

Lutomiersk, dnia 05.03.2026 r.

BRM.0003.4.2026

Radni Rady Miejskiej w Lutomiersku

Szanowni Państwo Radni,

w odpowiedzi na zapytanie z dnia 23 lutego 2026 r. uprzejmie przedstawiam poniższe wyjaśnienia:

Ad. 1

W odniesieniu do wystąpienia pokontrolnego dotyczącego protokołu kompleksowej kontroli gospodarki finansowej i zamówień publicznych informuję, iż odpowiedź została przekazana do RIO w Łodzi w dniu 11.02.2026 r. wnioski z wystąpienia pokontrolnego są sukcesywnie realizowane. Zobowiązano pracowników do:

- wdrożenia zmian w Regulaminie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych i polityce rachunkowości,
- prawidłowego prognozowania w WPF kwot wydatków bieżących przeznaczonych na obsługę długu,
- prawidłowego ujmowania w księgach rachunkowych przeniesienia należności długoterminowych do należności krótkoterminowych poprzez konto 221,
- prawidłowego wykazywania w bilansie z wykonania budżetu zobowiązań finansowych z podziałem na długoterminowe i krótkoterminowe,
- do dokładniejszej weryfikacji sald kont i poprawnego wykazywania ich w pozycjach bilansu,
- przestrzegania terminu ujmowania w księgach rachunkowych środków trwałych,
- umieszczenia pieczęci z terminem złożenia w Urzędzie kart drogowych i kart prac sprzętu silnikowego w zakresie dokumentowania kosztów zużycia paliwa przez jednostki OSP,
- opisu przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z którym - przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl

przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,

- zamieszczania ogłoszenia o wykonaniu umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od wykonania umowy.

W dniu 30 stycznia 2026 r. zrealizowano zalecenie pokontrolne polegające na dokonaniu zwrotu nienależnie wniesionej opłaty za korzystanie z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Zwrot środków nastąpił na rachunek bankowy przedsiębiorcy tytułem proporcjonalnego zwrotu opłaty wniesionej za okres po wygaśnięciu zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

Ponadto zostaną podjęte dalsze czynności egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar zgodnie z umową. O podjętych czynnościach i ich rezultatach będziemy informować.

Zostanie również przeprowadzona w roku 2026 kontrola wewnętrzna w Gminnym Ośrodku Kultury w Lutomiersku w celu ustalenia, czy jednostka organizacyjna stosuje przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ad. 2

W dn. 08-11-2024r. wystosowano do Wykonawcy, tj. Zakład Usług Remontowych i Produkcyjnych „Zurip” S.A. z miejscowości Małogoszcz wezwanie do zapłaty wraz z notą księgową.

W dn. 21-11-2024r. wpłynęło od Wykonawcy pismo, w którym nie zgodził się na zapłacenie wskazanych należności.

Obecnie w toku pozostają dwie inne sprawy związane z roszczeniem dotyczącym kar umownych. Oba postępowania są na etapie wstępnych mediacji ugodowych.

Sprawa dalszego procedowania roszczenia w sprawie kar umownych związanych z budową przedszkola jest w przygotowaniu dokumentów i spisu harmonogramu działań. Po przygotowaniu, sprawa zostanie skierowana przez prawnika do postępowania ugodowego. W zależności od efektu mediacji zostanie podpisana ugoda albo sprawa trafi do sądu.

Termin roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych jest zachowany, gdyż w przedmiotowym przypadku wynosi 3 lata i w tym okresie - zgodnie z prawem – zostaną podjęte dalsze przewidziane prawem kroki.



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl

Ad. 3

Proces realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zaplecza sanitarno - szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów” zarówno na etapie założeń koncepcyjnych, jak i właściwego planowania, przebiegał na każdym etapie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zarówno w zakresie uwarunkowań planistycznych, jak i wytycznych w zakresie projektowania budynków użyteczności publicznej.

Zaplecze sanitarno-szatniowe przy boisku, jako integralna część infrastruktury sportowej kwalifikowane jest jako budynek użyteczności publicznej, który musi spełniać szereg wymogów technicznych, sanitarnych oraz BHP, wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz wytycznych dla obiektów sportowych.

W lipcu ubiegłego roku została opracowana mapa dc. projektowych dla działki objętej projektem zaplecza sanitarno-szatniowego w Mianowie. W II połowie lipca zawarto umowę z Wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wraz z początkiem sierpnia zostały przedłożone przez Wykonawcę pierwsze koncepcje zaplecza z szczególnym uwzględnieniem układu pomieszczeń i ich funkcjonalności. W porozumieniu z prezesem klubu MKS Mianów wybrana została koncepcja odpowiadająca potrzebom klubu sportowego, tj. zaplecze obejmujące oddzielne szatnie dla „gospodarzy” oraz „gości” wraz z oddzielnymi węzłami sanitarnymi, szatnię dla sędziów wraz z węzłem sanitarnym, magazynek, oraz ogólnodostępna toaleta dla osób z niepełnosprawnościami. W dniu 23.09.2025r. został do prezesa MKS Mianów przesłany fragment dokumentacji wskazujący plan zagospodarowania terenu dz. nr 169/6, technologię wykonania zaplecza, układ pomieszczeń, przekrój budynku oraz wizualizacje dachu oraz elewacji. Na ówczesnym etapie realizacyjnym, beneficjent zamierzenia był informowany na bieżąco o przebiegu prac projektowych, a co najważniejsze nie zgłaszał uwag co do przyjętej technologii budynku zaplecza.

W dniu 13.01.2026r. uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę budynku zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku, instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem do gromadzenia nieczystości, instalacji wody oraz instalacji energii elektrycznej, na terenie dz. nr ewid. 169/6 w miejscowości Mianów, obr. 17, gm. Lutomiersk.

We wstępnych założeniach projektowych rozważana była dostawa gotowych kontenerów modułowych, jednakże z uwagi na następujące, istniejące uwarunkowania planistyczne, jak i przesłanki ekonomiczne, odstąpiono od technologii kontenerowej:

1) obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. ewid. nr 169/6 w miejscowości Mianów określa przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające – usługi. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°.



Warunek ten nie jest osiągalny dla szatni kontenerowych, z uwagi na zastosowanie przez producentów dachów płaskich, bądź o minimalnym nachyleniu pozwalającym na swobodny odpływ wód deszczowych. Zastosowanie dachu o pochyleniu spełniającym wymogi określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwiększałoby nakłady finansowe o koszt zaprojektowania oraz montażu dachu o wymaganych parametrach;

2) znacznym ograniczeniem wpływającym na odstąpienie od budowy szatni w systemie kontenerowym była wielkość, nieregularny kształt działki objętej opracowaniem, a przede wszystkim przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, znacznie ograniczającej możliwości lokalizacyjne projektowanego budynku. Warto w tym miejscu nadmienić, iż przyjęte ostatecznie parametry zabudowy projektowanego budynku tj. szerokość 6,5m oraz długość 17,03m w maksymalny sposób wykorzystują możliwości związane z odległością od istniejącej zabudowy (4m od granicy zabudowanej działki – od strony północnej) oraz od nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony południowej.

W przypadku zastosowania zabudowy kontenerowej, przy założeniu gotowych 7 modułów wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych należałoby się liczyć z brakiem możliwości wpasowania projektowanego obiektu w pozostający do dyspozycji obszar opracowania;

3) istotnym czynnikiem są ponadto koszty realizacji zaplecza w technologii kontenerowej, w stosunku do technologii budownictwa tradycyjnego. Dla odzwierciedlenia potencjalnych kosztów budowy w systemie kontenerowym warto wskazać koszt budowy zaplecza sanitarno-szatniowego w Kazimierzu, zrealizowanego przez Gminę Lutomiersk w 2022r. Ówczesny koszt realizacji dla kontenera o powierzchni zabudowy 70 m² oraz o dachu jednospadowym, wynosił 441.169,17 zł brutto. Dla porównania powierzchnia zabudowy planowanego zaplecza sanitarno-szatniowego w Mianowie to 110,7 m². Szacunkowy koszt dostawy wraz montażem zaplecza kontenerowego, projekt i montaż dachu dwu lub wielospadowego, wykonanie fundamentów pod kontener, wykonanie przyłączy elektrycznych i wodnych, wykonanie przyłączy kanalizacyjnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości płynne, wyposażenie zaplecza w ławki oraz szafki wynosiłby ok. 600-700 tys. zł brutto;

4) kolejnym aspektem jest trwałość kontenerów, a szczególnie technologii wykonania podłóg oraz ścian. Doskonałym przykładem jest stan techniczny kontenerów na „Orliku” w Lutomiersku. W tego typu obiektach podłogi wykonane są z płyty OSB pokrytej wykładziną PCV, która przy znacznej wilgotności panującej zwłaszcza w pomieszczeniach sanitarnych w krótki i znaczny sposób prowadzi do jej degradacji, a co z tym jest związane generuje w określonych odstępach czasu nakłady finansowe jakie należy ponieść na przeprowadzenie niezbędnego remontu.

Reasumując, aktualnie trwają prace związane z aktualizacją kosztorysu inwestorskiego dla „Budowy zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów”,



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl

których celem jest obniżenie do minimum zakładanych nakładów finansowych.

W kwestii harmonogramu prac informuję, iż szczegółowy harmonogram planowanych robót budowlanych będzie przygotowany przez potencjalnego Wykonawcę robót, który w przyszłości zostanie wyłoniony na skutek postępowania z zakresu zamówień publicznych.

Ad. 4

Drugi etap wymiany wodomierzy nie został ujęty w budżecie, ponieważ pierwszy etap zadania pn. „Modernizacja sieci wodociągowej poprzez zakup radiowego systemu odczytu wodomierzy” był realizowany w ostatnim kwartale 2025 roku. Obecnie trwa wdrażanie systemu oraz odczyt zamontowanych wodomierzy. Z założonych 2 650 sztuk zamontowano dotychczas 2 287, co stanowi 86,2%. Niewykonanie pełnej liczby wynika z braku możliwości dostępu do wszystkich nieruchomości objętych harmonogramem.

Po pełnym wdrożeniu systemu oraz przeszkoleniu personelu odpowiedzialnego za pobieranie i przetwarzanie danych, Gmina planuje sukcesywne uzupełnienie wymiany wodomierzy na system radiowy w miejscowościach objętych I etapem, w których wodomierze nie zostały jeszcze wymienione. Celem jest zwiększenie skuteczności pomiarów oraz zapewnienie pełnego odczytu danych.

Przy tego typu inwestycjach należy również uwzględnić terminy legalizacji urządzeń oraz przyszłe koszty eksploatacyjne. Dlatego najkorzystniejsze jest planowanie inwestycji etapami, z uwzględnieniem przyszłych wydatków, tak aby realizacja poszczególnych etapów nie przypadała na przełomie jednego roku budżetowego.

Ze względu na wysokie koszty inwestycji, realizacja kolejnych etapów wymiany wodomierzy pozostaje obecnie w fazie planowania w ramach przyszłych budżetów gminy. Rozpoczęcie prac będzie możliwe po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych oraz pozyskaniu funduszy zewnętrznych. Dzięki temu zadanie inwestycyjne będzie mogło zostać wykonane w pozostałych miejscowościach gminy Lutomiersk, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi i wymogami prawnymi.

Ad. 5

Zgodnie z przepisami Prawo wodne, spółki wodne są formą zrzeszenia osób fizycznych lub prawnych i działają na podstawie przepisów ww. ustawy oraz statutu. Nadzór nad działalnością spółek wodnych sprawuje starosta właściwy ze względu na siedzibę spółki w zakresie zgodności ich działania z prawem.



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl

Zadania związane z nadzorem nad funkcjonowaniem spółek wodnych nie należą do zadań własnych gminy. W konsekwencji ustalanie, czy dana spółka wodna aktualnie funkcjonuje, pozostaje poza właściwością organów gminy.

W Urzędzie Miasta i Gminy brak jest informacji dotyczących bieżącej działalności wskazanej spółki wodnej. W celu uzyskania szczegółowych danych w tym zakresie zasadne jest zwrócenie się do właściwego miejscowo Starostwa Powiatowego jako organu sprawującego nadzór nad spółkami wodnymi.

Ad. 6

Ankieta dotycząca infrastruktury ściekowej będzie skierowana do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych planowany jest do przedłożenia na posiedzeniu wspólnym komisji Rady Miejskiej oraz na sesji Rady w marcu br. Przeprowadzenie ankiety nastąpi po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską oraz po podjęciu Zarządzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk.

Na obecnym etapie nie został określony dokładny termin przedstawienia konkretnej propozycji lokalizacji oczyszczalni ścieków. Proces ten został podzielony na etapy. Pierwszym etapem są konsultacje społeczne prowadzone w formie ankiety, których celem jest rozpoznanie potrzeb oraz uwarunkowań lokalnych w zakresie gospodarki ściekowej. Dopiero po analizie wyników ankiety możliwe będzie podjęcie decyzji co do dalszych działań, w tym ewentualnego zlecenia opracowania koncepcji lokalizacyjnej przez uprawnionych ekspertów.

Ad. 7

Złożono następujące wnioski:

1) o przyznanie pomocy finansowej dla jednostek samorządu terytorialnego z terenu województwa łódzkiego, przeznaczonej na dofinansowanie zadań z zakresu zapobiegania bezdomności zwierząt „Łódzkie dla zwierząt – razem przeciw bezdomności” na 2026 rok;

2) w dniu 20.01.2026 r. złożono wniosek o dofinansowanie projektu „W krainie ryb budowa ścieżki edukacyjno-przyrodniczej i skateparku w gminie Lutomiersk” w ramach naboru nr FEDR.03.01-IW.10-002/26 realizowanego przez Stowarzyszenie Rybacka Lokalna Grupa Działania „Z Ikrą”, projekt - wnioskowane dofinansowanie 190.906,80 zł;

3) w dniu 29.01.2026 r. złożono wniosek na budowę windy zewnętrznej do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w sprawie uczestnictwa w „Programie



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl

wyrównywania różnic między regionami III”. Wnioskowana kwota dofinansowania 91 564,64 zł;

4) w dniu 04.02.2026 r. złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego o przyznanie pomocy finansowej w ramach programu „Infrastruktura Turystyczna w Łódzkiem 2026”, nazwa projektu „Budowa miejsc postojowych dla rowerzystów na terenie Gminy Lutomiersk”, wnioskowane dofinansowanie 100.000,00 zł;

5) w dniu 23.02.2026 r. złożono wniosek o nazwie „Zielony Oddech Lutomierska – rewitalizacja przestrzeni publicznej” do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w ramach naboru „Łódzkie dla Klimatu” 2026 wnioskowana kwota dotacji 59.200 zł;

6) w dniu 29.01.2026 r. złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego na Przebudowę odcinka drogi gminnej w Stanisławowie Starym dz. ewid. nr 69, wnioskowana kwota 352.000,00 zł.

Ad. 8

Odcinek korytarza regionalnej trasy rowerowej przebiegający przez teren Gminy Lutomiersk, wyznaczony w „Polityce Rozwoju Mobilności Rowerowej w Województwie Łódzkim”, znajduje w jak najlepszy sposób odzwierciedlenie w założonych kierunkach rozwoju lokalnej infrastruktury rowerowej. Wskazany w dokumencie korytarz, obejmuje swym zasięgiem ciąg drogi wojewódzkiej nr 710 (od Konstantinowa Łódzkiego do Lutomierska), dalej odcinek drogi powiatowej nr 3709E w Kazimierzu (ul. Kilińskiego), a następnie drogę gminną nr 120023E (ul. 3-go Maja w kierunku Bełdowa). Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców w zakresie budowy nowych ścieżek rowerowych na przestrzeni ubiegłego roku, Gmina Lutomiersk zleciła opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla „Budowy ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu drogi gminnej nr 120023E relacji Kazimierz – Bełdów (etap I)”, obejmującej blisko 2150 m odcinek ciągu pieszo-rowerowego, od Kazimierza do skrzyżowania drogi gminnej nr 120023E z drogami w kierunku Albertowa oraz Stanisławowa Starego. Aktualnie trwają końcowe prace projektowe. Ponadto w obrębie przedmiotowego skrzyżowania zaprojektowane zostało miejsce postojowe dla rowerzystów w postaci altany z ławkami, stołami oraz punktem naprawy rowerów. Docelowym założeniem jest połączenie z istniejącą siecią rowerową gm. Aleksandrów Łódzki (w m. Zgniłe Błoto Bełdowskie, Bełdów Poduchowny oraz Bełdów).

Równie istotnymi działaniami podejmowanymi przez Gminę Lutomiersk są działania postulujące budowę ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 710. Od wielu lat w planach właściwego zarządcy tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi wyżej wymienionej



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl



drogi, jest budowa chodnika oraz ścieżki rowerowej. Budowa ta byłaby realizowana w ramach planowanej kompleksowej rozbudowy głównego ciągu komunikacyjnego z Lutomierska w kierunku Konstantynowa Łódzkiego i Łodzi.

Z wyrazami szacunku
Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

Jarosław Dębski



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl