

**UCHWAŁA NR IX.16.2025
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w obrębie Kłudno gm. Wieniawa ze Spółdzielnią Socjalną „Leśny Zakątek”**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940)

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu ze Spółdzielnią Socjalną „Leśny Zakątek”, na czas określony tj. od 01.04.2025 roku do 01.04.2026 roku w trybie bezprzetargowym, dotyczącej nieruchomości położonej w obrębie Kłudno, gm. Wieniawa stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 404 o powierzchni 1,8900 ha wraz z budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 806,00 m².

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Wieniawa, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1P/00042034/6.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieniawa

Grzegorz Lipiński

UZASADNIENIE

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Kłudno nr 5, gm. Wieniawa ze Spółdzielnią Socjalną „Leśny Zakątek”.

Spółdzielnia Socjalna Leśny Zakątek w dniu 13 maja 2022 roku zawarła umowę najmu z Gminą Wieniawa na okres od 01 maja 2022 r. do 31 marca 2025 r. na nieruchomość położoną w obrębie Kłudno, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 404 o powierzchni 1,8900 ha ha wraz z z budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 806,00 m².

W dniu 25.02.2025r. Spółdzielnia Socjalna Leśny Zakątek złożyła wniosek do Wójta Gminy Wieniawa o przedłużenie w/w umowy najmu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.