

WYKAZ WNIOSKÓW OD INSTYTUCJI I ORGANÓW

złożonych do:

„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk”

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m					Brak odpowiedzi.
2.	17.11.2025 r.	Łódzki Urząd Wojewódzki, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Wnioski: 1) Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zwanej dalej „nowelizacją ustawy pzp”. Zatem zastosowanie mają znowelizowane brzmienia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”. 2) Na szczególną uwagę zasługuje art. 17 ustawy pzp, w którym określone zostały nowe obowiązki organów gminny, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, na podstawie nowego rozdziału 1 a ustawy pzp - Partycypacja społeczna. Natomiast należy jednocześnie uwzględnić: a) art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy pzp należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium: - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, lub - jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium; przy czym podkreślenia wymaga, że prowadzenie procedury na warunkach znowelizowanego art. 17 ustawy pzp, w konsekwencji ukierunkowuje do zastosowania jednocześnie nowego brzmienia art. 20 ustawy pzp, w zakresie rozstrzygnięcia rady gminy/miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, o czym mowa w uzasadnieniu do projektu nowelizacji ustawy pzp. b) art. 67 ust. 4 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że: - przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu albo ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu tego planu miejscowego albo jego zmiany, - plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub - plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w	Cały obszar objęty projektem planu	X		

			rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności (Dz. U. z 2018 r., poz. 1235), o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.); c) art. 67 ust. 5 nowelizacji ustawy pzp, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania planów miejscowych albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 nowelizacji ustawy pzp, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym. Ponadto podkreśla, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu, w zależności od dnia uchwalenia planu miejscowego, koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych nowelizacji ustawy pzp, mających zastosowanie w procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo planu ogólnego gminy, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy. 3) Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”. a) Tym samym zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego, tj. przedstawiające dane przestrzenne na poszczególnych etapach jego sporządzania. b) Finalne dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ, zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.). c) Ponadto, mając na uwadze zasadę interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o czym mowa w art. 3 pkt 3 w związku z art. 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), dane przestrzenne należy tworzyć w taki sposób, by umożliwić spójność i współdziałanie z innymi danymi przestrzennymi. W związku z powyższym plik geotiff dla danego planu miejscowego, nie powinien przedstawiać całego rysunku projektu planu miejscowego, a powinien być docięty do granic opracowania. Natomiast wszelkie dodatkowe informacje do rysunku projektu (m.in. legenda, dane dotyczące pochodzenia podkładu mapowego), powinny znajdować się wyłącznie w tabelach atrybutów danych przestrzennych. 4) Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy pzp w związku z art. 17 pkt 4 ustawy pzp, powinno być przesłane i udostępnione właściwym organom razem z projektem planu miejscowego, jak również powinno być aktualizowane wraz ze wszelkimi zmianami następującymi w treści projektu oraz z zaistniałymi zmianami przepisów prawa. W uzasadnieniu należy przedstawić praktyczne informacje oraz motywy i wyjaśnienia przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań. 5) Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. 6) W dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r. W związku z powyższym, przedmiotowy projekt planu wymaga uzgodnienia z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i				
--	--	--	--	--	--	--	--

			wniosków zawartych w audycie krajobrazowym (art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy pzp). 7) Obszar opracowania znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 - „Niecka Łódzka”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w tej ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. 8) Mając na uwadze § 12 ust. 2 rozporządzenia dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego prowadzi się w postaci elektronicznej				
3.		Łódzki Urząd Wojewódzki, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Niezbędne jest, aby na etapie sporządzania miejscowego planu uwzględnić założenia ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej z dnia 5 grudnia 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907).	Cały obszar objęty projektem planu	X		
4.		Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem: Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego w Łodzi Al. Piłsudskiego 12 90-051 Łódź	Wnioski: 1) Projekt miejscowego planu powinien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915). 2) W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Burmistrzem. 3) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ujęcie takiej inwestycji w planie miejscowym może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa. 4) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt planu miejscowego powinien uwzględniać rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie Krajobrazowym województwa łódzkiego przyjętym Uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.	Cały obszar objęty projektem planu	X		
5.		Zarząd Powiatu Pabianickiego ul. Piłsudskiego 2 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.
6.		Starosta Pabianicki – w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy ul. Partyzancka 56 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.
7.		Minister Klimatu i Środowiska Departament Geologii ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa					Brak odpowiedzi.
8.	20.11.2025 r.	Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, Wydział Geologii i Koncesji Geologicznych al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	Wnioski: 1) zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.) udokumentowane: złoża kopalin, wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i przepisach	Cały obszar objęty projektem planu	X		

			ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w celu zabezpieczenia ich eksploatacji lub wykorzystania. Określając ustalenia planu miejscowego, uwzględnia się występowanie złóż oraz struktur, o których mowa powyżej oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia i wykorzystania, 2) zgodnie z art. 95a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, gmina uwzględnia złoża strategiczne w miejscowym planie, w którym wprowadza zakaz trwałej zabudowy lub innego zagospodarowania obszarów tych złóż w sposób, który wykluczyłby możliwość zagospodarowania przestrzennego, 3) zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, obszary i tereny górnicze uwzględnia się określając ustalenia w miejscowym planie. 4) Teren objęty ww. planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 401 – Niecka Łódzka. W rejonie objętym powyższym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin ani udokumentowane ujęcia wód podziemnych będące w kompetencji Marszałka Województwa Łódzkiego.				
9.		Geolog Powiatowy, Starostwo Powiatowe w Pabianicach ul. Partyzancka 56 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.
10.	02.12.2025 r.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Piotrkowska 99 90-425 Łódź	Ustalenia w projekcie miejscowego planu nie mogą naruszać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	Cały obszar objęty projektem planu	X		
11.	13.11.2025 r.	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach ul. Kilińskiego 4 95-200 Pabianice	Wnioski: 1) Zgodnie z art.1 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludności, w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz.1030). 2) Konieczne jest wprowadzenie zapisów określających dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w sposób uwzględniający ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647).	Cały obszar objęty projektem planu	X		
12.	17.11.2025 r.	Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi ul. Wólczańska 111/113 90-521 Łódź	Wnioski: 1) Na terenie miasta i gminy Lutomiersk nie zidentyfikowano istniejących zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dalej „ZDR” i „ZZR”. 2) Organ informuje o konieczności zawarcia w dokumentach planistycznych informacji o dopuszczeniu lub wykluczeniu lokalizowania na terenie gminy nowych ZDR lub ZZR. 3) W przypadku planowania lokalizacji nowych zakładów prośba o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego zapisów wynikających z art. 73 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w szczególności: a) art. 73 ust. 4 – zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym.	Cały obszar objęty projektem planu	X		

			b) Art. 73 ust. 5 – wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.				
13.		Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska ul. Lipowa 16 90-743					Brak odpowiedzi.
14.		Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi ul. Wodna 40 90-046 Łódź					Brak odpowiedzi.
15.	14.11.2025 r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	W treści podania wskazano jako adresata Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, kierując je błędnie na adres skrytki ePUAP tutejszego organu. Projekt planu dotyczy właściwości Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.	Cały obszar objęty projektem planu	-	-	
16.	24.11.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Zarząd Zlewni w Sieradzu ul. Plac Wojewódzki 7 98-200 Sieradz	Na obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu.	Cały obszar objęty projektem planu	-	-	
17.		Okręgowy Urząd Górnictwa w Kielcach ul. Zagnańska 61 25-528 Kielce					Brak odpowiedzi.
18.	17.11.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji o. zamiejscowy w Łodzi ul. Źródłowa 52 91-735 Łódź	Brak wniosków. Teren objęty planem nie obejmuje terenów zamkniętych, ich stref ochronnych, jak również urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.	Cały obszar objęty projektem planu	-	-	
19.		Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego ul. Komitetu Obrony Robotników 23 02-148 Warszawa					Brak odpowiedzi.
20.		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Łodzi ul. Północna 38/40 91-425 Łódź					Brak odpowiedzi.
21.		Agencja Wywiadu ul. Miłobędzka 55 02-634 Warszawa					Brak odpowiedzi.
22.		Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi ul. Lutomierska 108/112 91-048 Łódź					Brak odpowiedzi.
23.		Komenda Powiatowa Policji w Pabianicach ul. Żeromskiego 18 95-200 Pabianice					Brak odpowiedzi.
24.		Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Filsa 2 02-247 Warszawa					Brak odpowiedzi.
25.		Prezes Urzędu Transportu Kolejowego					Brak odpowiedzi.

		Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa					
26.		Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa					Brak odpowiedzi.
27.	21.11.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	Wnioski: - Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzenia i kształtowania terenów zieleni, - zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych, - zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych, ze szczególnym uwzględnieniem gruntów zmeliorowanych, - uwzględniać rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), - zapewnić właściwą ochronę lokalnym korytarzom ekologicznym. - Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczanej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska. - Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.). - Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę z zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298). - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).	Cały obszar objęty projektem planu	X		
28.	26.11.2025 r.	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi ul. Matejki 16 91-402 Łódź	Organ prosi o czynny udział w procesie opiniowania przedmiotowego planu. Prośba o zwrócenie uwagi na proponowane rozwiązania planistyczne w kwestii: - lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP, - lokalizacji planowanej do realizacji infrastruktury liniowej (szczególnie elektroenergetycznej) na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP, - przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, - gruntów nieleśnych planowanych do zalesienia, - utrzymania naturalnych korytarzy ekologicznych.	Cały obszar objęty projektem planu	X		

			Organ przypomina o treści pisma Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13.03.2024 r. skierowanego do wojewodów, które zostało przesłane pismem z dnia 04.04.2024 r. znak sprawy: ZS.2210.3.2024. Prośba o powiadomienie tuż. dyrekcję o wnioskach lub uwagach złożonych do sporządzanego ww. planu.				
29.	14.11.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin - Jeziorna	Brak wniosków. Na obszarze objętym planem nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.	Cały obszar objęty projektem planu	-	-	
30.	27.11.2025 r.	PGE Dystrybucja S.A., Oddział Łódź ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź	Wnioski: 1) W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, powodującego konieczność rozbudowy sieci elektroenergetycznej zarezerwować ewentualnie teren pod budowę stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. 2) W przypadku lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy przewidzieć wydzielanie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 3) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii oraz przystosować ich konstrukcje do wymagań Polskich Norm. 4) W części opisowej należy umieścić zapisy ustalające zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z bilansem potrzeb elektroenergetycznych dla tego obszaru. 5) Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z organem przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.	Cały obszar objęty projektem planu	X		
31.	21.11.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	Na terenie gminy nie znajdują się gazociągi wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w eksploatacji organu. „Krajowy Dziesięcioletni Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2026-2035” uzgodniony na okres 2026-2027, nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze.	Cały obszar objęty projektem planu	-	-	
32.	04.12.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90-042 Łódź	Wnioski: 1) Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne sieci gazowych, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. 2) W miejscowym planie należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień §10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie zgodny z tymi zakazami. 3) Organ proponuje, aby w sporządzanych planach dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że: a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleni miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzenia drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej; b) w przypadku, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleni miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu, w sposób który jest dopuszczalny w strefie	Cały obszar objęty projektem planu	X		

			kontrolowanej, sugeruje się, aby ujmować w postanowieniach planu informacje o: – występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z §10 powyższego rozporządzenia. – w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.				
33.		Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk, Referat Inwestycji i Rozwoju – w zakresie dróg gminnych, w/m					Brak odpowiedzi.
34.	15.12.2025 r.	Nadleśnictwo Grotniki ul. Ogrodnicza 6/8 95-100 Zgierz	Organ wnioskuje o użytkowanie działki nr 32 w obrębie Florentynów zgodnie z jego dotychczasowym sposobem użytkowania.	Cały obszar objęty projektem planu		X	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na przyjęty cel planu miejscowego, którym jest aktywizacja przedmiotowego terenu na potrzeby realizacji celu publicznego lokalnej społeczności, w szczególności w zakresie usług kultury i rozrywki.