

**UCHWAŁA NR XVII/136/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu gminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 ust. 3 uchwały nr XIV/87/04 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kamieniec Ząbkowicki nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 90/2 o powierzchni 0,0707 ha oraz działka numer 90/3 o powierzchni 0,0198 ha położonej obręb Sosnowa dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00006376/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Jacek Marek Ptak

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 90/2 o powierzchni 0,0707 ha oraz działka numer 90/3 o powierzchni 0,0198 ha położonej obręb Sosnowa dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00006376/9. Przedmiotowa nieruchomość została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na łączną wartość 6 900,- zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) natomiast cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zaproponowana przez jej właściciela wynosi 25 000,- zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Stosownie do §5 ust. 3 uchwały nr XIV/87/04 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) cena nabycia nieruchomości może być uzgodniona z właścicielem, ale nie może przekraczać wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie nieruchomości za wyższą cenę wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gminy Kamieniec Ząbkowicki” dla sołectw” w części pn.: Część 5 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania „Budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej” sołectw Sosnowa i Sławęcín - wraz z lokalnymi modułowymi oczyszczalniami ścieków”, na działce nr 90/2 obręb Sosnowa została zaprojektowana modułowa oczyszczalnia ścieków. Zgodnie z informacją projektanta jest to jedyna optymalna lokalizacja z punktu widzenia technologii odprowadzania ścieków oraz zrzutu ścieku oczyszczonego do odbiornika. Właściciel nieruchomości zaproponował sprzedaż obu działek z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 90/3, na której jest zlokalizowany rów odprowadzający wody z rowu gminnego do potoku Świda. W obszarze projektowanej kanalizacji sanitarnej Gmina nie posiada innych nieruchomości o odpowiednich, analogicznych parametrach jak nieruchomość będąca przedmiotem nabycia

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.