakres ujawnienia obejmował wyłącznie numery ksiąg wieczystych. Administrator nie posiada wiedzy o tym, jakie konkretne dane osobowe mogły być ewentualnie powiązane z ujawnionymi numerami.

Administrator nie ma możliwości ustalenia tożsamości ani danych kontaktowych osób, których dane mogły znajdować się w ujawnionych księgach wieczystych, co uniemożliwia indywidualne skierowanie do nich informacji o naruszeniu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 34 ust. 3 lit. c RODO, Administrator publikuje niniejszy komunikat jako środek zastępczy służący poinformowaniu osób potencjalnie dotkniętych naruszeniem.

Możliwe konsekwencje naruszenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy ryzyka wskazuje się, że ujawnienie numeru księgi wieczystej może powodować następujące potencjalne skutki dla osób, których dane dotyczą:

- **Utrata kontroli nad własnymi danymi**, w tym ryzyko wykorzystania tych informacji przez osoby trzecie w sposób niezgodny z przeznaczeniem (np. próby podszywania się lub wyłudzeń).
- **Możliwość ustalenia tożsamości właściciela nieruchomości** poprzez publicznie dostępne rejestry państwowe.
- **Ryzyko stygmatyzacji**, jeśli księga wieczysta zawiera wzmianki dotyczące zobowiązań finansowych, hipotek, egzekucji, służebności czy innych obciążeń.
- **Narażenie na nieuprawnione komentowanie lub ocenianie sytuacji majątkowej** osoby, której dane dotyczą.
- **Zwiększone ryzyko prób oszustw**, w tym kierowania do właścicieli nieruchomości nieuprawnionych ofert, żądań finansowych lub manipulowania informacjami dotyczącymi ich nieruchomości.

Środki zaradcze podjęte przez Administratora

W celu ograniczenia skutków naruszenia oraz zapobiegania podobnym sytuacjom w przyszłości, Administrator podjął następujące działania:

- **Usunięto dokument zawierający numer księgi wieczystej ze strony BIP**, natychmiast ograniczając dalszy dostęp do danych.
- **Zabezpieczono i przeanalizowano logi systemowe**, aby ustalić ewentualny zakres dostępu osób trzecich.
- **Przeprowadzono ocenę ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych**, obejmującą m.in. możliwość identyfikacji właściciela nieruchomości oraz analizę informacji, które mogły zostać ujawnione.
- **Poinformowano osoby, których dane mogły zostać ujawnione**, o zaistniałej sytuacji oraz przedstawiono im zalecenia dotyczące ochrony prywatności.
- **Zobowiązano pracowników odpowiedzialnych za publikację treści** do każdorazowej, szczegółowej weryfikacji dokumentów przed ich udostępnieniem.
- **Zaplanowano dodatkowe szkolenia z zakresu ochrony danych osobowych**, aby zwiększyć świadomość i poprawić procedury przed publikacją dokumentów.
- **Zweryfikowano wewnętrzne procedury publikacji dokumentów** w celu wyeliminowania ryzyka podobnych zdarzeń w przyszłości.

Rekomendacje dla osób, których dane mogły zostać ujawnione

Osobom, których dane mogły zostać ujawnione, zaleca się:

- zachowanie ostrożności wobec prób telefonicznego lub mailowego kontaktu ze strony nieznanych podmiotów,
- weryfikowanie wiarygodności kierowanych do nich ofert, zapytań lub żądań,
- monitorowanie informacji dotyczących ich nieruchomości w dostępnych rejestrach publicznych,
- zalecamy rozważenie zastrzeżenia numeru PESEL. Można to zrobić korzystając z aplikacji mObywatel. Szczegółowe informacje dostępne są na stronie: <https://www.gov.pl/web/gov/zastrzez-swoj-numer-pesel-lub-cofnij-zastrzezenie>

W przypadku wątpliwości dotyczących zdarzenia w zakresie ochrony danych osobowych prosimy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Marzena Goleń-Kurta, iod@lutomiersk.pl, tel. [\(43\) 677 50 11](tel:436775011)

Przepraszamy za ewentualne niedogodności, których mogli Państwo doświadczyć w związku z zaistniałą sytuacją. Jeżeli pozyskamy dodatkowe informacje w sprawie incydentu opublikujemy w kolejnym publicznym komunikacie.