

**UCHWAŁA NR XVIII.10.2020  
RADY GMINY W WIENIAWIE**

z dnia 27 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Klasami Sportowymi im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6 oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieniawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**Rada Gminy w Wieniawie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup> w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Klasami Sportowymi im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie położonym przy ul. Szkolnej 6 na okres kolejnych 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Lipiński**

## Uzasadnienie

Dotychczasowy najemna złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 28 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6. Obecna umowa najmu kończy się z dniem 30 czerwca 2020 r. W/w pomieszczenie wynajmowane jest od 1.04.2016 r., prowadzony jest w nim sklepik szkolny czynny w godzinach 8.00-15.00.

Dnia 03.03.2020 r. Najemna złożył do tutejszego urzędu prośbę o przedłużenie umowy najmu na kolejne lata ze względu na koszty w wyposażeniu lokalu. Ponadto Najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu za przedmiotowy lokal, oraz zatrudnienia osoby z terenu Gminy Wieniawa. Wynajmowany dotychczasowy lokal użytkowany jest zgodnie z zapisami w umowie.

Do właściwości Rady Gminy w Wieniawie należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.