MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SŁAWĘCIN ORAZ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SOSNOWA Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333

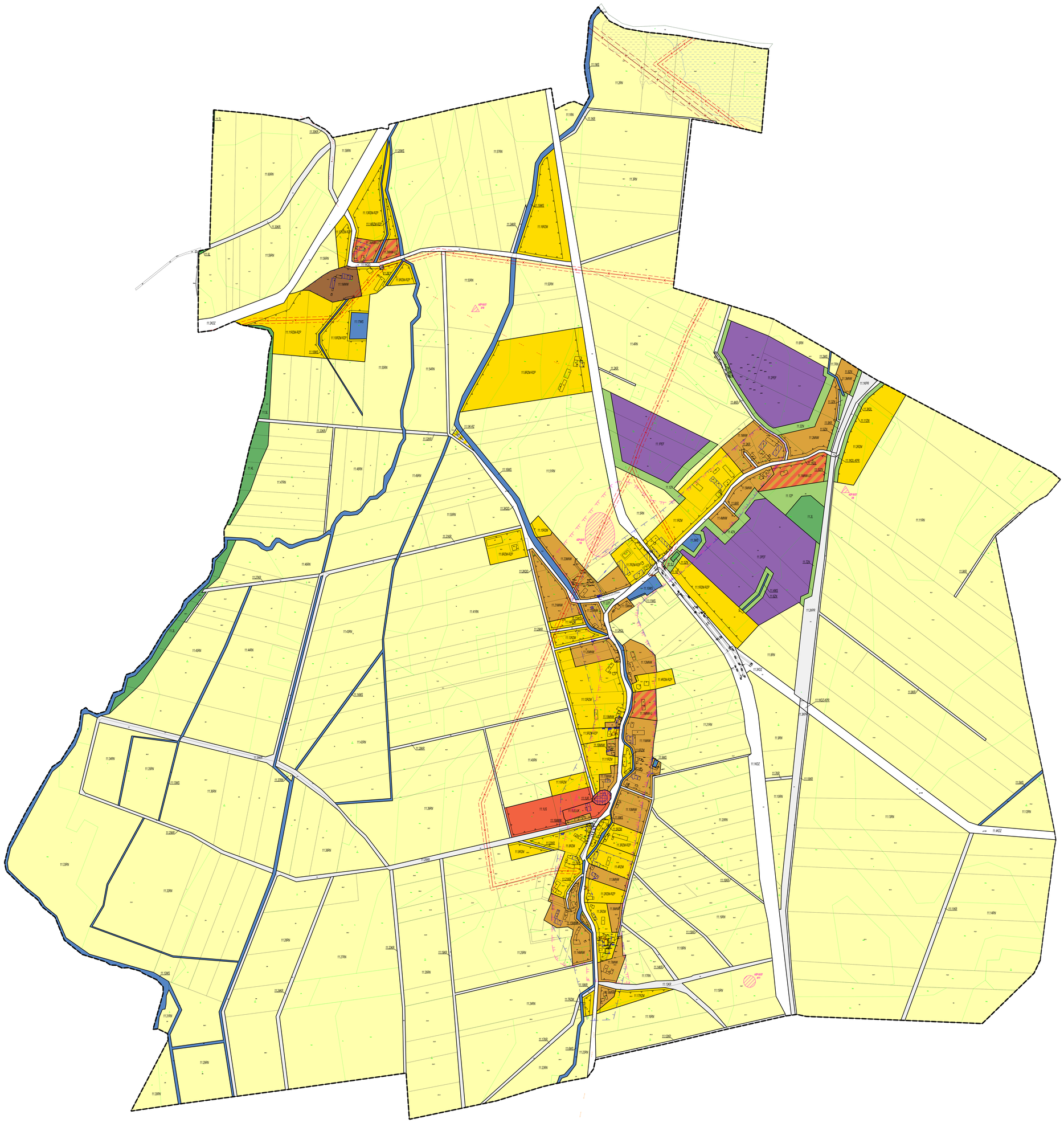
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

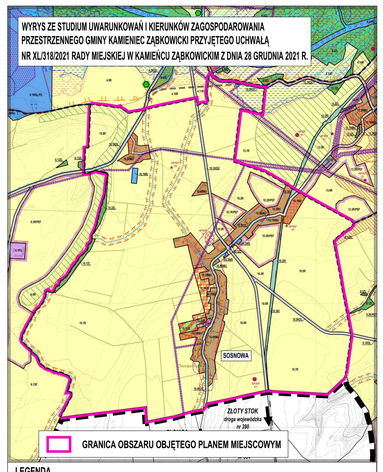
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "11 - SOSNOWA"

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000





LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.12L – Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MU – Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe
- RMU – Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- US – Tereny sportu i rekreacji
- UK – Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- UP – Tereny zabudowy usług publicznych
- R – Tereny rolne
- R_M – Tereny rolne z możliwością zabudowy o charakterze mieszkaniowym
- R/PEF – Tereny rolne z perspektywiczną możliwością zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- ZL – Tereny lasów
- WS – Tereny wód powierzchniowych, z wyłączeniem zbiorników retencyjnych
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- Projektowane i poszukiwane trasy budowy lub przebudowy dróg oraz rezerwy terenowe pod poszukiwanie obejścia drogowe miejscowości
- KI – Tereny nieczynnej linii kolejowej
- Zwięzły terenów dla których może być wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż cieków wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Wiaźniejące cieki wodne

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków / zgrupowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha i o powierzchni do 0,5 ha i o powierzchni do 1 ar i archiwalne)
- Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO
- Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geotrowskowej Polski z 2015 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
- Granica strefy ochronnej dla obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "11 - Sosnowa"*
- *Granica jednostki strukturalnej "11 - Sosnowa"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *Nieprzekraczalne linie zabudowy*
- MNW – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*
- MNW-U – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług*
- MNW-UT – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki*
- MWW – *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej*
- US – *Teren usług sportu i rekreacji*
- US-UK – *Teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki*
- UR – *Teren usług kultu religijnego*
- PEF – *Teren elektrowni słonecznej*
- KDZ – *Teren drogi zbiorczej*
- KDZ-KPR – *Teren drogi zbiorczej lub komunikacji rowerowej*
- KDL – *Teren drogi lokalnej*
- KDL-KPR – *Teren drogi lokalnej lub komunikacji rowerowej*
- KDD – *Teren drogi dojazdowej*
- KR – *Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- KPR – *Teren komunikacji rowerowej*
- IE – *Teren elektroenergetyki*
- K-RZ – *Teren kanalizacji lub zabudowy związanej z rolnictwem*
- RN – *Teren rolnictwa z zakazem zabudowy*
- RZM – *Teren zabudowy zagrodowej*
- RZM-RZP – *Teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych*
- WS – *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- L – *Teren lasu*
- ZN – *Teren zieleni naturalnej*
- ZP – *Teren zieleni urządzonej*
- *Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego*
- *Stanowisko archeologiczne*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)*

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego

- *Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)*

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ĄĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.379.2023_0224_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177