

Znak sprawy: GN.6840.2.2022.AW

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**WÓJT GMIN WIENIAWA OGŁASZA  
I PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY  
NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia	Wadium
1.	<b>1. Działka Nr 200</b> <b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,12 ha <b>3. Miejscowość</b> Wieniawa <b>4. Obręb</b> Wieniawa 0018 <b>5. Gmina</b> Wieniawa <b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00011931/8</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, stanowiąca działkę ewid. nr 200 o pow. 0,12 ha przy ulicy Starowiejskiej. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi 500 m, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 11 km, odległość od centrum Radomia to ok. 27 km. W odległości ok. 500 m znajdują się sklepy i punkty usługowe na bieżące potrzeby. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na terenach zabudowanych.	<b>41 933,95 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b> Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	<b>5000,00 zł</b>



2.	<p><b>1. Działka Nr</b> 254  <b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,0776 ha  <b>3. Miejscowość</b> Konary  <b>4. Obręb</b> Głogów 0002  <b>5. Gmina</b> Wieniawa  <b>6. Nr KW</b> RA1P/0001453/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Głogów, stanowiąca działkę ewid. nr 254 o pow. 0,0776 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 13 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 24 km. Najbliższe sklepy usługowe znajdują się w odległości 9 km w Przytyku (gmina Przytyk, powiat radomski). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: Zalew Domaniowski, Pałac Domaniowski Resort &amp; Conference. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw: Brudnów, Głogów i Kłudno w skład, którego wchodzi miejscowości Brudnów, Konary, Kaleń, Głogów, Zadąbrów, Kłudno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XLV/268/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 11 z dnia 01.06.1998 r. na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.</p>	<p><b>29 933,95 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b>  Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z zobowiązaniami przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>3000,00 zł</b></p>
3.	<p><b>1. Działka Nr</b> 255  <b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,0807 ha  <b>3. Miejscowość</b> Konary  <b>4. Obręb</b> Głogów 0002  <b>5. Gmina</b> Wieniawa  <b>6. Nr KW</b> RA1P/0001453/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Głogów, stanowiąca działkę ewid. nr 255 o pow. 0,0807 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 13 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 24 km. Najbliższe sklepy usługowe znajdują się w odległości 9 km w Przytyku (gmina Przytyk, powiat radomski). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: Zalew Domaniowski, Pałac Domaniowski Resort &amp; Conference. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw: Brudnów, Głogów i Kłudno w skład, którego wchodzi miejscowości Brudnów, Konary, Kaleń, Głogów, Zadąbrów, Kłudno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XLV/268/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 11 z dnia 01.06.1998 r. na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.</p>	<p><b>31 133,95 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b>  Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z zobowiązaniami przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>3200,00 zł</b></p>

Każda w/w nieruchomości oferowana jest na sprzedaż oddzielnie.

Obciążenia nieruchomości: wyżej wskazane nieruchomości są wolne od obciążeń.

Wadium: wadium oferent zobowiązany jest wpłacić oddzielnie dla każdej działki na konto Urzędu Gminy Wieniawa prowadzone w Banku Spółdzielczym w Przysusze 0/Wieniawa nr 05 9145 1040 2000 0055 2000 0032 w terminie do **19.09.2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium Pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dla każdej działki należy złożyć odrębne oferty.

**Termin i miejsce składania ofert:**

Oferta w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działki nr ..... obręb ..... „ należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Gmina Wieniawa ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca.

**Termin składania ofert upływa dnia: 22.09.2022 r.**

Oferty, które wpłyną po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Wieniawie ul. Kochanowskiego 88 w dniu **23.09.2022 r.** o godz. **12.00** w pokoju nr 18.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji — wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) data sporządzenia oferty,
- 3) oferowana cena (wyższa od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopia dowodu wniesienia wadium,
- 5) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności,
- 6) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) pismo wskazujące nr rachunku, na który należy zwrócić wniesione wadium,
- 8) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- 9) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z obowiązującym „Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa”,
- 10) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie — zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo w Przetargu oraz zawarcie umowy



sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,

11) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt 10) powyżej nie znajdują zastosowania — oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakiegokolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Wieniawa przysługuje prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**WÓJT**  
**GMINY WIENIAWA**

Województwo: mazowieckie  
Powiat: przysuski  
Jednostka ewidencyjna: Wieniawa  
Obręb: WIENIAWA

Wrys z mapy  
Skala 1:500



Województwo: mazowieckie

Powiat: przysuski

Jednostka ewidencyjna: Wieniawa

Obręb: GŁOGÓW

Wyrys z mapy

Skala 1:500

